



Отчет № 041/2007/16-06-25
об оценке справедливой
стоимости 1 (одной)
обыкновенной акции ПАО
«ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек»
и ПАО «ГАЗ-сервис»

Дата оценки: 20 июня 2025 года

**ЗАКАЗЧИК: ООО «УК «АГАН» Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций
«Стратегические активы»**

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»

26 июня 2025 года

26 июня 2025 года
Генеральному директору
ООО «УК «АГАНА» Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы»
Кругляк А.И.

Уважаемая Любовь Израильевна!

В соответствии с Заданием на оценку № 33 (Дополнительное соглашение № 16-06-25 к Договору № 041/2007 от 04 апреля 2007 г. об оказании услуг по определению стоимости объектов оценки) от 17 июня 2025 года между ООО «УК «АГАНА» Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы» и ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» мы провели оценку справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис».

Оценка проведена по состоянию на 20 июня 2025 года. Результаты оценки будут использоваться для отражения в учёте Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Стратегические активы», а также для передачи отчета владельцам инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Стратегические активы».

Проведенные исследования позволяют сделать следующий вывод:

Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 20 июня 2025 года составила: 339,61 руб.

Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 20 июня 2025 года составила: 90,96 руб.

Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 20 июня 2025 года составила: 339,29 руб.

Методика расчётов и заключений, источники информации, а также все основные предположения, расчёты и выводы содержатся в прилагаемом Отчёте об оценке. Отдельные части настоящего Отчёта не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого Отчёта об оценке, с учётом всех содержащихся там допущений и ограничений.

В процессе оценки мы использовали Затратный подход (Метод чистых активов). Настоящая оценка была проведена в соответствии с законом РФ «Об оценочной деятельности в РФ», Стандартами и правилами Ассоциации СРО «НКСО», Международными стандартами финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», Международными стандартами финансовой отчетности, Международными стандартами оценки (IVS).

С уважением,
Генеральный директор
ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»



Иванов А.С.

Оглавление

Оглавление	3
Перечень таблиц	5
Основные факты и выводы	7
Сведения о Заказчике оценки и об Оценщиках	10
Информация об Исполнителе	13
Задание на оценку	15
Объект оценки	15
Имущественные права на объект оценки	16
Цель оценки	16
Нормативная база проведения оценки	16
Вид стоимости	16
Предпосылки стоимости	17
Дата оценки	17
Специальные и существенные допущения	17
Ограничения оценки	17
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	17
Форма составления отчета об оценке	18
Требования к составлению Отчета об определении стоимости	18
Процесс оценки	19
Методология оценки	20
Доходный подход	20
Сравнительный подход	22
Затратный подход	24
Определение эффективной доли участия одной организации в другой в ситуациях «перекрёстного» или «кольцевого» владения	25
Сокращения и условные обозначения	29
Макроэкономический анализ	30
Динамика развития мировой экономики	30
Динамика развития отдельных регионов	37

Обзор отрасли	48
Описание объекта оценки	49
Объект оценки	49
Уставный капитал	49
Описание Компании	53
Основные сведения о ПАО «ГАЗКОН»	53
Основные сведения о ПАО «ГАЗ-Тек»	54
Основные сведения о ПАО «ГАЗ-сервис»	55
Финансовый анализ деятельности	57
Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗКОН»	57
Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗ-Тек»	62
Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗ-сервис»	65
Определение справедливой стоимости объекта оценки	70
Определение справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН»	72
Определение справедливой стоимости объекта оценки Затратным подходом	72
Расчет справедливой стоимости собственного капитала ПАО «ГАЗКОН» с учетом эффективной доли владения	78
Определение справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек»	79
Определение справедливой стоимости объекта оценки Затратным подходом	79
Определение справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис»	86
Определение справедливой стоимости объекта оценки Затратным подходом	86
Расчет справедливой стоимости собственного капитала ПАО «ГАЗ-сервис» с учетом эффективной доли владения	91
Согласование результатов оценки и заключение о справедливой стоимости	93
Сертификация оценки	95
Используемые источники информации	96
Приложение №1 Документы, предоставленные Заказчиком	97
Приложение №2 Документы, подтверждающие квалификацию оценщиков	150
Приложение №3 Страховые полисы	157

Перечень таблиц

Таблица 1. Сокращения и условные обозначения.....	29
Таблица 2 Основные показатели развития мировой экономики за 2016–2024 гг.....	30
Таблица 3 Основные показатели социально-экономического развития РФ за 2016–2024 гг.	37
Таблица 4 Основные сведения о ПАО «ГАЗКОН»	53
Таблица 5 Финансовые вложения ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на дату оценки	54
Таблица 6 Основные сведения о ПАО «ГАЗ-Тек»	54
Таблица 7 Финансовые вложения ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на дату оценки.....	55
Таблица 8 Основные сведения о ПАО «ГАЗ-сервис».....	55
Таблица 9 Финансовые вложения ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на дату оценки.....	55
Таблица 10 Бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗКОН» за период 31.12.2020–20.06.2025 гг., тыс. руб.....	58
Таблица 11 Долгосрочные финансовые вложения ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на дату оценки.....	58
Таблица 12 Расшифровка краткосрочных финансовых вложений ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на дату оценки.....	59
Таблица 13 Отчёт о финансовых результатах деятельности ПАО «ГАЗКОН» за период 2020–2024 гг. и 1 кв. 2025 г., тыс. руб.....	60
Таблица 14 Расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗКОН» за 1 кв. 2025 года, тыс. руб.....	61
Таблица 15 Расшифровка прочих доходов ПАО «ГАЗКОН» за 1 кв. 2025 года, тыс. руб.	61
Таблица 16 Расшифровка прочих расходов ПАО «ГАЗКОН» за 1 кв. 2025 года, тыс. руб.	61
Таблица 17 Бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗ-Тек» за период 31.12.2020–20.06.2025 гг., тыс. руб.....	62
Таблица 18 Долгосрочные финансовые вложения ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на дату оценки.....	62
Таблица 19 Отчёт о финансовых результатах ПАО «ГАЗ-Тек» за период 2020–2024 гг. и 1 кв. 2025 г., тыс. руб.....	64
Таблица 20 Расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗ-Тек» за 1 кв. 2025 года, тыс. руб.....	64
Таблица 21 Расшифровка процентов к получению ПАО «ГАЗ-Тек» за 1 кв. 2025 года, тыс. руб.....	65
Таблица 22 Расшифровка прочих расходов ПАО «ГАЗ-Тек» за 1 кв. 2025 года, тыс. руб.	65
Таблица 23 Бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗ-сервис» за период 31.12.2020–20.06.2025 гг., тыс. руб.....	65
Таблица 24 Долгосрочные финансовые вложения ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на дату оценки.....	66

Таблица 25 Краткосрочные финансовые вложения ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на дату оценки.....	67
Таблица 26 Отчет о финансовых результатах ПАО «ГАЗ-сервис» за период 2020–2024 гг. и 1 кв. 2025 г., тыс. руб.....	68
Таблица 27 Расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗ-сервис» за 1 кв. 2025 года, тыс. руб.....	68
Таблица 28 Расшифровка прочих доходов ПАО «ГАЗ-сервис» за 1 кв. 2025 года, тыс. руб.....	69
Таблица 29 Расшифровка прочих расходов ПАО «ГАЗ-сервис» за 1 кв. 2025 года, тыс. руб.....	69
Таблица 30 Фактические доли участия компаний в уставном капитале по состоянию на дату оценки, %.....	71
Таблица 31 Активы ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на дату оценки, тыс. руб.....	73
Таблица 32 Справедливая стоимость финансовых вложений ПАО «ГАЗКОН» (без учета «перекрестных» финансовых вложений) по состоянию на дату оценки, тыс. руб.....	75
Таблица 33 Корректировки к стоимости активов ПАО «ГАЗКОН» (без учета «перекрестных» финансовых вложений), тыс. руб.....	75
Таблица 34 Обязательства ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на дату оценки, тыс. руб.....	75
Таблица 35 Корректировки к стоимости обязательств ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.....	77
Таблица 36 Расчет справедливой стоимости чистых активов ПАО «ГАЗКОН» (без учета «перекрестных» финансовых вложений) по состоянию на дату оценки, тыс. руб.....	77
Таблица 37 Расчет справедливой стоимости собственного капитала ПАО «ГАЗКОН» с учетом эффективной доли владения по состоянию на дату оценки.....	78
Таблица 38 Стоимость 1 (одной) акции ПАО «ГАЗКОН»	78
Таблица 39 Активы ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на дату оценки, тыс. руб.....	80
Таблица 40 Справедливая стоимость финансовых вложений ПАО «ГАЗ-Тек» (без учета «перекрестных» финансовых вложений) по состоянию на дату оценки, тыс. руб.....	82
Таблица 41 Корректировки к стоимости активов ПАО «ГАЗ-Тек» (без учета «перекрестных» финансовых вложений), тыс. руб.....	82
Таблица 42 Обязательства ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на дату оценки, тыс. руб.....	82
Таблица 43 Корректировки к стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.....	84
Таблица 44 Расчет справедливой стоимости чистых активов ПАО «ГАЗ-Тек» состоянию на дату оценки, тыс. руб.....	84
Таблица 45 Стоимость 1 (одной) акции ПАО «ГАЗ-Тек»	84
Таблица 46 Активы ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на дату оценки, тыс. руб.....	87
Таблица 47 Справедливая стоимость финансовых вложений ПАО «ГАЗ-сервис» (без учета «перекрестных» финансовых вложений) по состоянию на дату оценки, тыс. руб.	89
Таблица 48 Корректировки к стоимости активов ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.....	89
Таблица 49 Обязательства ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на дату оценки, тыс. руб.....	89
Таблица 50 Корректировки к стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.....	91
Таблица 51 Расчет справедливой стоимости чистых активов ПАО «ГАЗ-сервис» (без учета «перекрестных» финансовых вложений) по состоянию на дату оценки, тыс. руб.....	91
Таблица 52 Расчет справедливой стоимости собственного капитала ПАО «ГАЗ-сервис» с учетом эффективной доли владения по состоянию на дату оценки.....	92
Таблица 53 Стоимость 1 (одной) акции ПАО «ГАЗ-сервис»	92
Таблица 54 Согласование результатов и заключение о справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис»	94

Основные факты и выводы

Заказчик:	ООО «УК «АГАНА» Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы» • Место нахождения: 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, ком. 67 • Почтовый адрес: 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, ком. 67 • Тел. +7 (495) 980-13-31, +7 (495) 987-44-44 • ИНН 7706219982 • КПП 772601001 • ОГРН: 1027700076513 • Дата присвоения ОГРН: 30.07.2002 • р/с: 40701810500000107609 • Наименование банка: Банк ГПБ (АО) • к/с: 30101810200000000823 • БИК 044525823
Реквизиты Заказчика:	ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» • Место нахождения: 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, дом 32А, помещ. 6/1 • Почтовый адрес: 127006, г. Москва, ул. Малая Дмитровка, д. 20 • Тел: +7 (495) 775-00-50 • ИНН: 7718112874 • КПП: 771401001 • ОГРН: 1027700423915 от 12.11.2002 г. • АО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК» г. Москва • р/с: 40702810000000254664 • к/с: 30101810200000000700 • БИК: 044525700
Исполнитель:	Иванов Александр Сергеевич Живчиков Денис Викторович
Реквизиты Исполнителя:	Ассоциация саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (Ассоциация СРО «НКСО») Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков (СМАО) Настоящим Закрытое акционерное общество «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
Оценщики:	Закрытое акционерное общество «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Участие/членство Оценщика в профессиональных ассоциациях:	Страховой полис № 377/2023/СП134/765, выдан ПАО СК «Росгосстрах» 22 декабря 2020 года, сумма страхового покрытия 1 001 000 000 (Один миллиард один миллион) рублей, срок действия с 01 апреля 2024 г. по 31 марта 2027 г.
Сведения о независимости юридического лица:	Задание на оценку № 33 (Дополнительное соглашение № 16-06-25 к Договору № 041/2007 от 04 апреля 2007 г. об оказании услуг по определению стоимости объектов оценки) от 17 июня 2025 года между ООО «УК «АГАНА» Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы» (далее «Заказчик») и ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» (далее «Исполнитель»).
Сведения о добровольном страховании гражданской ответственности ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»:	Определение справедливой стоимости объекта оценки.
Основание для проведения оценки:	
Цель оценки:	

Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения:	Результаты оценки будут использоваться для целей отражения в учете Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Стратегические активы», а также для передачи отчета владельцам инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Стратегические активы».
Объект оценки:	1 (одна) обыкновенная акция ПАО «ГАЗКОН» 1 (одна) обыкновенная акция ПАО «ГАЗ-Тек» 1 (одна) обыкновенная акция ПАО «ГАЗ-сервис»
Информация, идентифицирующая Объект оценки:	Одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗКОН», акции с государственным регистрационным номером выпуска ценных бумаг 1-01-09870-А Одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗ-сервис», акции с государственным регистрационным номером выпуска ценных бумаг 1-01-09871-А Одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗ-Тек», акции с государственным регистрационным номером выпуска ценных бумаг 1-01-12996-А ПАО «ГАЗКОН» Местонахождение: 117556, Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Чертаново Северное, Варшавское ш., д. 95, к. 1 ОГРН: 1047796720290 от 28.09.2004 г. ИНН/КПП: 7726510759/772601001 ПАО «ГАЗ-сервис» Местонахождение: 117556, Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Чертаново Северное, Варшавское ш., д. 95, к. 1 ОГРН: 1047796720245 от 28.09.2004 г. ИНН/КПП: 7726510741/772601001 ПАО «ГАЗ-Тек» Местонахождение: 117556, Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Чертаново Северное, Варшавское ш., д. 95, к. 1 ОГРН: 1077763816195 от 13.12.2007 г. ИНН/КПП: 7705821841/772601001
Используемые стандарты оценки:	• Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции). • Федеральные стандарты оценки. • Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200. • Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200. • Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200. • Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200. • Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200. • Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200. • Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года № 326. • Стандарты и правила оценочной деятельности, правила деловой и профессиональной этики Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» и Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков. • Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости». • Международные стандарты финансовой отчетности. • Международные стандарты оценки (IVS).
Вид стоимости, подлежащей определению:	Справедливая стоимость

Предпосылки стоимости:	• предполагается гипотетическая сделка с Объектом оценки; • участники сделки являются неопределенными лицами (гипотетические участники); • дата оценки – 20.06.2025 г.; • предполагаемое использование Объекта оценки – текущее использование; • характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.
Оцениваемые права на объект оценки	Право собственности
Дата определения стоимости объекта оценки:	20 июня 2025 года
Порядковый номер Отчета:	№ 041/2007/16-06-25
Дата составления Отчета:	26 июня 2025 года
Результаты оценки стоимости при применении различных подходов:	Доходный подход – отказ от использования Сравнительный подход – отказ от использования Затратный подход: Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 20 июня 2025 года составила: 339,61 руб. Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 20 июня 2025 года составила: 90,96 руб. Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 20 июня 2025 года составила: 339,29 руб. Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 20 июня 2025 года составила: 339,61 руб.
Итоговая величина стоимости объекта оценки:	Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 20 июня 2025 года составила: 90,96 руб. Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 20 июня 2025 года составила: 339,29 руб.
Специальные и иные существенные допущения:	Отсутствуют.
Ограничения оценки:	• Результаты оценки не применимы для других целей оценки. • Профессиональное мнение оценщиков относительно стоимости объекта действительно только на дату оценки. • Исполнитель не принимает на себя никакой ответственности за изменение социальных, экономических, физических факторов и изменение местного или федерального законодательства, которые могут произойти после этой даты, повлиять на рыночные факторы, и, таким образом, повлиять на рыночную стоимость объекта оценки. • В процессе оценки оценщик не производит проверки предоставленных данных. • Оценщик не несет ответственности за качество и содержание данных, предоставляемых Заказчиком и менеджментом оцениваемой компании.
Ограничения на использование, распространение и публикацию Отчета об оценке объекта оценки:	Использование – для отражения в учёте Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Стратегические активы», а также для передачи отчёта владельцам инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Стратегические активы». Ограничения на распространение и публикацию отсутствуют.
Форма составления Отчета:	Смешанная форма – на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа.
Информация о привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах:	Сторонние организации и специалисты для проведения оценки и подготовки отчета об оценке не привлекались.

Сведения о Заказчике оценки и об Оценщиках

Сведения о Заказчике	
Заказчик:	ООО «УК «АГАНА» Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы» • Место нахождения: 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, ком. 67 • Почтовый адрес: 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, ком. 67 • Тел. +7 (495) 980-13-31, +7 (495) 987-44-44 • ИНН 7706219982 • КПП 772601001 • ОГРН: 1027700076513 • Дата присвоения ОГРН: 30.07.2002 • р/с: 40701810500000107609 • Наименование банка: Банк ГПБ (АО) • к/с: 301018102000000000823 - БИК 044525823
Реквизиты Заказчика:	
Сведения об оценщиках	
Ф.И.О.	Живчиков Денис Викторович
Контактная информация	Электронная почта: denis.zhivchikov@rosocenka.com Тел: (495) 775 00 50 Почтовый адрес: 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков:	Является членом Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков (СМАО), внесен в реестр за № 4087 от 31.08.2023 г.
Сведения о страховом полисе:	Страховой полис с 29.09.2024 по 28.09.2025 г. № 329/2924/СП134/765 выдан ПАО СК «Росгосстрах», страховая сумма 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.
Стаж работы в оценочной деятельности:	19 лет

Сведения об оценщиках	
Документ, подтверждающий образование Оценщика в области оценочной деятельности:	- Московский государственный университет им. Ломоносова, 22.01.2007г., «Физика», Диплом ВСА 0554268. - НОУ ВПО «Московская финансово-промышленная академия», Оценка стоимости предприятий (бизнеса)», 26.09.2008, Диплом ПП № 984753. - CFA от 16.08.2017 г. № 192604. - FRM от 28.02.2020 г. № 714693.
Документ, подтверждающий сдачу квалификационного экзамена в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 040815-3 от 04.07.2024 г. по направлению оценочной деятельности «Оценка бизнеса». Срок действия с 04.07.2024 г. по 04.07.2027 г.
Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор:	ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» Юридический адрес: 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, дом 32А, помещ 6/1 Почтовый и фактический адрес: 127006, Москва, ул. Малая Дмитровка, д. 20 Тел: (495) 775 00 50 ОГРН: 1027700423915 Дата присвоения ОГРН: 12 ноября 2002 г.
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» не имеет имущественный интерес в объекте оценки и не является аффилированным лицом Заказчика.
Место нахождения Оценщика	Место нахождения Оценщика соответствует месту нахождения юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор
Сведения о независимости Оценщика:	Настоящим Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Ф.И.О.	Иванов Александр Сергеевич
Контактная информация:	Электронная почта: alexander.ivanov@rosocenka.com Тел: (495) 258 99 90 Почтовый адрес: 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, д.32А
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков:	Является членом Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (Ассоциация НП СРО «НККО»), внесен в реестр за № 00004 от 24.12.2007.
Сведения о страховом полисе:	Страховой полис с 25.11.2024 г. по 24.11.2025 г. № 401/2024/СП134/765 выдан ПАО СК «Росгосстрах», страховая сумма 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.
Стаж работы в оценочной деятельности:	30 лет
Документ, подтверждающий образование Оценщика в области оценочной деятельности:	- МГУ им. Ломоносова 21.01.1994 г., «Физика», Диплом ЦВ № 504569. - Международный университет (Москва), 10.10.2001 г., «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)», Диплом ПП № 408062. - НОУ ВПО «Московская финансово-промышленная академия», свидетельство о повышении квалификации, рег. № 129 от 21.04.2010 г. - RICS от 25.01.2010 г. №1296478. - TEGoVA от 01.06.2010г. №REV-RUS/RBA/2015/12(действ. До 31.05.2015 г.). - CCIM от 22.05.2002 г. №10144. - ЕЕСО от 04.06.2013 г. № 7-104-0017.
Документ, подтверждающий сдачу квалификационного экзамена в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 040802-3 от 04.07.2024 г. по направлению оценочной деятельности «Оценка бизнеса». Срок действия с 04.07.2024 г. по 04.07.2027 г.
Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор:	ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» Юридический адрес: 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, дом 32А, помещ 6/1 Почтовый и фактический адрес: 127006, Москва, ул. Малая Дмитровка, 20 Тел: (495) 775 00 50 ОГРН: 1027700423915 Дата присвоения ОГРН: 12 ноября 2002 г.
Место нахождения Оценщика	Место нахождения Оценщика соответствует месту нахождения юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор.

Сведения об оценщиках	
Сведения о независимости оценщика:	Настоящим оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

Степень участия Оценщиков в проведении оценки оцениваемого объекта		
А	заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку:	Иванов А.С.
Б	сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки:	в равной степени - Иванов А.С., Живчиков Д.В.
В	применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов:	в равной степени - Иванов А.С., Живчиков Д.В.
Г	согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки:	в равной степени - Иванов А.С., Живчиков Д.В.
Д	составление отчета об оценке:	в равной степени - Иванов А.С., Живчиков Д.В.

Информация об Исполнителе

- Компания создана в 1995 году и является одним из лидеров на рынке российского консалтинга (28 лет успешной работы).
- Компания входит в ТОП-10 Рэнкинга делового потенциала российских оценочных организаций и крупнейших оценочных групп по версии RAEX, ТОП-10 Национального рейтинга «Ведущие компании в области ТЦА и обоснования инвестиций».
- Более 5000 успешно выполненных проектов по оценке бизнеса и НМА, знаковых объектов недвижимости, оборудования и инвестиционных проектов.
- Международная деятельность: Компанией реализованы разнообразные консалтинговые и оценочные проекты более чем в 20 странах ближнего и дальнего зарубежья.
- 40+ профессиональных сотрудников, в том числе более 25 оценщиков-членов саморегулируемых организаций оценщиков, а также 7 обладателей международных сертификатов ASA, CCIM, CFA, CPM, MRICS, REV(TEGoVA).
- В числе крупнейших клиентов Компании все ключевые российские корпорации и организации энергетики, транспорта, машино- и станкостроения, нефте- и газодобычи и переработки, АПК, горного дела и металлургии, автомобиле- и авиастроения, судостроения, фармацевтики, логистики, финансового и банковского секторов.
- Компания является официальным аудитором премий Workplace Awards, Green Property Awards.
- Качество услуг гарантировано соответствием стандарту ISO 9001:2015.
- Гражданская ответственность Компании застрахована на сумму более 1 млрд. рублей; суммарная профессиональная ответственность оценщиков застрахована на общую сумму более 500 млн. рублей.
- Миссия Компании: стать эталоном качества оценочных и консалтинговых услуг.

Предоставляемые услуги

Оценка

- Оценка недвижимости и активов
- Оценка бизнеса
- Оценка для целей МСФО, ФСБУ
- Оценка нематериальных активов

- Оценка инвестиционных проектов
- Оценка долговых бумаг, прав требований и финансовых инструментов

Корпоративные финансы

- Сопровождение (в т.ч. инвестиционных) сделок
- Дью-диллиженс (DD) и согласованные процедуры
- Проектное финансирование и финансовое моделирование
- Юридическое и налоговое сопровождение сделок
- Реструктуризация
- Управление активами

Консалтинг

- Инвестиционный консалтинг, в т.ч. мониторинг реализации проектов
- Разработка стратегий и концепций развития
- Оптимизация бизнес-процессов и управление издержками
- Диагностика финансового состояния компаний и разработка систем КПЭ
- Техничко-технологический аудит и ценовой аудит
- Разработка комплексных технических и производственных проектов
- Внедрение систем планирования и управления потерями
- Управление инновациями

Финансовые расследования (форензик)

- Экономическая экспертиза и оценка
- Налоговая экспертиза
- Судебная экспертиза и сопровождение в судах

Digital

- Цифровая трансформация
- ИТ-консалтинг и внедрение промышленных ИТ -решений
- Управленческий учет и бюджетирование
- Аналитические (BI) финансовые системы
- Анализ технико-технологических инвестиций и бюджетов

С прочей информацией можно ознакомиться на сайте: rosocenka.com

Задание на оценку

Оценка стоимости проводится в соответствии с Заданием на оценку № 33 (Дополнительное соглашение № 16-06-25 к Договору № 041/2007 от 04 апреля 2007 г. об оказании услуг по определению стоимости объектов оценки) от 17 июня 2025 года между ООО «УК «АГАНА» Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы» и ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА».

Техническое задание и Договор на оценку содержат следующую информацию:

- объект оценки;
- имущественные права на объект оценки;
- цель оценки;
- нормативная база проведения оценки;
- вид стоимости;
- предпосылки стоимости;
- дата оценки;
- специальные и иные существенные допущения;
- ограничения оценки;
- ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки;
- форма составления отчета об оценке;
- допущения и ограничения;
- требования к составлению отчета об определении стоимости.

Объект оценки

Объектом оценки являются:

- одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗКОН» (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-09870-А);
- одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗ-сервис» (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-09871-А);
- одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗ-Тек» (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-12996-А).

Имущественные права на объект оценки

Право собственности.

Цель оценки

Определение справедливой стоимости объекта оценки для целей отражения стоимости объекта оценки в учете ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы», а также для передачи отчета владельцам инвестиционных паев ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы».

Нормативная база проведения оценки

Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Вид стоимости

Вид определяемой стоимости: Справедливая стоимость.

Термин «Справедливая стоимость», используемый нами в настоящем Отчете, определяется следующим образом:

Справедливая стоимость – предполагаемая цена за сделку с активом или с обязательством между хорошо осведомленными и заинтересованными сторонами, которая отражает соответствующие интересы этих сторон.

Федеральные стандарты оценки (ФСО РФ) не содержат понятия «справедливая стоимость». В связи с этим, в рамках настоящего Отчета понятие «справедливая стоимость» будет приравниваться к понятию «рыночная стоимость».

Термин «Рыночная стоимость», используемый нами в настоящем Отчете, определяется следующим образом:

Рыночная стоимость - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна сторона не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- обе стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

- платеж за объект оценки выражен в денежной форме;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было.

Стоимость объекта оценки определяется без учёта налогов, которые уплачиваются в соответствии с законодательством РФ или иностранного государства при приобретении и реализации указанного объекта оценки.

Предпосылки стоимости

- предполагается гипотетическая сделка с Объектом оценки;
- участники сделки являются неопределёнными лицами (гипотетические участники);
- дата оценки – 20.06.2025 г.;
- предполагаемое использование Объекта оценки – текущее использование;
- характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.

Дата оценки

Справедливая стоимость объекта оценки определяется по состоянию на 20 июня 2025 года.

Специальные и существенные допущения

Специальные и иные существенные допущения отсутствуют.

Ограничения оценки

- Результаты оценки не применимы для других целей оценки.
- Профессиональное мнение оценщиков относительно стоимости объекта действительно только на дату оценки.
- Исполнитель не принимает на себя никакой ответственности за изменение социальных, экономических, физических факторов и изменения местного или федерального законодательства, которые могут произойти после этой даты, повлиять на рыночные факторы, и, таким образом, повлиять на рыночную стоимость объекта оценки.
- В процессе оценки оценщик не производит проверки предоставленных данных.
- Оценщик не несет ответственности за качество и содержание данных, предоставляемых Заказчиком и менеджментом оцениваемой компании.

Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки

Использование – для отражения в учете Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Стратегические активы», а также для передачи отчета владельцам инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных

инвестиций «Стратегические активы», на распространение и публикацию – ограничения отсутствуют.

Форма составления отчета об оценке

Смешанная форма – на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа.

Требования к составлению Отчета об определении стоимости

Следующие нормативные акты и стандарты оценочной деятельности применяются в настоящем Отчёте:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утверждённый приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утверждённый приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утверждённый приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утверждённый приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утверждённый приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее - ФСО V);
- Федеральный стандарт оценки «Отчёт об оценке (ФСО VI)», утверждённый приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее - ФСО VI);
- Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)», утверждённый Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года № 326;
- Стандарты и правила оценочной деятельности, правила деловой и профессиональной этики Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков», Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков;
- Международный стандарт финансовой отчётности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»;
- Международные стандарты финансовой отчётности;
- Международные стандарты оценки (IVS).

Прочие допущения и ограничения, возникающие в процессе оценки, будут приведены в соответствующих разделах Отчёта об оценке.

Процесс оценки

На первом этапе были проанализированы документы, предоставленные Заказчиком, характеризующие качественные и количественные характеристики объекта оценки. Далее был проведён анализ текущего и ожидаемого социально-экономического развития мировой экономики.

Следующий этап оценки — определение стоимости. Определение стоимости осуществляется с учётом всех факторов, существенно влияющих как на рынок в целом, так и на ценность рассматриваемых активов. При определении стоимости обычно применяются три основных подхода:

- Сравнительный;
- Затратный;
- Доходный.

В каждом подходе, в свою очередь, используются различные методы оценки. Выбор конкретных методов оценки осуществляется Исполнителем, исходя из его опыта, профессиональных навыков, объема доступной информации и задания на оценку.

В рамках настоящей оценки предполагается использование следующих подходов и методов:

- Метод чистых активов Затратного подхода.

Заключительным этапом процесса оценки является сравнение оценок, полученных на основе используемых методов, и сведение полученных оценок к единой стоимости объекта на основе слабых и сильных сторон каждого метода, с учётом того, насколько они существенно отражают при оценке объекта реальное состояние рынка и оцениваемой Компании. Таким образом, устанавливается окончательная стоимость объекта оценки.

После определения стоимости подготавливается Отчёт об оценке и передаётся Заказчику.

Методология оценки

На первом этапе были проанализированы документы, предоставленные Заказчиком, характеризующие качественные и количественные характеристики объекта оценки.

Далее был проведен анализ текущего и ожидаемого социально-экономического развития России.

Следующий этап оценки – определение стоимости. Определение стоимости осуществляется с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок в целом, так и на ценность рассматриваемых активов. При определении стоимости обычно применяются три основных подхода:

- Сравнительный;
- Затратный;
- Доходный.

В каждом подходе, в свою очередь, используются различные методы оценки.

Выбор конкретных методов оценки осуществляется Исполнителем, исходя из объема доступной информации и задания на оценку.

Заключительным этапом процесса оценки является сравнение оценок, полученных на основе используемых методов, и сведение полученных оценок к единой стоимости объекта на основе слабых и сильных сторон каждого метода, с учетом того, насколько они существенно отражают при оценке объекта реальное состояние рынка и оцениваемой Компании. Таким образом, устанавливается окончательная стоимость объекта оценки.

После определения стоимости подготавливается Отчет об оценке и передается Заказчику.

Доходный подход

В рамках Доходного подхода к оценке Компании традиционно выделяют два основных метода:

- Метод прямой капитализации;
- Метод дисконтирования денежных потоков.

Основное содержание обоих методов основывается на предпосылке, что оценка доли собственности в компании равна текущей стоимости будущих доходов от этой доли собственности.

Метод дисконтирования денежных потоков

В рамках Метода дисконтирования денежных потоков Исполнитель дисконтирует будущие денежные потоки компании, приводя их к текущей стоимости. При использовании Метода дисконтирования будущих доходов в расчет принимаются следующие факторы:

- денежные потоки, которые собственник актива ожидает получить в будущем;
- сроки получения данных денежных потоков;
- риск, который несет собственник компании.

Кроме того, этот метод предполагает, что доходы, получаемые в будущем, имеют меньшую стоимость, чем доходы, полученные сегодня (принцип временной стоимости денег).

Основная формула Метода дисконтирования выглядит следующим образом:

$$PV = \sum_{k=1}^n PV_k = \sum_{k=1}^n \frac{CF_k}{(1+R)^k} = CF_0 + \frac{CF_1}{1+R} + \frac{CF_2}{(1+R)^2} + \dots + \frac{CF_n}{(1+R)^n}, \text{ где:}$$

- PV – стоимость компании, рассчитанная методом дисконтированных денежных потоков;
- CF_t – денежный поток компании в t -й год прогнозного периода;
- R – ставка дисконтирования;
- n – последний год прогнозного периода.

Стоимость компании в постпрогнозный период, как правило, определяется Исполнителем с использованием модели Гордона.

Использование модели Гордона предполагает, что темпы роста денежного потока в постпрогнозный период стабильны.

При этом стоимость компании на начало первого года постпрогнозного периода будет равна величине капитализированного дохода постпрогнозного периода (т.е. сумме стоимостей всех ежегодных будущих доходов в постпрогножном периоде), которая представляет собой остаточную стоимость компании на конец прогнозного года и рассчитывается по формуле:

$$TV = \frac{CF_n \cdot (1+g)}{R-g}, \text{ где:}$$

- CF_n – нормализованный денежный поток компании, который может быть получен в последний год прогнозного периода
- R – ставка дисконтирования;
- g – ожидаемые долгосрочные темпы прироста денежных потоков в постпрогнозном периоде.

Метод дисконтирования будущих доходов, как правило, определяет стоимость 100% доли владения предприятием. Для оценки стоимости миноритарных пакетов необходимо дополнительно учесть скидки на неконтрольный характер миноритарного пакета акций.

Обоснование отказа от применения Доходного подхода

Компании не ведут операционной деятельности, формально они являются держателями активов и денежные потоки от их операционной деятельности не могут быть спрогнозированы, что противоречит принципу, используемому в Доходном подходе для оценки стоимости бизнеса. В связи с этим, Исполнителем было принято решение **отказаться от использования Доходного подхода**.

Сравнительный подход

Сравнительный подход в оценке бизнеса предполагает, что ценность активов определяется тем, за сколько они могут быть проданы при наличии достаточно сформированного финансового рынка.

Теоретической основой Сравнительного подхода, доказывающей возможность его применения, а также объективность результативной величины, являются следующие базовые положения:

Во-первых, Исполнитель использует в качестве ориентира реально сформированные рынком цены на акции компаний-аналогов. При наличии развитого финансового рынка фактическая цена купли-продажи предприятия в целом или одной акции наиболее интегрально учитывает многочисленные факторы, влияющие на величину стоимости Компании.

Во-вторых, Сравнительный подход базируется на принципе альтернативных инвестиций. Стремление получить максимальный доход на размещенные инвестиции при адекватном риске и свободном размещении капитала обеспечивает выравнивание рыночных цен.

В-третьих, цена акций Компании отражает ее производственные и финансовые возможности, положение на рынке, перспективы развития. Следовательно, для аналогичных компаний должно совпадать соотношение между ценой и важнейшими финансовыми параметрами, такими как прибыль, дивидендные выплаты, объем реализации, балансовая стоимость собственного капитала.

В рамках данного подхода используются следующие методы оценки акций компании:

- Метод рынка капитала – основан на ценах, реально выплаченных за акции сходных компаний, которые котируются на фондовых рынках;
- Метод сделок – основан на ценах приобретения контрольных пакетов акций сходных компаний;
- Метод отраслевой оценки – основан на специальных формулах или ценовых показателях, используемых для различных отраслей.

Сравнительный подход предполагает следующие основные этапы:

1. Сбор необходимой информации.
2. Составление списка аналогичных компаний. Критерии отбора: сходство отрасли, производимой продукции, объемов производства, соотношения собственных и заемных средств.
3. Расчет мультипликаторов. Мультипликатор представляет собой соотношение между ценой на акцию и определенным финансовым (или производственным) показателем.
4. Выбор величины мультипликатора. Консультант отсекает экстремальные величины и определяет среднюю величину (медианное значение) показателя по группе аналогов.
5. Определение итоговой величины стоимости. Общепринятой практикой определения итоговой величины является метод взвешивания. Консультант в зависимости от конкретных условий, целей и объекта оценки, степени доверия к той или иной информации придает каждому мультипликатору свой вес. На основе взвешивания получается итоговая величина стоимости, которая может быть взята за основу для проведения последующих корректировок.
6. Внесение итоговых корректировок. К рассчитанной величине стоимости Консультант должен прибавить стоимость непрофильных активов компании на дату оценки. К полученному значению также должны быть применены соответствующие корректировки на степень контроля и ликвидности.

Обоснование отказа от применения Сравнительного подхода

Преимуществом Сравнительного подхода является расчёт на основе прямых рыночных данных. Недостаток подхода состоит в том, что он использует достаточно упрощённую логику, при этом не принимаются во внимание особенности функционирования каждого конкретного предприятия, перспективы его развития и прочие факторы.

При анализе возможности использования Сравнительного подхода при проведении данного исследования мы пришли к выводу, что данный подход не применим. Данный вывод обусловлен тем, что Компании не ведут операционной деятельности и на дату оценки формально выступают исключительно в роли держателей активов.

Таким образом, ввиду указанных выше обстоятельств, Исполнителем было принято решение **отказаться от применения** Сравнительного подхода.

Затратный подход

Затратный подход к оценке рыночной стоимости базируется на предположении, что у потенциального покупателя существует возможность приобрести или создать аналогичные активы на рынке и создать бизнес, аналогичный оцениваемой Компании.

Наиболее часто используемый метод оценки действующих предприятий в рамках Затратного подхода – Метод накопления активов (Метод чистых активов) по рыночной или по ликвидационной стоимости.

Основные этапы Метода чистых активов (или Метода накопления активов):

- Расчёт по рыночной стоимости внеоборотных материальных активов: земельных участков, зданий и сооружений, машин и оборудования, транспортных средств, долгосрочных финансовых вложений и пр.
- Определение стоимости текущих активов на основании анализа стоимости оборотных активов: денежных средств, товарно-материальных запасов, ценных бумаг, дебиторской задолженности и пр.
- Оценка нематериальных активов: патенты, лицензии, клиенты, торговая марка, гудвил и пр.
- Определение текущей стоимости всех учтённых и неучтённых обязательств.
- Расчёт стоимости собственного капитала как разности между стоимостью всех активов и текущей стоимостью обязательств.

При использовании Метода накопления активов получается стоимость контрольного пакета акций. Для получения оценки миноритарных пакетов необходимо дополнительно учитывать скидки на неконтрольный характер миноритарного пакета акций.

Обоснование применения Затратного подхода

Оцениваемые Компании не ведут операционной деятельности, активы которых представлены исключительно финансовыми вложениями. Кроме того, Исполнителю была предоставлена вся необходимая информация для анализа активов и обязательств Компаний, поэтому Затратный подход (Метод чистых активов) является наиболее предпочтительным для определения стоимости объекта оценки.

Определение эффективной доли участия одной организации в другой в ситуациях «перекрёстного» или «кольцевого» владения

«Кольцевое» владение — ситуация, когда материнская компания владеет дочерними структурами, которые по цепочке контролируют крупные пакеты акций материнской компании.

«Перекрёстное» участие организаций в капитале друг друга — ситуация, когда одна организация (первая) напрямую участвует в другой организации, а последняя организация участвует в первой организации.

В случаях «перекрёстного» или «кольцевого» владения (взаимного владения) порядок определения прямого (косвенного) участия в организации аналогичен порядку определения доли косвенного участия, установленному пунктом 3 статьи 105.2 Налогового кодекса¹.

Для определения доли косвенного участия одной фирмы в другой сначала устанавливают все последовательности участия через прямое участие каждой предыдущей организации в каждой последующей. Далее определяют доли прямого участия каждой предыдущей компании в каждой последующей в соответствующей последовательности. Доля косвенного участия (применительно к отдельной последовательности) определяется как произведение долей прямого участия каждой предыдущей организации в каждой последующей. Затем суммируют произведения долей прямого участия одной организации в другой всех последовательностей.

При этом, согласно письму Минфина России от 21 июня 2013 г. № 03-01-18/23476 «О рассмотрении заключения ФНС России», при «перекрёстном» или «кольцевом» владении необходимо математическое преобразование доли прямого участия одной компании в другой в следующем порядке:

- определение доли косвенного участия фирмы в собственном капитале;
- распределение данной доли на внешних собственников пропорционально их долям участия в капитале.

Таким образом, в рамках настоящей оценки при определении эффективных долей участия нами был использован матричный метод, рекомендуемый Минфином РФ в соответствии с Письмом от 21 июня 2013 г. № 03-01-18/23476 «О рассмотрении заключения ФНС России».

¹ http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19671/a89ca1471380f4c92acda1a7857f811e7158d895/

Матричный метод

На первом этапе определяется прямая доля участия компаний путём расчёта непосредственно принадлежащей одной организации доли в уставном капитале другой организации.

Далее для нахождения фактической доли участия одной организации в другой используется обратная матрица, которая рассчитывается по следующей формуле:

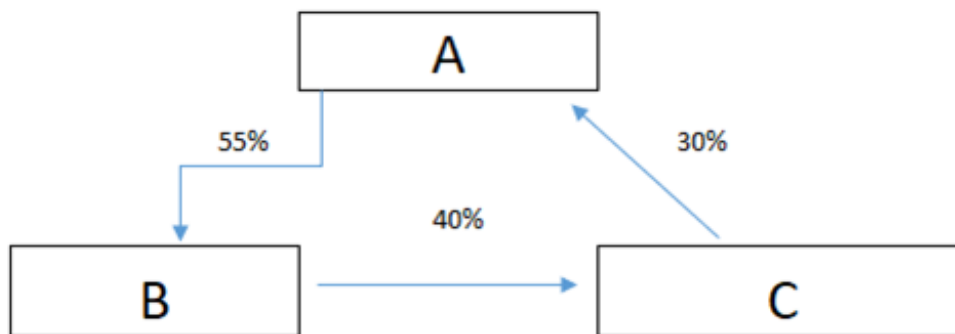
$$N = (E - A)^{-1}$$

где,

- N – матрица-результат, в которой отражена фактическая доля участия фирмы в других организациях (обратная матрица);
- A – матрица, в которой отражена прямая доля участия фирмы в других организациях;
- E – единичная матрица (диагональная матрица, у которой все диагональные элементы равны 1).

Ниже иллюстрируется применение матричного метода на абстрактном примере ситуации «перекрёстного» владений трех организаций А, В и С с целью нахождения эффективной доли владения компании - А в уставном капитале компании - В.

Рисунок 1 «Перекрестное» владение организаций в капитале



Первоначально строится матрица, отражающая прямое участие каждой компании в уставном капитале другой организации.

$$A = \begin{pmatrix} 0 & 0,55 & 0 \\ 0 & 0 & 0,40 \\ 0,30 & 0 & 0 \end{pmatrix}$$

- 1-й ряд: доля участия А в А = 0%, доля участия А в В = 55%, доля участия А в С = 0%;
- 2-й ряд: доля участия В в В = 0%, В в А = 0%, В в С = 40%;
- 3-й ряд: доля участия С в А = 30%, С в С = 0%, С в В = 0%.

Далее рассчитывается разность единичной матрицы ((все диагональные элементы матрицы равны единице) и матрицы фактического участия:

$$E - A = \begin{pmatrix} 1 & -0,55 & 0 \\ 0 & 1 & -0,40 \\ -0,30 & 0 & 1 \end{pmatrix}$$

Далее нам необходимо построить обратную матрицу с помощью использования следующей формулы:

$$A^{-1} = \frac{1}{|A|} \times A^T$$

где:

- $|A|$ – определитель матрицы;
- A^T – транспонированная матрица (матрица, при которой столбцы исходной матрицы становятся строками результирующей).

Транспонированная матрица в нашем случае будет выглядеть следующим образом:

$$A^T = \begin{pmatrix} 0 & 0 & 0,3 \\ 0,55 & 0 & 0 \\ 0 & 0,4 & 0 \end{pmatrix}$$

Найдём определитель транспонированной матрицы. Общая формула определителя для матрицы 2-ого порядка выглядит следующим образом:

$$A = \begin{pmatrix} a_{11} & a_{12} \\ a_{21} & a_{22} \end{pmatrix}$$

$$\det A = |A| = \begin{vmatrix} a_{11} & a_{12} \\ a_{21} & a_{22} \end{vmatrix} = a_{11}a_{22} - a_{12}a_{21}$$

где:

- $\det A$ – определитель матрицы.

Определитель для матрица третьего порядка можно определить с помощью правила треугольника, в соответствии с которым значение определителя равно сумме произведений элементов главной диагонали и произведений элементов, лежащих на треугольниках с гранью параллельной главной диагонали, от которой вычитается произведение элементов побочной диагонали и произведение элементов лежащих на треугольниках с гранью параллельной побочной диагонали.

$$A = \begin{pmatrix} a_{11} & a_{12} & a_{13} \\ a_{21} & a_{22} & a_{23} \\ a_{31} & a_{32} & a_{33} \end{pmatrix}$$

$$\det_A = |A| = a_{11}a_{22}a_{33} + a_{12}a_{23}a_{31} + a_{13}a_{21}a_{32} - a_{13}a_{22}a_{31} - a_{11}a_{23}a_{32} - a_{12}a_{21}a_{33}$$

где:

- $\det_A$ – определитель матрицы.

В нашем случае определитель транспонированной матрицы составит:

$$\det_A = |A| = 1 * 1 * 1 + (-0,55) * (-0,4) * (-0,3) + 0 * 0 * 0 - 0 * 1 * (-0,3) - 1 * (-0,4) * 0 - (-0,55) * 0 * 1 == 1 - 0,066 + 0 - 0 - 0 - 0 = 0,934$$

Используя значения определителя, построим обратную матрицу для нашего примера с целью определения эффективной доли владения:

$$N = \begin{pmatrix} 107,1\% & \mathbf{58,9\%} & 23,6\% \\ 12,8\% & 7,1\% & 42,8\% \\ 32,1\% & 17,7\% & 107,1\% \end{pmatrix}$$

В результате доля фактического участия организации А в организации В составит **58,9%**.

На заключительном этапе для определения рыночной стоимости компаний при ситуации «кольцевого» или «перекрёстного» владения необходимо рассчитать стоимость компаний цепочки с «разорванным» владением и далее корректировать полученную стоимость на стоимость компаний цепочки с учётом эффективной доли владения.

Таким образом, матричный метод является точным инструментом определения фактической доли участия одной организации в другой при наличии в структуре взаимозависимых лиц «перекрёстного» или «кольцевого» владения.

Сокращения и условные обозначения

Данный раздел содержит расшифровки сокращений и условных обозначений, наиболее часто употребляемых в настоящем Отчете.

Таблица 1. Сокращения и условные обозначения

Сокращение	Расшифровка
Заказчик	ООО «УК «АГАНА» Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы»
Исполнитель	ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»
Компания	ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек», ПАО «ГАЗ-сервис»
Дата оценки	20 июня 2025 года
Объект оценки	1 (одна) обыкновенная акция ПАО «ГАЗКОН»
	1 (одна) обыкновенная акция ПАО «ГАЗ-Тек»
	1 (одна) обыкновенная акция ПАО «ГАЗ-сервис»
ВВП	Валовой внутренний продукт
РСБУ	Российские стандарты по бухгалтерскому учету
МСФО	Международные стандарты финансовой отчетности
СК	Собственный капитал
ЧП	Чистая прибыль
ФСО	Федеральные стандарты оценки
МСО	Международные стандарты оценки

Макроэкономический анализ

Динамика развития мировой экономики

В данном разделе приведены основные тенденции развития мировой экономики. Динамика основных экономических показателей мировой экономики за 2016–2024 гг. представлена в следующей таблице.

Таблица 2 Основные показатели развития мировой экономики за 2016–2024 гг.

Показатель	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Рост реального мирового валового продукта	3,20%	3,80%	3,60%	2,80%	-2,80%	6,30%	3,50%	3,20%	3,20%
Рост ВВП США	1,70%	2,20%	2,90%	2,30%	-2,80%	5,90%	1,90%	2,50%	2,80%
Рост ВВП Еврозоны	1,90%	2,60%	1,80%	1,60%	-6,10%	5,60%	3,40%	0,40%	0,70%
Рост ВВП развивающихся стран	4,40%	4,80%	4,60%	3,60%	-1,80%	6,90%	4,10%	4,30%	4,20%
Рост ВВП стран Азии	5,40%	5,70%	5,30%	4,10%	-0,80%	6,90%	4,40%	5,70%	5,00%
Рост ВВП стран Латинской Америки	-2,40%	0,80%	0,50%	0,00%	-6,30%	7,50%	4,20%	2,30%	2,20%
Темп прироста объема мировой торговли	2,24%	5,63%	4,03%	1,15%	-7,79%	10,87%	5,60%	0,87%	3,40%
Индекс потребительских цен	2,70%	3,20%	3,60%	3,50%	3,20%	4,70%	8,70%	6,70%	5,80%
ИПЦ США	1,30%	2,10%	2,40%	1,80%	1,30%	4,70%	8,00%	4,10%	3,00%
ИПЦ Европейского союза	0,20%	1,50%	1,80%	1,20%	0,30%	2,60%	8,40%	5,60%	2,40%
ИПЦ развивающихся стран	4,40%	4,50%	4,90%	5,10%	5,20%	5,90%	9,80%	8,30%	7,00%
Цены на нефть, долл./баррель	45,1	54,9	71,6	64,2	43,3	70,8	99,0	82,4	79,9
Курс евро/долл. США	1,1	1,1	1,2	1,1	1,1	1,2	1,1	1,1	1,1

Источник: данные МВФ, Центральный банк РФ

Рост мировой экономики постепенно замедляется. Рыночные ожидания по ставкам ФРС США предполагают более медленную нормализацию денежно-кредитной политики, чем

раньше. МВФ прогнозирует совокупный мировой ВВП в 2024 году в размере 110,06 трлн долл.²

Рисунок 2 Темпы прироста ВВП, в % к соответствующему периоду предыдущего года



Источник: данные МВФ

На фоне замедления инфляции ведущие центральные банки переходят к снижению ставок. В этих условиях потенциальные риски для глобальной финансовой стабильности от высоких процентных ставок снижаются. Тем не менее перспективы мировой экономики остаются неопределенными: в развитых странах продолжается замедление экономической активности в промышленности (особенно в еврозоне), нет уверенности, что риски устойчиво высокой инфляции ушли, в финансовых системах многих стран сохраняются уязвимости и дисбалансы (в частности, высокая долговая нагрузка в различных секторах). Все более значимым глобальным фактором становится замедление экономического роста в Китае.

Инфляция

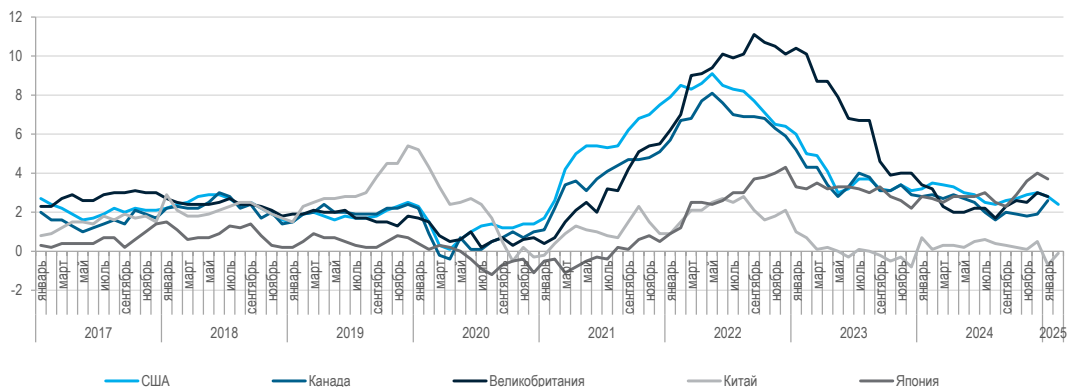
В течение предыдущего десятилетия темпы роста потребительских цен в мире были весьма сдержанными, однако в последние годы мировая инфляция демонстрирует высокую волатильность. В 2023 году наблюдается замедление динамики мировой инфляции, которое продолжилось и в первом кв. 2024 г. В 2024 году началось смягчение денежно-кредитной политики, однако ставки сохраняются на относительно высоком уровне, т. к. инфляция замедляется медленнее, чем ожидалось ранее. Так, ЕЦБ в 2024 г. удалось снизить ставку с 4,5% до 3,4%. В 2025 г. ставка продолжила снижаться и на конец I кв. 2025 г. составила 2,65%. Ставка ФРС США в середине 2024 г. поднялась до 5,5%, однако в конце года снизилась до 4,5%. В I кв. 2025 г. ставка ФРС США сохранилась на уровне конца 2024 г.

В странах с формирующимися рынками, где ужесточение денежно-кредитной политики началось ранее, инфляция существенно замедлилась, что позволило центральным банкам в значительной степени приостановить ужесточение или даже перейти к снижению ставок.

² <https://www.imf.org/external/datamapper/NGDPD@WEO/OEMDC/ADVEC/WEOWORLD>

В то время как в развитых экономиках снижение инфляции происходит более медленно, и инфляционные ожидания замедляются постепенно.

Рисунок 3 Темпы роста инфляции, в % к соответствующему периоду предыдущего года

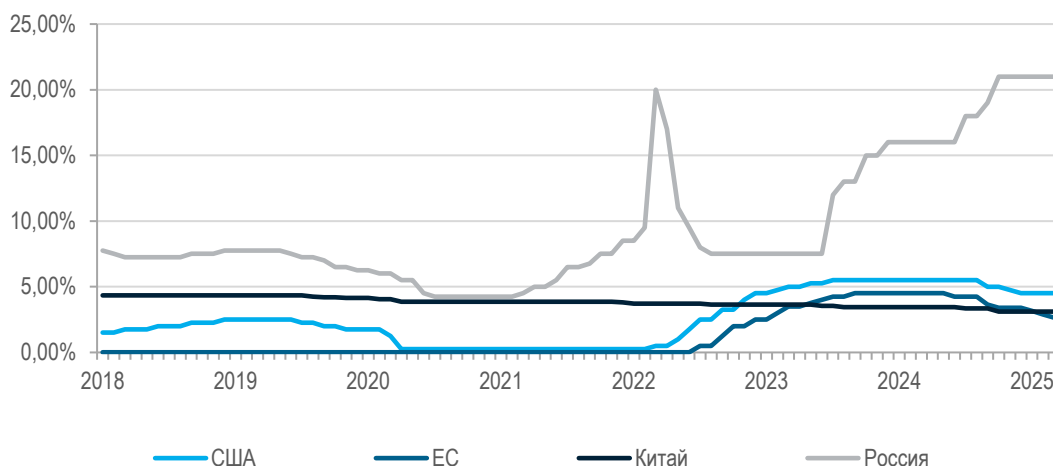


Источник: данные Inflationtool

Денежно-кредитная политика

В условиях нисходящей динамики инфляции ведущие центральные банки перешли к циклу смягчения денежно-кредитной политики. Федеральная резервная система США (ФРС США) с сентября 2024 г. дважды снизила ключевую ставку с 5,0% до 4,5%. В I кв. 2025 г. достичь дальнейшего снижения ставки не удалось, она осталась на уровне 4,5%. Европейский центральный банк (ЕЦБ) снижал ключевые ставки трижды (6 июня, 17 октября и 12 декабря 2024 г.). В 2025 г. тенденция на снижение сохранилась. В марте 2025 г. ставка составила 2,65%.

Рисунок 4 Ключевые ставки, %



Источник: данные Svobonds, Всемирный банк, расчеты Банка России

На конец 2024 года ключевые ставки в США и Еврозоне приблизились к значениям конца 2023 г. Ключевая ставка в Китае за 2024 г. снизилась на 0,55 п.п.

Ключевая ставка в РФ достигла рекордных 21,0% в связи с проводимой монетарной политикой, направленной на сдерживание инфляции. В 1 кв. 2025 г. ставка сохранилась на уровне 21,0%.

Денежно-кредитные политики центральных банков в долгосрочной перспективе нацелены на достижение максимального уровня занятости населения и оптимального уровня инфляции для наиболее эффективного развития экономики.

Деловая активность

Глобальный экономический рост продолжает демонстрировать замедление, однако он остается относительно устойчивым к изменениям ключевых ставок крупнейших стран. В промышленности сохраняются трудности, и перспективы в этом секторе не улучшаются.

Сводный индекс производства PMI (средневзвешенное значение индекса производства и деловой активности в сфере услуг), рассчитываемый S&P Global, составил 52,6 в декабре по сравнению с 52,4 в ноябре. Рост был ограничен сектором услуг, в то время как объем промышленного производства сократился впервые за три месяца. Хотя последний спад в секторе производства товаров был незначительным, он отразил отсутствие спроса на товары, особенно экспортного спроса, на фоне опасений по поводу влияния потенциальных тарифов США на мировую торговлю. Возобновившийся спад экспортного спроса в странах с формирующимся рынком еще больше обрисовал картину угасания стимула, вызванного первоначальной загрузкой закупок в преддверии возможных тарифов.

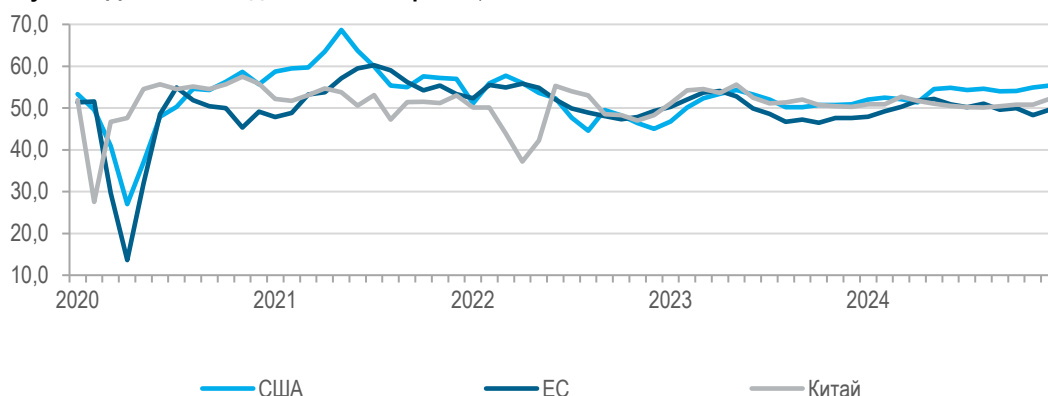
Индекс деловой активности в производственном секторе (экономический индикатор, который отражает состояние и динамику производственного сектора экономики) России от S&P Global снизился до 48,2 в марте 2025 года, упав с февральского уровня 50,2, что свидетельствует о первом сокращении с сентября прошлого года из-за возобновившегося снижения объемов производства и новых заказов. Это значение также представляет собой самое резкое сокращение с апреля 2022 года, при этом объем производства сократился наиболее значительно с июля 2022 года. Новые заказы упали впервые с октября прошлого года и с самой высокой скоростью почти за три года, что обусловлено снижением как внутренних, так и внешних продаж.

Индекс деловой активности в производственном секторе США от S&P Global в марте 2025 года составил 50,2, превысив предварительную оценку в 49,8, но оказавшись ниже финального показателя февраля в 52,7. Несмотря на то, что последние данные свидетельствуют о незначительном улучшении операционных условий, это было самое слабое расширение в текущем году. Производство снизилось впервые с декабря, после того как в феврале произошел самый резкий рост выпуска за почти три года, в значительной степени обусловленный усилиями по предварительному введению тарифов. Тем временем, новые заказы показали умеренный рост, в то время как занятость осталась на прежнем уровне после четырех последовательных месяцев роста.

Индекс деловой активности в производственном секторе Китая вырос до 51,2 в марте 2025 года, по сравнению с 50,8 в феврале, превысив ожидания на уровне 51,1. Это стало самым высоким показателем с ноября прошлого года, так как рост производства ускорился благодаря устойчивому увеличению новых заказов на фоне улучшения условий спроса. Кроме того, зарубежные продажи выросли наибольшими темпами за последние 11 месяцев. Компании увеличили объемы закупок в ответ на возобновившийся рост запасов. Между тем, занятость увеличилась впервые с августа 2023 года, хотя и незначительно.

По данным S&P Global, предварительный сводный индекс деловой активности (PMI) в промышленности и сфере услуг еврозоны в марте 2025 года составил 50,4 пункта (с 50,2 пункта в феврале). При этом индекс деловой активности в сфере услуг еврозоны, по предварительной оценке, уменьшился до 50,4 пункта с 50,6 пункта в феврале, ожидалось увеличение до 51 пункта. PMI в промышленности вырос до 48,7 пункта (максимум за два года и два месяца) с 47,6 пункта ранее, прогнозировался рост только до 48 пунктов.

Рисунок 5 Динамика индекса PMI Composite, п.



Источник: Банк России

Сырьевые рынки

Нефть марки Brent является эталонным индикатором для нефтяных сделок по всему миру. Цена на нефть данной марки на конец декабря 2024 г. составила \$74,6 за баррель. Средняя цена в 2024 г. уменьшилась по сравнению со средней ценой в 2023 г. на \$2,24 и составила \$79,88 за баррель. Средняя цена в I кв. 2025 г. составила \$74,9 за баррель. Ужесточение санкций США против российской энергетической отрасли, а также меры ОПЕК по сокращению квот на добычу нефти значительно снизили мировые поставки.

Рисунок 6 Цены на нефть марки Brent, долл. за баррель


По итогам 2024 года Европа импортировала в общей сложности 32,75 млрд кубометров российского газа. Подземные хранилища газа в ЕС заполнены примерно на 65,85%. Цена газа в Европе по итогам первого квартала 2025 года составила \$509 за 1 тыс. куб. м, что на 65% выше, чем годом ранее.

1 января 2025 года завершается срок действия контракта между РФ и Украиной о транспортировке российского газа в Европу. Украинская сторона отказалась его продлевать и намерена прекратить транспортировку топлива.

За 2024 г. цена на уголь на мировых рынках опустилась на 3,5%. В январе 2024 г. открытие рынка состоялось на отметке \$132/т, однако к декабрю 2024 цена составила примерно \$127/т. Наиболее значительное снижение цен наблюдалось в январе 2024 г. (цены упали на 20,4%). В 2025 году аналитики SberCIB Investment Research ожидают сохранения цен на уголь на текущих уровнях. Это обусловлено 2 основными факторами. Первый фактор – стабильная ситуация на мировом рынке энергоносителей (в первую очередь стабильность цен на газ). Второй фактор – достаточность предложения (с 2023 года Китай наращивает энергетическую безопасность за счёт импорта энергетического угля (рост на 13% г/г в 2024 году) и увеличения добычи (в среднем до 400 млн т в год), это привело к небольшому профициту на рынке).

Мировые цены на сельскохозяйственную продукцию в 2024 году снизились на 2,1% по сравнению с 2023 годом. Об этом сообщает Продовольственная и сельскохозяйственная организация ООН (ФАО). Индекс продовольственных цен ФАО (ИПЦФ) в 2024 году составил в среднем 122 пункта. Снижение цен на зерно и сахар компенсировало рост цен на растительные масла, мясо и молоко. ФАО отмечает, что снижение цен на зерно обусловлено хорошим урожаем в ключевых странах-производителях. Рост цен на растительные масла связан с сокращением мирового предложения. Повышение цен на мясо обусловлено высоким спросом и проблемами с производством. Рост цен на молочную продукцию связан с повышением спроса и снижением экспортных поставок.

Снижение цен на сахар обусловлено рекордными показателями экспорта из Бразилии. Эксперты прогнозируют умеренный рост мировых цен на сельскохозяйственную продукцию в 2025 году, особенно во второй половине года.

Рынки стали и базовых промышленных металлов в 2024 году переживали сложный период. Цены на стальную продукцию снижались, а никель, медь и алюминий демонстрировали высокую волатильность. По результатам 2024 года ожидается профицит на мировом рынке алюминия в размере около 500 тысяч тонн, что будет определять уровень цен на Лондонской бирже металлов. Фьючерсы на стальную арматуру с начала года упали почти на 18%, до отметки \$445 за тонну.

В 2024 цены на никель показывают более скромную динамику по сравнению с медью: с начала года они выросли на 6%, до \$17,3 тыс. за тонну. Однако в апреле-мае котировки никеля заметно росли и стоимость одной тонны превысила \$20,5 тыс. за тонну. Также в Новой Каледонии, которая входит в четверку крупнейших производителей никеля, в мае прошли протесты. Это вызвало опасения на рынке относительно возможных перебоев в поставках никеля из страны, что привело к росту цен.

2025 год обещает быть нестабильным для металлургической отрасли. На рынок чёрных металлов будут влиять экономические, политические и ресурсные факторы, определяющие ценовую динамику. По мнению Всемирной ассоциации производителей стали (WSA), в 2025 году мировой спрос на сталь восстановится на 1,2% и достигнет 1,77 млрд тонн. Главными драйверами, по их оценке, выступят Индия и другие развивающиеся страны. Потребление стали в Китае может сократиться на 1,5%, но объём экспорта останется на высоком уровне — около 100 млн тонн, что усилит давление на цены.

Отмечается продолжающееся снижение инфляции в мировой экономике, хотя темп этого процесса замедлился из-за роста цен на энергоносители. СФР, ранее начавшие ужесточение монетарной политики, уже видят существенное замедление инфляции, что позволило центральным банкам приостановить ужесточение или даже перейти к снижению ставок. В развитых экономиках снижение инфляции происходит медленнее, в основном из-за более устойчивого рынка труда, особенно в сфере услуг, что поддерживает высокий уровень потребительского спроса.

Сложившаяся ситуация зафиксирована в условиях замедляющегося роста мировой экономики, при этом устойчивость к волатильности ставок крупнейших центральных банков сохраняется.

На товарных рынках цены на энергоресурсы росли из-за ограничений предложения, в то время как цены на неэнергетические товары снижались из-за опасений по поводу перспектив мирового роста.

Динамика развития отдельных регионов

Динамика основных социально-экономических показателей России представлена в таблице ниже.

Таблица 3 Основные показатели социально-экономического развития РФ за 2016–2024 гг.

Показатель	Ед. изм.	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Валовой внутренний продукт, в текущих ценах	млрд руб.	85 616	91 843	103 862	109 608	107 658	135 295	155 350	171 040	201 152
Индекс физического объема ВВП, в % к соотв. периоду прошлого года	%	99,80%	101,50%	102,50%	101,30%	96,90%	104,70%	98,80%	103,60%	104,30%
Индекс промышленного производства, к предыдущему году	%	101,30%	101,00%	102,90%	102,40%	97,40%	105,30%	99,40%	103,50%	104,60%
Индекс потребительских цен	%	105,40%	103,70%	102,90%	103,00%	104,90%	108,40%	111,94%	107,42%	109,52%
Индекс цен промышленных производителей	%	107,40%	108,40%	111,90%	102,90%	97,10%	124,50%	111,38%	104,0%	107,90%
Курс руб./долл. США (среднегодовой)	руб.	67	58	63	65	72	74	67	86	93
Курс руб./евро (среднегодовой)	руб.	74	66	74	73	83	87	72	93	100
Цена на нефть Urals (среднегодовая)	долл./барр.	42	53	70	64	41	69	76	63	68,8
Экспорт	млрд долл.	285	353	443	419	332	493	593	425	433,9
Импорт	млрд долл.	182	238	249	254	240	294	255	285	283
Реальные располагаемые доходы населения	%	-4,50%	-0,50%	0,10%	0,80%	-3,50%	3,10%	-1,00%	5,40%	7,30%
Численность населения	млн чел.	147	147	147	147	147	146	147	146	146
Среднемесячная заработная плата	руб.	36 709	39 167	43 724	47 867	51 344	57 244	65 338	73 709	87 952
Уровень безработицы населения	%	5,50%	5,20%	4,80%	4,60%	5,90%	4,30%	3,90%	3,20%	2,50%

Источник: Центральный банк РФ, Росстат, Минэкономразвития России, Минфин России. ФТС

В 2022 году российская экономика вступила в фазу структурной перестройки из-за введения беспрецедентных внешних торговых и финансовых ограничений. Была нарушена работа множества производственных и логистических цепочек, связанных с экспортно-импортными и финансовыми операциями, а также с взаимодействием с иностранными компаниями, объявившими о завершении деятельности в России. В связи с этим было зафиксировано резкое подорожание широкого круга товаров и услуг.

Совокупно санкционные пакеты включают ограничения на экспорт в Россию (товары двойного назначения и передовые технологии, транспортные средства, машины и строительные товары), на импорт из нее ряда товаров, приносящих значительный доход (в частности, синтетического каучука), а также различные запреты, направленные на защиту критически важной инфраструктуры ЕС и европейского информационного пространства. Эти санкции уже существенно сказываются на российской экономике и продолжают оказывать значительное воздействие.

В условиях растущих ограничений в российской экономике идет перестройка структуры внешней торговли и платежного баланса, товарных и финансовых потоков, развитие параллельного импорта. В промышленности разнонаправленная динамика отраслей связана с перестройкой бизнесом логистических цепочек, с освоением освободившихся ниш после ухода западных компаний. В финансовом секторе на фоне ухода нерезидентов и нарастания бюджетных ограничений идет расширение рынка внутренних заимствований, синдицированного кредитования и инструментов проектного финансирования. В новых условиях также усиливается значение инфраструктурной политики и сохранения человеческого капитала. Ключевой проблемой является поиск баланса между необходимыми реакциями на текущие вызовы и формированием траектории дальнейшего развития.

Санкции и ограничения

США начали вводить антироссийские санкции в марте 2014 года, обосновав их необходимость «вхождением Крыма в состав Российской Федерации и конфликтом на юго-востоке Украины». Основанием для них стали указы президента Барака Обамы и принятые в том же году законы «О поддержке суверенитета, целостности, демократии и экономической стабильности на Украине» и «О поддержке свободы Украины». Согласно этим документам, в отношении России была введена многоуровневая система санкций.

До 2022 года санкционные списки расширялись 23 раза и включали порядка 200 физических и 450 юридических лиц – российские политики и госслужащие, банки, промышленные и оборонные компании, а также представители провозглашенных Донецкой и Луганской народных республик.

В связи с признанием Россией Донецкой и Луганской народных республик (ДНР и ЛНР) и началом специальной военной операции России на Украине США резко усилили санкционное давление на РФ. Были введены санкции в отношении народных республик, ограничения против российского суверенного долга. Санкции были распространены на

ряд системообразующих банков и представителей российской политической и деловой элиты. Вашингтон ограничил экспорт высокотехнологичной американской продукции для оборонной, аэрокосмической, судостроительной и нефтегазовой отраслей, запретил транзакции с участием Центробанка РФ, Фонда национального благосостояния (ФНБ), Министерства финансов России и Российского фонда прямых инвестиций (РФПИ). Введен запрет для граждан и компаний США на предоставление российским фирмам услуг в области консалтинга, маркетинга и аудита. Помимо этого, Вашингтон ужесточил экспорт товаров гражданского сектора, таких как одежда, косметика, автомобили, бытовая техника, медицинское оборудование. Совместно с западными странами США ввели в действие потолок цен на российскую нефть и нефтепродукты.

31 декабря 2024 г. Министерством финансов США совместно с Управлением по контролю за иностранными активами было объявлено о введении новых санкционных ограничений в отношении России. Санкционный пакет затрагивает Россию и Иран. В части России данный пакет включает в себя расширение списка санкционных лиц в отношении 2 физических лиц и 1 юридического российского лица. Рассматриваемый санкционный пакет США сосредоточен на научном и государственном секторах.

Активную роль в санкционном давлении на Россию также играет Европейский союз. Решение о том, что «в случае отсутствия разрядки напряженности в Крыму» Евросоюз будет применять «меры давления на Россию», было принято на экстренном саммите ЕС 6 марта 2014 года. Тогда же были приостановлены переговоры о безвизовом режиме и о новом базовом соглашении о сотрудничестве. Затем ЕС ввел в отношении России три пакета санкций: персональные, секторальные и так называемый крымский санкционный пакет.

В феврале 2022 года к этим санкционным пакетам прибавились ограничения, введенные в связи с признанием Россией независимости Луганской и Донецкой народных республик (ЛНР, ДНР; провозгласили независимость в апреле 2014 года) и началом российской спецоперации на Украине (СВО). Так, 23 февраля ЕС ввел санкции против 351 депутата Госдумы РФ, которые проголосовали за независимость ДНР и ЛНР. Кроме того, в черный список были внесены 27 физических и юридических лиц, в том числе банки и организации, финансирующие операции России на Донбассе. ЕС также запретил вести европейским компаниям бизнес с ЛНР и ДНР и принял решение ввести санкции против госдолга России, ограничив доступ РФ к капиталу, финансовым рынкам и услугам ЕС.

В общей численности Европейским союзом против России было введено 16 санкционных пакетов. За время действия санкций были запрещены поставки товаров и технологий для нефтепереработки, заморожены активы ЦБ РФ, введены ограничения на торговлю с Россией товарами из железа и стали. ЕС принял решение отключить банки от международной системы межбанковских платежей SWIFT (вступило в силу 12 марта). ЕС также ввел ограничения на экспорт в РФ навигационных и морских радиокommunikационных технологий. Кроме того, были запрещены поставки в РФ предметов роскоши, алкоголя, бытовой техники и одежды (стоимостью более €300 за единицу). Был введен запрет на импорт из РФ угля и других твердых ископаемых видов

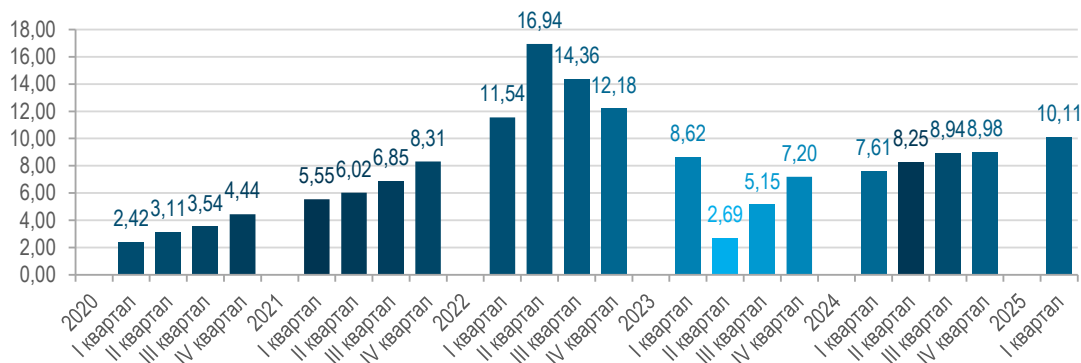
топлива, на участие компаний из РФ в госзакупках в ЕС и сделки с рядом ключевых российских банков. Был запрещен экспорт в РФ полупроводников, машин и транспортного оборудования, заход российских судов в порты ЕС, осуществление деятельности российских транспортных компаний на территории ЕС. Евросоюз запретил европейскому бизнесу приобретать новые предприятия или увеличивать уже имеющиеся доли в компаниях, задействованных в энергетическом секторе РФ. Был запрещен транзит по российской территории товаров двойного назначения и многое другое.

В 16-м пакете, утверждённом 24 февраля 2025 г., ЕС запретил доступ к системе SWIFT для ещё 13 российских банков. Также был запрещён импорт первичного алюминия из России и вещание в Европе восьми российских СМИ. В чёрный список попали 48 физических и 35 юридических лиц.

Инфляция

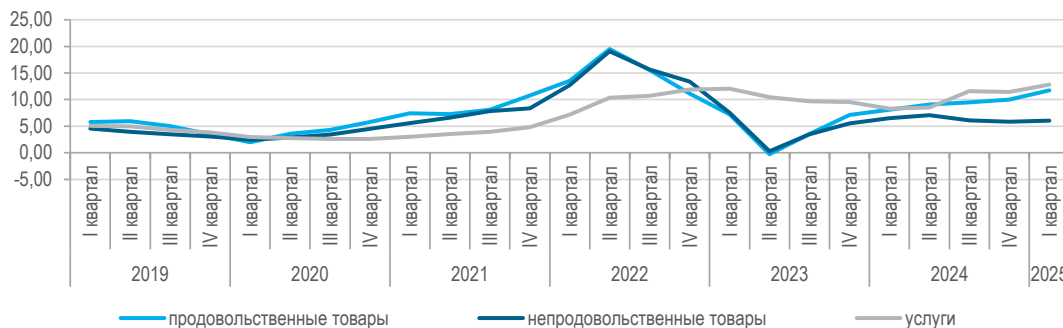
В 2023 году отмечалось снижение темпов роста цен по сравнению с соответствующими кварталами 2022 года. Однако с конца 2023 г. по IV квартал 2024 г. вновь наблюдался рост потребительских цен. В IV квартале 2024 года инфляционное давление оставалось выше, чем во III квартале 2024 года. В IV кв. 2024 г. ИПЦ составил 8,9% к IV кварталу 2023 г. В I кв. 2025 г. ИПЦ продолжил расти и составил 10,11%.

Рисунок 7 ИПЦ на все товары и услуги по России (к соответствующему кварталу предыдущего года), %



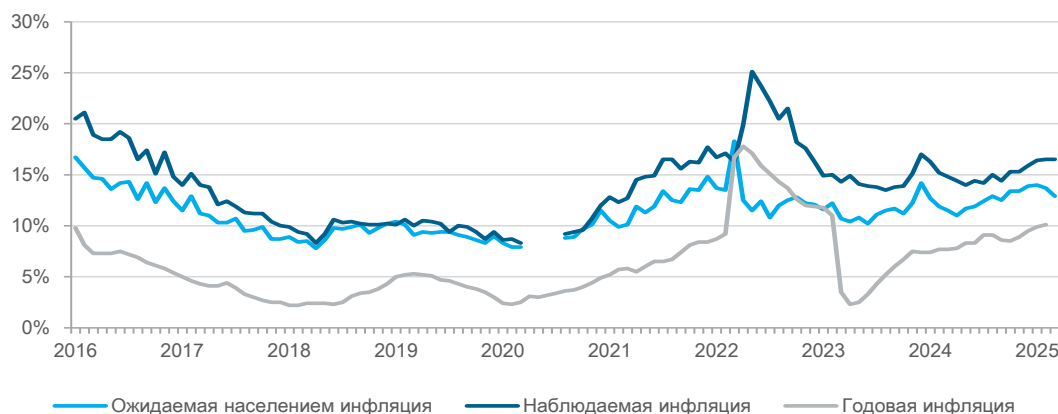
Источник: Росстат

Пик потребительской инфляции в 2024 году зафиксирован в июле, когда индекс потребительских цен увеличился на 9,1 % г/г, в августе темпы инфляции начали снижаться. С учетом окончания сезона отпусков и поступления на рынок продукции нового урожая – по итогам 2024 года ожидается замедление до 7,3 % декабрь 2024 года к декабрю 2023 года.

Рисунок 8 ИПЦ на товары и услуги (к соответствующему кварталу предыдущего года), %


Источник: Росстат

В 3 кв. 2024 г. было отмечено наибольшее изменение цен на услуги (11,57% по отношению к 3 кв. 2023 г.). Индекс цен на продовольственные товары в IV кв. 2024 г. составил 9,99%, а на непродовольственные – 5,68%. По итогам I кв. 2025 г. индекс цен на продовольственные товары составил 11,74%, непродовольственные – 6,02%, услуги – 12,83%.

Рисунок 9 Наблюдаемая и ожидаемая населением инфляция, %


Источник: ООО «инФОМ», Росстат, Банк России

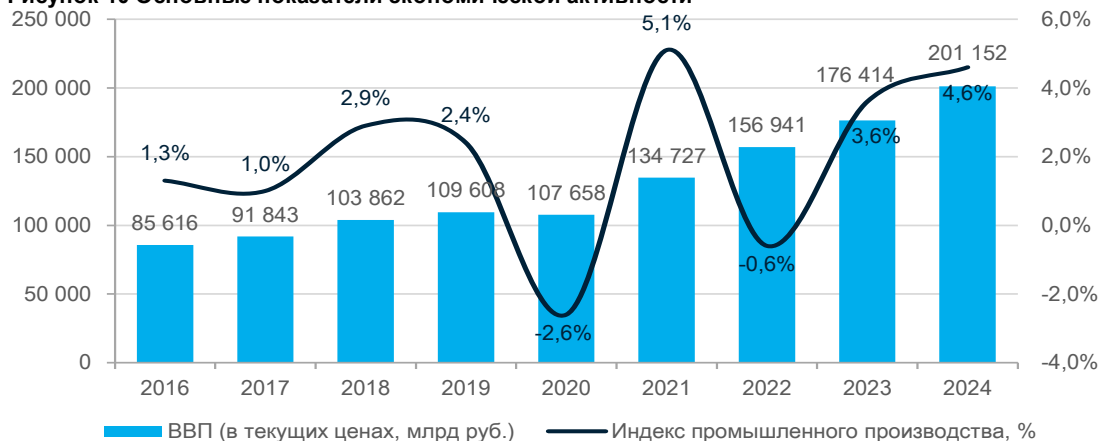
В марте 2025 г. медианная оценка инфляционных ожиданий населения на годовом горизонте уменьшилась до 12,9%. Наблюдаемая населением годовая инфляция (представление потребителя о том, как изменились цены за определённый период) возросла до 16,5%.

В целом с июня 2024 года ценовые ожидания предприятий — участников мониторинга Банка России меняются незначительно, оставаясь повышенными. Рост ценовых ожиданий в декабре поддерживался повышением оценок предприятий относительно будущего спроса. В то же время респонденты отмечали охлаждение фактического спроса и замедление роста издержек.

Экономическая активность

По итогам 2024 года рост экономики продолжился. В 2024 г. ВВП вырос на 4,6 % г/г. и составил 201 152 млрд. руб. Основными драйверами роста выступают отрасли реального сектора, прежде всего, обрабатывающая промышленность.

Рисунок 10 Основные показатели экономической активности



Источник: Росстат

В октябре — ноябре российская экономика росла темпами, близкими к значениям III квартала 2024 года. Основной вклад в увеличение экономической активности по-прежнему вносил высокий потребительский и инвестиционный спрос. Индикатор бизнес-климата Банка России в декабре снизился по сравнению с предыдущими месяцами.

Экономика продолжала расти высокими темпами. Существенно возросшие доходы, бюджетные стимулы и высокие темпы роста кредитования прошлых месяцев поддерживают увеличение внутреннего спроса. Он по-прежнему вносит основной вклад в рост экономики. При этом усиление инфляционного давления указывает на сохранение положительного разрыва выпуска. В частности, новые санкции дополнительно усложняют логистику и увеличивают стоимость поставок, что ограничивает возможности по расширению производственных мощностей и использованию новых технологий. При этом рост предложения товаров и услуг по-прежнему ограничивают дефицит трудовых ресурсов, высокая загрузка производственных мощностей, необходимость выполнения соглашений ОПЕК+ и снижение объема урожая в 2024 году.

Промышленное производство

Индекс промышленного производства составил: в 2024 г. по сравнению с 2023 г. — 104,6%, в декабре 2024 г. по сравнению с декабрем 2024 г. — 108,2%. Индекс промышленного производства составил: — в январе-феврале 2025 г. по сравнению с январем-февралем 2024 г. — 101,2%

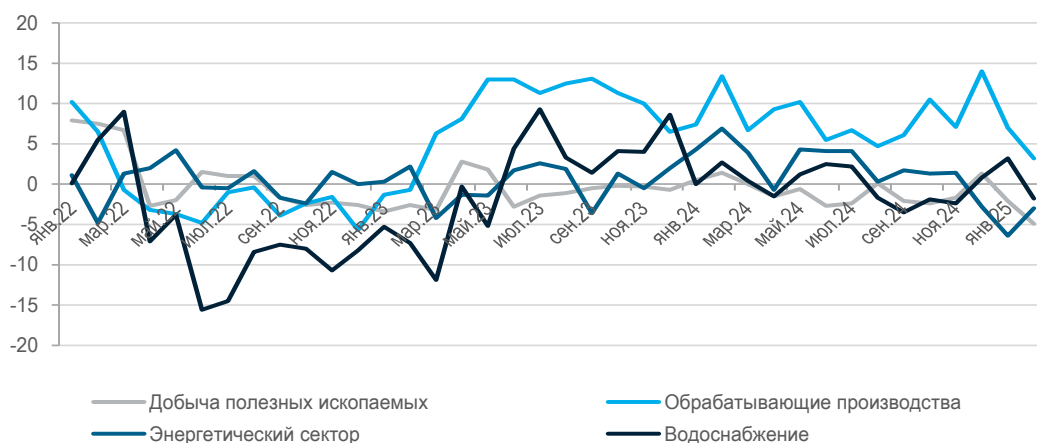
По сравнению с 2023 годом добыча полезных ископаемых снизилась на 0,9%, нарастили объёмы выпуска продукции обрабатывающие производства — на +8,5%, энергетический

сектор – на +2,3%. Отрасли, связанные с водоснабжением и водоотведением, утилизацией отходов и ликвидацией загрязнений, сократили свой показатель на 0,1%.

По сравнению с январём-февралём 2024 года добыча полезных ископаемых снизилась на 3,5%, нарастили объёмы выпуска продукции обрабатывающие производства – на +5,0%, энергетический сектор снизился на 4,8%. Отрасли, связанные с водоснабжением и водоотведением, утилизацией отходов и ликвидацией загрязнений, увеличили свой показатель на 0,6%.

Среди направлений, по которым в 2024 году наблюдался рост, – производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования (+35,3%), производство компьютеров, электронных и оптических изделий (+28,8%), производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов (+16,5%), прочих транспортных средств и оборудования (+29,6%).

Рисунок 11 Индексы производства (прирост в % к соответствующему периоду предыдущего года)



Источник: Росстат

Добыча нефти

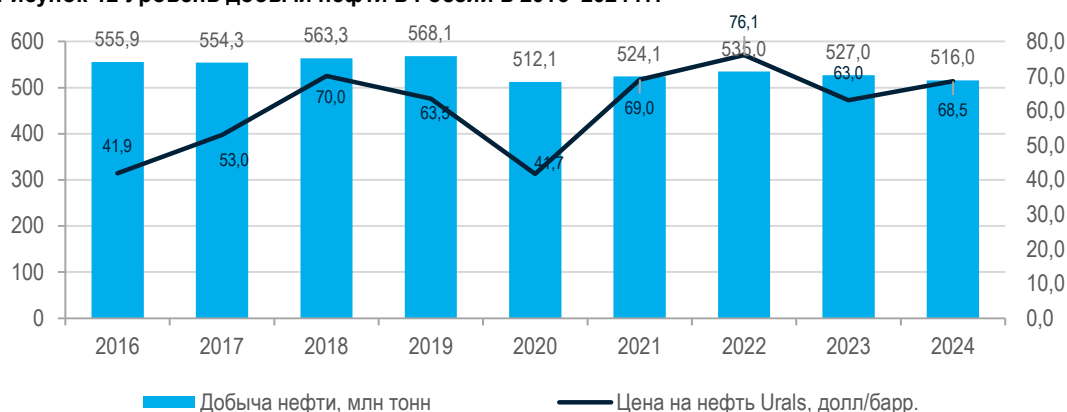
Россия увеличила добычу по итогам 2022 года на 2%, почти до 535 млн тонн. Российские нефтекомпании в 2022 году пытались адаптироваться к санкциям ЕС и США, которые были введены против РФ. Эти санкции привели к трудностям в морском экспорте и снижению добычи весной 2022 года, что заставило РФ перенаправлять потоки в Азию. Как сообщалось, во II квартале 2024 года Россия с рядом стран ОПЕК+, которые дополнительно к своим квотам добровольно сокращают добычу, пообещала снизить добычу нефти и экспорт в разных вариациях.

По данным Управления энергетической информации (EIA), в 2024 году добыча нефти в России сократилась на 4% и составила 9,16 млн баррелей в сутки, что ниже уровня 2023 года (9,54 млн б/с). В 2022 году этот показатель составлял 9,75 млн б/с. В декабре 2024 г. добыча соответствовала установленной ОПЕК+ квоте в 8,98 млн б/с.

Включение в санкционные списки ряда крупных российских нефтяных компаний и танкеров теневого флота может временно ограничить экспорт, особенно в Индию и Китай, которые обеспечивают более 80% морских поставок.

Новые санкции и ограничения ОПЕК+ создают неопределённость в РФ для экспорта и цен на нефть.

Рисунок 12 Уровень добычи нефти в России в 2016–2024 гг.



Источник: OECD/IEA, Росстат, МЭА, Минэнерго России, ЦДУ ТЭК

В 2023 г. Россия добыла 527 млн т нефти в сравнении с 535 млн т. в 2022 г. По мнению А. Новака, незначительное снижение нефтедобычи России в 2023 г. обусловлено взятыми на себя обязательствами в рамках ОПЕК+ для балансировки рынка. В рамках этих договоренностей, Россия обещала сокращать добычу и экспорт в разных вариациях на 471 тыс. б/с: в апреле Россия должна была снизить добычу на 350 тыс. б/с, а экспорт - на 121 тыс. б/с; в мае - на 400 тыс. б/с и 71 тыс. б/с соответственно; в июне и до конца октября будет сокращать только добычу на 471 тыс. б/с. В 2024 г. добыча нефти в РФ составила 516 млн т.

На фоне введения новых санкций против России со стороны Европейского Союза на топливно-энергетический комплекс стоимость нефтяного экспорта сократилась как из-за снижения цены, так и из-за эмбарго и ценового потолка ряда стран на российскую нефть и нефтепродукты. Цены на российскую нефть снизились сильнее. Дисконт для российской нефти к нефти марки Brent расширился, в том числе в связи с ценовым потолком. Средняя цена российской нефти сорта Urals в 2024 г. составила \$68,8 за баррель.

Валютный рынок

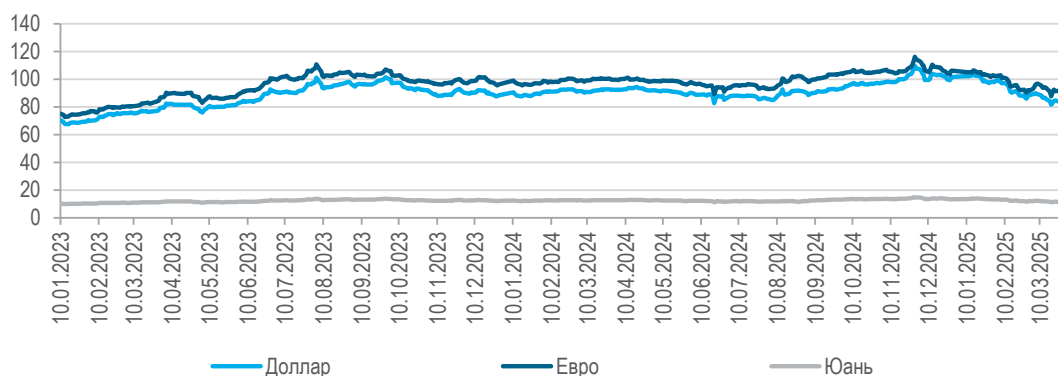
В 4 кв. 2024 г. доллар значительно вырос в цене, а иена продемонстрировала высокую волатильность. Для рубля главным событием стала приостановка торгов в евро и долларах на МосБирже.

Доллар весь 2024 г. сохранял сильные позиции. Пиковое значение было достигнуто 29.11.2024 г., когда курс составил 109,6 руб. за 1 долл. США. Затем наблюдалась тенденция к снижению. На 31.03.2025 г. курс доллара составил 83,7 руб. за 1 долл. США.

После санкций США против МосБиржи на внутреннем рынке резко выросло предложение валюты, как следствие реакции на усиление рисков для оборота евро, доллара и юаня. В итоге рубль подскочил в цене. Тем не менее санкции ещё могут внести коррективы, в первую очередь за счет негативного влияния на импорт.

Ключевой фактор для прогноза дальнейшего курса рубля — формирование экспортных и импортных потоков после санкций против финансовой инфраструктуры РФ. Ожидается, что импорт будет восстанавливаться за счёт политических усилий властей. Санкции при этом увеличат издержки на его оплату, и спрос на валюту вырастет. Ожидается ослабления российского рубля, даже если курс доллара снизится в ближайший год из-за более мягкой политики ФРС.

Рисунок 13 Курс доллара, евро, китайского юаня к рублю за период 10.01.2023-31.03.2025



Источник: Банк России

Депозитно-кредитный рынок

В течение 2024 г. ЦБ РФ проводил ужесточения денежно-кредитной политики. Это обусловлено сложившейся динамикой инфляции, инфляционными ожиданиями, кредитованием и внутренним спросом, а также дополнительным увеличением бюджетных расходов в 2024 году, повышением индексации тарифов и ростом утилизационного сбора. В совокупности в июле-октябре Банк России повысил ключевую ставку на 5 п.п., до 21,0% годовых, и существенно скорректировал ее прогнозную траекторию вверх.

Депозитные операции. Средства населения выросли после сезонного оттока в январе. Значительный приток средств населения (+1,9%, +1,1 трлн руб., после -0,8%, -0,5 трлн руб., в январе) частично вызван индексацией с 01.02.25 социальных выплат (в том числе пособий на детей) и пенсий.

Рублевые средства увеличились на 2,0% (1,0 трлн руб.), при этом остатки на срочных вкладах (+0,8 трлн руб., +2,1%) выросли ожидаемо сильнее, чем на текущих счетах (+0,2 трлн руб., +1,5%). Максимальные ставки по вкладам немного снизились (на 0,6 п.п., до 20,8%, в конце февраля), но все еще остаются привлекательными.

Средства в валюте практически не изменились (+14 млрд руб. в рублевом эквиваленте, +0,4%).

Средства на счетах эскроу выросли (+166 млрд руб., +2,8 после -1,8% в январе), что связано с некоторым оживлением на рынке ипотечного кредитования и сокращением ввода жилья в эксплуатацию (по предварительным данным, раскрыто счетов эскроу на 159 млрд А после 423 млрд руб. в январе).

Кредитные операции. В корпоративном портфеле доля проблемных кредитов не изменилась (3,9%), а в рознице выросла на 0,2 п.п., до 5,1%. Выходят на просрочку необеспеченные потребительские кредиты, выданные по высоким ставкам, в том числе новым заемщикам без кредитной истории.

При этом сохраняется достаточный уровень покрытия проблемных кредитов индивидуальными резервами. В корпоративном кредитовании он не изменился по сравнению с прошлым месяцем и на 01.03.25 составил 72%, а в розничном вырос до 88 с 87%.

Выводы

Мировая экономика характеризуется высокой степенью волатильности в связи с проведением Специальной военной операции и основные прогнозы развития мировой экономик носят лишь среднесрочный характер.

В 2022 году российская экономика вступила в фазу структурной перестройки из-за введения беспрецедентных внешних торговых и финансовых ограничений. Была нарушена работа множества производственных и логистических цепочек, связанных с экспортно-импортными и финансовыми операциями, а также с взаимодействием с иностранными компаниями, объявившими о завершении деятельности в России. В 2023 году российская экономика показала высокие темпы роста. Однако стоит учесть восстановительный характер роста после падения 2022 года.

По итогам 2024 года рост ВВП составил 4,6%. Индекс промышленного производства составил: в 2024 г. по сравнению с 2023 г. – 104,6%, в декабре 2024 г. по сравнению с декабрем 2024 г. – 108,2%. Индекс промышленного производства составил: – в январе-феврале 2025 г. по сравнению с январем-февралем 2024 г. – 101,2%

По сравнению с 2023 годом добыча полезных ископаемых снизилась на 0,9%, нарастили объёмы выпуска продукции обрабатывающие производства – на +8,5%, энергетический сектор – на +2,3%. Отрасли, связанные с водоснабжением и водоотведением, утилизацией отходов и ликвидацией загрязнений, сократили свой показатель на 0,1%.

В течение 2024 г. ЦБ РФ проводил ужесточения ДКП. Это обусловлено сложившейся динамикой инфляции, инфляционными ожиданиями, кредитованием и внутренним спросом, а также дополнительным увеличением бюджетных расходов в 2024 году, повышением индексации тарифов и ростом утилизационного сбора.

Обзор отрасли

Поскольку ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис» не ведут операционной деятельности и фактически являются держателями активов (в частности, в виде акций Банка ГПБ (АО)), поэтому Исполнитель принял решение отказаться от анализа рынка в данном разделе.

Описание объекта оценки

Объект оценки

Объектом оценки являются:

- одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗКОН» (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-09870-А);
- одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗ-Тек» (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-12996-А);
- одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗ-сервис» (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-09871-А).

Уставный капитал

ПАО «ГАЗКОН»

Размер Уставного капитала ПАО «ГАЗКОН» составляет 2 253 816 010 (два миллиарда двести пятьдесят три миллиона восемьсот шестнадцать тысяч десять) рублей. Уставной капитал состоит из следующих выпусков акций:

- акции основного выпуска с регистрационным номером 1-01-09870-А от 19.11.2004 г. (15 000 000 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-09870-А-001-D от 02.11.2010 г. (139 535 000 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-09870-А-002-D от 01.09.2011 г. (30 590 000 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-09870-А-003-D от 14.10.2019 г. (14 732 507 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-09870-А-004-D от 24.12.2020 (25 524 094 штук).

Номинальная стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции составляет 10 рублей.

Дивидендная история ПАО «ГАЗКОН»

За период 01.01.2014 – 20.06.2025 гг. Общество начисляло и выплачивало дивиденды в следующем размере:

- за 2014 г. – дивиденды не выплачивались;
- за 2015 г. – дивиденды не выплачивались;
- за 2016 г. – дивиденды не выплачивались;
- за 2017 г. – 896 005 000 рублей;
- за 2018 г. – 2 712 081 250 рублей;
- за 2019 г. – 911 350 321,92 рублей;
- за 2020 г. – 1 173 163 566,09 рублей;
- за 2021 г. – 833 911 923,7 рублей;
- за 2022 г. – 1 951 804 664,66 рублей;
- за 2023 г. – 138 623 207,51 рублей;
- за 2024 г. – 3 374 476 437,02 рублей;
- с 01.01.2025 по 20.06.2025 – дивиденды не выплачивались.

ПАО «ГАЗ-Тек»

Размер Уставного капитала ПАО «ГАЗ-Тек» составляет 47 142 830 000 (сорок семь миллиардов сто сорок два миллиона восемьсот тридцать тысяч) рублей. Уставной капитал состоит из следующих выпусков акций:

- акции основного выпуска с регистрационным номером 1-01-12996-А от 28.05.2008 (1 000 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-12996-А-001D от 29.09.2011 (378 500 000 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-12996-А от 30.08.2013 (92 927 300 шт.).

Номинальная стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции составляет 100 рублей.

Дивидендная история ПАО «ГАЗ-Тек»

За период 01.01.2014 – 20.06.2025 гг. Общество начисляло и выплачивало дивиденды в следующем размере:

- за 2014 г. – 659 999 620 рублей;
- за 2015 г. – дивиденды не выплачивались;

- за 2016 г. — дивиденды не выплачивались;
- за 2017 г. — 584 571 092 рублей;
- за 2018 г. — 593 999 658 рублей;
- за 2019 г. — 598 713 941 рублей;
- за 2020 г. — 707 472 450 рублей;
- за 2021 г. — 438 428 319 рублей;
- за 2022 г. — 1 136 142 203 рублей;
- за 2023 г. — 7 505 138,54 рублей;
- за 2024 г. — 2 026 641 976,00 рублей;
- с 01.01.2025 по 20.06.2025 — дивиденды не выплачивались.

ПАО «ГАЗ-сервис»

Размер Уставного капитала ПАО «ГАЗ-сервис» составляет 2 065 089 670 (два миллиарда шестьдесят пять миллионов восемьдесят девять тысяч шестьсот семьдесят) рублей. Уставной капитал состоит из следующих выпусков акций:

- акции основного выпуска с регистрационным номером 1-01-09871-А от 19.11.2004 (15 000 000 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-09871-А-001-D от 02.11.2010 (139 535 000 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-09871-А-002-D от 01.09.2011 (30 590 000 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-09871-А-003-D от 11.10.2018 (21 383 967 штук).

Номинальная стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции составляет 10 рублей.

Дивидендная история ПАО «ГАЗ-сервис»

За период 01.01.2014 — 20.06.2025 гг. Общество начисляло и выплачивало дивиденды в следующем размере:

- за 2014 г. — 995 972 500 рублей;
- за 2015 г. — дивиденды не выплачивались;
- за 2016 г. — дивиденды не выплачивались;
- за 2017 г. — 896 005 000 рублей;
- за 2018 г. — 1 319 592 299,13 рублей;
- за 2019 г. — 1 212 207 636,29 рублей;

- за 2020 г. – 1 203 947 277,61 рублей;
- за 2021 г. – 762 018 088,23 рублей;
- за 2022 г. – 1 738 805 502,14 рублей;
- за 2023 г. – 187 718 716,08 рублей;
- за 2024 г. – 2 958 534 195,00 рублей;
- с 01.01.2025 по 20.06.2025 – дивиденды не выплачивались.

Описание Компании

Основные сведения о ПАО «ГАЗКОН»

Основные сведения о компании ПАО «ГАЗКОН» представлены в таблице ниже.

Таблица 4 Основные сведения о ПАО «ГАЗКОН»

Наименование	Значение
Полное фирменное наименование на русском языке	Публичное акционерное общество «ГАЗКОН»
Сокращенное фирменное наименование	ПАО «ГАЗКОН»
Полное фирменное наименование на английском языке	Public Joint-Stock Company «Gazkon»
Сокращенное фирменное наименование на английском языке	PJSC «Gazkon»
Юридический адрес	117556, Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Чертаново Северное, Варшавское ш., д. 95, к. 1
ОГРН	1047796720290 от 28.09.2004 г.
ИНН/КПП	7726510759/772601001

Источник: данные Компании

ПАО «ГАЗКОН» было зарегистрировано Межрайонной инспекцией ФНС России № 46 по г. Москве 28 сентября 2004 года за основным регистрационным номером 1047796720290.

Основными видами деятельности Общества в соответствии с Уставом являются:

- инвестирование в развитие отраслей газовой промышленности;
- инвестирование в развитие отраслей нефтяной промышленности;
- инвестиционная деятельность;
- капиталовложения в собственность;
- капиталовложения в ценные бумаги;
- предоставление займов промышленности;
- операции с недвижимым имуществом;
- сельское хозяйство и охота, а также оказание услуг в указанных областях;
- иные не запрещенные законодательством виды деятельности.

ПАО «ГАЗКОН» не ведет собственной операционной деятельности, фактически являясь держателем активов. Расшифровка финансовых вложений в акции российских компаний (в том числе, вложений в акции Банка ГПБ (АО), ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис») по состоянию на дату оценки представлена ниже.

Таблица 5 Финансовые вложения ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на дату оценки

Наименование	Количество, шт.	Значение, тыс. руб.
Краткосрочные вложения		
Банк ГПБ (АО)	90 783 950	36 166 482
Прочее (долговые ценные бумаги)	-	323 014
Долгосрочные вложения		
ПАО «ГАЗ-Тек»	54 813 310	4 661 328
ПАО «ГАЗ-сервис»	30	15
Итого:		41 150 839

Источник: данные Компании

Долгосрочные финансовые вложения ПАО «ГАЗКОН» представлены акциями ПАО «ГАЗ-Тек» в количестве 54 813 310 штук балансовой стоимостью 4 661 328 тыс. руб. и акциями ПАО «ГАЗ-сервис» в количестве 30 штук балансовой стоимостью 15 тыс. руб. Краткосрочные финансовые вложения представлены акциями Банка ГПБ (АО), а также долговыми ценными бумагами балансовой стоимостью 36 489 497 тыс. руб.

Основные сведения о ПАО «ГАЗ-Тек»

Основные сведения о компании ПАО «ГАЗ-Тек» представлены в таблице ниже.

Таблица 6 Основные сведения о ПАО «ГАЗ-Тек»

Наименование	Значение
Полное фирменное наименование на русском языке	Публичное акционерное общество «ГАЗ-Тек»
Сокращенное фирменное наименование	ПАО «ГАЗ-Тек»
Полное фирменное наименование на английском языке	Public Joint-Stock Company «GAZ-Tek»
Сокращенное фирменное наименование на английском языке	PJSC «GAZ-Tek»
Юридический адрес	117556, Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Чертаново Северное, Варшавское ш., д. 95, к. 1
ОГРН	1077763816195 от 13.12.2007 г.
ИНН/КПП	7705821841/ 772601001

Источник: данные Компании

ПАО «ГАЗ-Тек» было зарегистрировано Межрайонная инспекция ФНС № 46 по г. Москве 13 декабря 2007 года за основным регистрационным номером 1077763816195.

Основными видами деятельности Общества в соответствии с Уставом являются:

- инвестирование в развитие отраслей газовой промышленности;
- инвестирование в развитие отраслей нефтяной промышленности;
- инвестиционная деятельность;
- капиталовложения в собственность;
- капиталовложения в ценные бумаги;
- предоставление займов;
- операции с недвижимым имуществом;
- иные не запрещенные законодательством виды деятельности.

ПАО «ГАЗ-Тек» не ведет собственной операционной деятельности, фактически являясь держателем активов. Финансовые вложения по состоянию на дату оценки составляют 48 597 128 тыс. руб. и состоят из акций российских компаний, а именно – акций Банка ГПБ (АО) в количестве 54 523 040 штук, а также прочих краткосрочных вложений.

Таблица 7 Финансовые вложения ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на дату оценки

Наименование	Количество, шт.	Значение, тыс. руб.
Краткосрочные вложения		
Прочее (депозитные счета, предоставленные займы и долговые ценные бумаги)	-	92 299
Долгосрочные вложения		
Банк ГПБ (АО)	54 523 040	48 504 828
Итого:		48 597 128

Источник: данные Компании

Основные сведения о ПАО «ГАЗ-сервис»

Основные сведения о компании ПАО «ГАЗ-сервис» представлены в таблице ниже.

Таблица 8 Основные сведения о ПАО «ГАЗ-сервис»

Наименование	Значение
Полное фирменное наименование на русском языке	Публичное акционерное общество «ГАЗ-сервис»
Сокращенное фирменное наименование	ПАО «ГАЗ-сервис»
Полное фирменное наименование на английском языке	Public Joint-Stock Company «Gaz-service»
Сокращенное фирменное наименование на английском языке	PJSC «Gaz-service»
Юридический адрес	117556, Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Чертаново Северное, Варшавское ш., д. 95, к. 1
ОГРН	1047796720245 от 28.09.2004 г.
ИНН/КПП	7726510741/ 772601001

Источник: данные Компании

ПАО «ГАЗ-сервис» было зарегистрировано Межрайонной инспекцией ФНС России № 46 по г. Москве 28 сентября 2004 года за основным регистрационным номером 1047796720245.

Основными видами деятельности Общества в соответствии с Уставом являются:

- инвестирование в развитие отраслей газовой промышленности;
- инвестирование в развитие отраслей нефтяной промышленности;
- инвестиционная деятельность;
- капиталовложения в собственность;
- капиталовложения в ценные бумаги;
- предоставление займов промышленности;
- операции с недвижимым имуществом;
- сельское хозяйство и охота, а также оказание услуг в указанных областях;
- иные не запрещенные законодательством виды деятельности.

ПАО «ГАЗ-сервис» не ведет собственной операционной деятельности, фактически являясь держателем активов. Распифровка финансовых вложений по состоянию на дату оценки представлена ниже.

Таблица 9 Финансовые вложения ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на дату оценки

Наименование	Количество, шт.	Значение, тыс. руб.
Краткосрочные вложения		
Банк ГПБ (АО)	79 593 800	28 651 682
Прочее (депозиты и долговые ценные бумаги)		320 844
Долгосрочные вложения		
ПАО «ГАЗКОН»	20 854 272	6 156 045

Наименование	Количество, шт.	Значение, тыс. руб.
Итого:		35 128 571

Источник: данные Компании

Финансовые вложения ПАО «ГАЗ-сервис» представлены акциями ПАО «ГАЗКОН» в количестве 20 854 272 шт. балансовой стоимостью 6 156 045 тыс. руб. Краткосрочные финансовые вложения представлены акциями Банка ГПБ (АО), балансовая стоимость которых составляет 28 651 682 тыс. руб., а также долговыми ценными бумагами балансовой стоимостью 320 844 тыс. руб.

Финансовый анализ деятельности

Основная цель финансового анализа – получение ключевых параметров (индикаторов), дающих объективную картину финансового состояния предприятия, что в дальнейшем использовано нами при оценке стоимости активов.

Анализ финансового состояния охватывает следующие процедуры:

- анализ бухгалтерских балансов;
- анализ отчетов о финансовых результатах;
- анализ финансовых показателей (коэффициентов).

При проведении финансового анализа бухгалтерские данные, полученные от Компаний и из открытых источников, были использованы без какой-либо проверки и подтверждения.

Финансовый анализ деятельности основывался на бухгалтерской отчетности организаций за период 31.12.2020–20.06.2025 гг., составленной в соответствии с требованиями РСБУ (Российские стандарты бухгалтерского учета). Отчетность по состоянию на дату оценки составлялась на основании данных оборотно-сальдовой ведомости за период 01.01.2025–20.06.2025 гг. Необходимо также отметить, что отчет о финансовых результатах, приведенный в нижеследующих разделах, доступен только за 1 кв. 2025 г.

Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗКОН»

Анализ структуры баланса

В таблице ниже приведен бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗКОН» за период 31.12.2020–20.06.2025 гг.

Таблица 10 Бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗКОН» за период 31.12.2020–20.06.2025 гг., тыс. руб.

Показатель	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	20.06.2025
Внеоборотные активы						
Финансовые вложения	4 661 309	4 661 309	4 661 313	4 661 339	4 661 342	4 661 343
Отложенные налоговые активы	1 187 496	1 185 391	1 171 398	1 167 327	1 410 982	1 403 027
Итого внеоборотные активы:	5 848 805	5 846 700	5 832 711	5 828 666	6 072 605	6 064 611
Оборотные активы						
Дебиторская задолженность	629	3 039	2 933	6 478	32 549	37 279
Финансовые вложения	29 466 225	36 983 393	37 193 691	37 102 618	37 319 441	36 489 497
Денежные средства и денежные эквиваленты	344	1 376	1 440	1 443	370 137	1 292 000
Прочие оборотные активы	4	1	-	-	-	-
Итого оборотные активы:	29 467 202	36 987 809	37 198 064	37 110 539	37 722 128	37 818 775
Итого активы:	35 316 007	42 834 509	43 030 775	42 939 205	43 794 733	43 883 386
Капитал и резервы						
Уставный капитал	1 998 575	2 253 816	2 253 816	2 253 816	2 253 816	2 253 816
Добавочный капитал	33 030 159	40 274 917	40 274 917	40 274 917	40 274 917	40 274 917
Резервный капитал	99 929	112 691	112 691	112 691	112 691	112 691
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	184 763	189 870	388 000	297 429	1 145 067	1 240 948
Итого собственные средства:	35 313 426	42 831 294	43 029 424	42 938 853	43 786 492	43 882 372
Краткосрочные обязательства						
Кредиторская задолженность	1 806	2 596	647	7	7 540	312
Оценочные обязательства	775	619	704	345	702	702
Итого краткосрочные обязательства:	2 581	3 215	1 351	352	8 241	1 014
Итого пассивы:	35 316 007	42 834 509	43 030 775	42 939 205	43 794 733	43 883 386

Источник: данные Компании

Анализ активов

Внеоборотные активы

Внеоборотные активы ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на дату оценки составили 6 064 611 тыс. руб. и представлены долгосрочными финансовыми вложениями, а также отложенными налоговыми активами. Отметим, что внеоборотные активы ПАО «ГАЗКОН» уменьшились по сравнению с прошлой отчетной датой на 7 994 тыс. руб. за счёт сокращения величины отложенных налоговых активов.

Долгосрочные финансовые вложения составляют 4 661 343 тыс. руб. и представлены вложениями в акции ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис». Расшифровка данного показателя по состоянию на дату оценки представлена в следующей таблице.

Таблица 11 Долгосрочные финансовые вложения ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на дату оценки

Наименование	Количество, шт.	Значение, тыс. руб.
ПАО «ГАЗ-Тек»	54 813 310	4 661 328
ПАО «ГАЗ-сервис»	20	15
Итого:		4 661 343

Источник: данные Компании

Оборотные активы

В состав оборотных активов входят следующие статьи: «Краткосрочные финансовые вложения», «Денежные средства и денежные эквиваленты» и «Дебиторская задолженность».

Дебиторская задолженность ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на дату оценки составила 37 279 тыс. руб., увеличившись по сравнению со значением на предыдущую отчетную дату на 4 729 тыс. руб. Величина дебиторской задолженности занимает незначительную долю в составе оборотных активов по состоянию на дату оценки.

Краткосрочные финансовые вложения занимают ключевую долю в составе оборотных активов Компании по состоянию на дату оценки, балансовая стоимость которых составляет 36 489 497 тыс. руб. Краткосрочные финансовые вложения представлены вложениями в акции Банка ГПБ (АО) и прочими краткосрочными финансовыми вложениями. Расшифровка краткосрочных финансовых вложений по состоянию на дату оценки представлена в таблице ниже.

Таблица 12 Расшифровка краткосрочных финансовых вложений ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на дату оценки

Наименование	Количество, шт.	Значение, тыс. руб.
Банк ГПБ (АО)	90 783 950	36 166 482
Прочее (депозиты и долговые ценные бумаги)		323 014
Итого:		36 489 497

Источник: данные Компании

Денежные средства и денежные эквиваленты по состоянию на дату оценки составили 1 292 000 тыс. руб., увеличившись по сравнению со значением на прошлую отчетную дату на 921 862 тыс. руб. Данная статья бухгалтерского баланса представлена денежными средствами на расчетных и текущих счетах Компании.

Анализ пассивов

Капитал и резервы

Уставный капитал Компании по состоянию на дату оценки составляет 2 253 816 тыс. руб. Отметим, что величина уставного капитала в 2021 году увеличилась по сравнению с 2020 годом в связи с размещением акций дополнительного выпуска.

Компанией 24.12.2020 года был зарегистрирован дополнительный выпуск ценных бумаг (акции обыкновенные, номинальной стоимостью 10 рублей каждая, в количестве 37 000 000 (Тридцать семь миллионов) штук, размещаемые путем закрытой подписки, регистрационный номер дополнительного выпуска 1-01-09870-А-004D от 24.12.2020 года).

По состоянию на 31.12.2021 года (дата оценки) 25 524 094 (Двадцать пять миллионов пятьсот двадцать четыре тысячи девятьсот четыре) штуки акций дополнительного выпуска были размещены по цене 293 (Двести девяносто три) рубля 84 (Восемьдесят четыре) копейки за акцию. Отчет об итогах дополнительного выпуска был зарегистрирован Банком России 24.02.2021 г.

Индивидуальный код дополнительного выпуска ценных бумаг Компании (1-01-09870-А-004D) был аннулирован решением Банка России №28-1-2/2869 от 03.06.2021 г. Дополнительный выпуск ценных бумаг был присоединен к основному.

Совокупная величина собственных средств Компании по состоянию на дату оценки составила 43 882 372 тыс. руб., увеличившись по сравнению с прошлой отчётной датой на 95 881 тыс. руб. за счёт роста величины нераспределенной прибыли.

Долгосрочные обязательства

По состоянию на дату оценки долгосрочные обязательства на балансе Компании отсутствуют.

Краткосрочные обязательства

По состоянию на дату оценки краткосрочные обязательства составили 1 014 тыс. руб. Данный раздел представлен оценочными обязательствами (резерв отпусков) балансовой стоимостью 702 тыс. руб., а также кредиторской задолженностью в размере 312 тыс. руб. Краткосрочные обязательства занимают несущественную долю в составе пассивов Компании.

Анализ финансовых результатов

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗКОН» на странице 53 настоящего Отчёта, Компания не ведёт операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно – акций Банка ГПБ (АО), ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис».

Таким образом, подробный анализ отчёта о финансовых результатах не проводился.

В таблице ниже представлен отчёт о финансовых результатах ПАО «ГАЗКОН» за период 2020–2024 гг. и 1 кв. 2025 г.

Таблица 13 Отчёт о финансовых результатах деятельности ПАО «ГАЗКОН» за период 2020–2024 гг. и 1 кв. 2025 г., тыс. руб.

Наименование	2020	2021	2022	2023	2024	1 кв. 2025
Выручка	-	-	-	-	-	-
Себестоимость	-	-	-	-	-	-
Валовая прибыль	-	-	-	-	-	-
Коммерческие расходы	-	-	-	-	-	-
Управленческие расходы	(7 972)	(9 641)	(9 535)	(10 785)	(12 615)	(3 286)
Прибыль (убыток) от продаж	(7 972)	(9 641)	(9 535)	(10 785)	(12 615)	(3 286)
Доходы от участия в других организациях	1 175 979	817 943	2 036 338	873	3 610 117	-
Проценты к получению	51 263	73 861	154 950	86 191	439 703	72 717
Проценты к уплате	-	-	-	-	-	-
Прочие доходы	5 000	56 663	83 220	112 761	98 509	44 638
Прочие расходы	(10 762)	(72 672)	(80 918)	(123 598)	(108 154)	(43 063)
Прибыль (убыток) до налогообложения	1 213 508	866 154	2 184 055	65 442	4 027 560	71 006
Текущий налог на прибыль	(4 493)	(6 892)	(14 903)	(8 094)	(43 876)	(9 374)
Изменение отложенных налоговых обязательств	-	-	-	-	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	(3 163)	(2 106)	(13 992)	(4 072)	(38 541)	(7 970)
Прочее	-	-	-	-	282 196	-

Наименование	2020	2021	2022	2023	2024	1 кв. 2025
Чистая прибыль (убыток)	1 205 852	857 156	2 155 160	53 276	4 227 339	53 662

Источник: данные Компании

Из вышеприведенной таблицы видно, что по итогам 2024 года Компания зафиксировала чистую прибыль в размере 4 227 339 тыс. руб. По итогам 2023 года величина чистой прибыли составила 53 276 тыс. руб. По итогам 1 кв. 2024 г. чистая прибыль составила 53 662 тыс. руб.

В следующей таблице представлена расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗКОН» за 1 кв. 2025 года.

Таблица 14 Расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗКОН» за 1 кв. 2025 года, тыс. руб.

Наименование	Значение
Прочие управленческие расходы	3 286
Итого:	3 286

Источник: данные Компании

За 1 кв. 2025 года величина прочих доходов составила 44 638 тыс. руб. Расшифровка прочих доходов представлена в следующей таблице.

Таблица 15 Расшифровка прочих доходов ПАО «ГАЗКОН» за 1 кв. 2025 года, тыс. руб.

Наименование	Значение
Доходы от продажи ценных бумаг (в том числе от погашения)	44 638
Итого:	44 638

Источник: данные Компании

За 1 кв. 2025 года прочие расходы ПАО «ГАЗКОН» составили 43 063 тыс. руб. Расшифровка прочих расходов представлена в нижеследующей таблице.

Таблица 16 Расшифровка прочих расходов ПАО «ГАЗКОН» за 1 кв. 2025 года, тыс. руб.

Наименование	Значение
Расходы на покупку и продажу ценных бумаг	42 590
Банковские услуги	8
Услуги регистратора	46
Хранение ценных бумаг	339
Комиссии по РЕПО	50
Расходы на поддержание акций в котировальном списке	30
Итого:	43 063

Источник: данные Компании

Коэффициентный анализ деятельности

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗКОН»» на странице 53 настоящего Отчёта, Компания не ведёт операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно - акций Банка ГПБ (АО), ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис».

Таким образом, коэффициентный анализ деятельности ПАО «ГАЗКОН» не проводился.

Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗ-Тек»

Анализ структуры баланса

В таблице ниже приведен бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗ-Тек» за период 31.12.2020–20.06.2025 гг.

Таблица 17 Бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗ-Тек» за период 31.12.2020–20.06.2025 гг., тыс. руб.

Показатель	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	20.06.2024
Внеоборотные активы						
Основные средства	-	-	-	-	215	185
Финансовые вложения	48 504 828	48 504 828	48 504 828	48 504 828	48 504 828	48 504 828
Отложенные налоговые активы	274	261	313	639	1 352	1 275
Итого внеоборотные активы:	48 505 102	48 505 089	48 505 141	48 505 467	48 506 395	48 506 289
Оборотные активы						
Дебиторская задолженность	1 853	3 720	3 790	5 006	28 535	7 754
Финансовые вложения	526 551	558 718	633 367	644 403	781 396	92 299
Денежные средства и денежные эквиваленты	188	1 398	353	96	67 080	802 683
Прочие оборотные активы	-	-	-	-	-	-
Итого оборотные активы:	528 592	563 836	637 510	649 505	877 011	902 736
Итого активы:	49 033 694	49 068 925	49 142 651	49 154 972	49 383 406	49 409 025
Капитал и резервы						
Уставный капитал	47 142 830	47 142 830	47 142 830	47 142 830	47 142 830	47 142 830
Добавочный капитал	1 029 935	1 029 935	1 029 935	1 029 935	1 029 935	1 029 935
Резервный капитал	174 339	212 401	236 323	296 965	298 346	298 346
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	684 402	680 969	728 523	682 775	885 522	935 692
Итого собственные средства:	49 031 506	49 066 135	49 137 611	49 152 505	49 356 632	49 406 803
Краткосрочные обязательства						
Кредиторская задолженность	817	1 488	4 167	1 314	24 820	268
Оценочные обязательства	1 371	1 302	873	1 153	1 954	1 954
Итого краткосрочные обязательства:	2 188	2 790	5 040	2 467	26 774	2 222
Итого пассивы:	49 033 694	49 068 925	49 142 651	49 154 972	49 383 406	49 409 025

Источник: данные Компании

Анализ активов

Внеоборотные активы

Внеоборотные активы ПАО «ГАЗ-Тек» представлены основными средствами, финансовыми вложениями и отложенными налоговыми активами. Совокупная величина внеоборотных активов по состоянию на дату оценки составила 48 506 289 тыс. руб., незначительно сократившись по сравнению со значением на прошлую отчетную дату за счёт снижения величины отложенных налоговых активов и основных средств.

Долгосрочные финансовые вложения составили 48 504 828 тыс. руб. и состоят из акций российских компаний, а именно – акций Банка ГПБ (АО) в количестве 54 523 040 штук.

Таблица 18 Долгосрочные финансовые вложения ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на дату оценки

Наименование	Количество, шт.	Значение, тыс. руб.
Банк ГПБ (АО)	54 523 040	48 504 828

Наименование	Количество, шт.	Значение, тыс. руб.
Итого:		48 504 828

Источник: данные Компании

Отложенные налоговые активы по состоянию на дату оценки составили 1 275 тыс. руб., а основные средства – 185 тыс. руб.

Оборотные активы

Оборотные активы включают в себя следующие статьи: «Краткосрочные финансовые вложения», «Денежные средства и денежные эквиваленты» и «Дебиторская задолженность».

Дебиторская задолженность по состоянию на дату оценки составила 7 754 тыс. руб., уменьшившись по сравнению со значением на прошлую отчетную дату на 20 780 тыс. руб. По состоянию на дату оценки дебиторская задолженность занимает незначительную долю в структуре оборотных активов Компании.

Краткосрочные финансовые вложения представлены в форме депозитов, предоставленных займов и долговых ценных бумаг балансовой стоимостью 92 299 тыс. руб. по состоянию на дату оценки.

Величина денежных средств и денежных эквивалентов Компании по состоянию на дату оценки составила 802 683 тыс. руб., увеличившись по сравнению со значением на прошлую отчетную дату на 735 603 тыс. руб.

Анализ пассивов

Капитал и резервы

Величина уставного капитала на протяжении всего анализируемого периода не изменялась и составила по состоянию на дату оценки 47 142 830 тыс. руб. Номинальная стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции составляет 100 (сто) рублей. Совокупная величина собственных средств по состоянию на дату оценки составила 49 406 803 тыс. руб.

Долгосрочные обязательства

По состоянию на дату оценки долгосрочные обязательства на балансе Компании отсутствуют.

Краткосрочные обязательства

По состоянию на дату оценки краткосрочные обязательства составили 2 222 тыс. руб. Они представлены оценочными обязательствами (резерв отпусков) и кредиторской задолженностью балансовой стоимостью 1 954 и 268 тыс. руб. соответственно.

Совокупная величина краткосрочных обязательств сократилась на 24 552 тыс. руб. по сравнению со значением на прошлую отчётную дату за счёт снижения величины кредиторской задолженности.

Анализ финансовых результатов

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗ-Тек» на странице 54 настоящего Отчёта, Компания не ведёт операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно – акций Банка ГПБ (АО).

Таким образом, подробный анализ отчёта о финансовых результатах не проводился.

В таблице ниже представлен отчёт о финансовых результатах ПАО «ГАЗ-Тек» за период 2020–2024 гг. и 1 кв. 2025 г.

Таблица 19 Отчёт о финансовых результатах ПАО «ГАЗ-Тек» за период 2020–2024 гг. и 1 кв. 2025 г., тыс. руб.

Наименование	2020	2021	2022	2023	2024	1 кв. 2025
Выручка	1 400	14 521	22 352	33 736	28 223	10 117
Себестоимость	(1 496)	(14 896)	(22 301)	(33 604)	(27 581)	(9 670)
Валовая прибыль	(96)	(375)	51	132	642	447
Коммерческие расходы	-	-	-	-	-	-
Управленческие расходы	(12 891)	(12 424)	(13 736)	(17 017)	(19 600)	(7 018)
Прибыль (убыток) от продаж	(12 987)	(12 799)	(13 685)	(16 885)	(18 958)	(6 571)
Доходы от участия в других организациях	748 809	460 625	1 143 648	-	2 026 644	-
Проценты к получению	32 130	42 471	101 562	57 192	286 530	43 422
Проценты к уплате	-	-	-	-	-	-
Прочие доходы	-	-	1 398	-	-	-
Прочие расходы	(3 374)	(6 565)	(3 466)	(5 679)	(6 149)	(65)
Прибыль (убыток) до налогообложения	764 578	483 732	1 229 457	34 628	2 288 067	36 786
Текущий налог на прибыль	(3 389)	(4 381)	(16 667)	(7 330)	(52 842)	(9 046)
Изменение отложенных налоговых обязательств	-	-	-	-	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	56	(918)	53	326	713	(79)
Прочее	-	-	-	-	-	-
Чистая прибыль (убыток)	761 245	478 433	1 212 843	27 624	2 235 938	27 661

Источник: данные Компании

Из вышеприведенной таблицы видно, что за 1 кв. 2025 года Компания зафиксировала чистую прибыль в размере 27 661 тыс. руб. По итогам 2024 года величина чистой прибыли составляла 2 235 938 тыс. руб.

Управленческие расходы за 1 кв. 2025 года составили 7 018 тыс. руб. В следующей таблице представлена расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗ-Тек» за 1 кв. 2025 года.

Таблица 20 Расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗ-Тек» за 1 кв. 2025 года, тыс. руб.

Наименование	Значение
Аренда помещений	343
Расходы на оплату труда	4 438
ДМС	210
Аудиторские услуги	145

Наименование	Значение
Страховые взносы	1 310
Информационные услуги	94
Услуги депозитария	339
Услуги связи	35
Оргтехника (менее 100 тыс. руб.)	87
Прочие управленческие расходы	17
Итого:	7 018

Источник: данные Компании

За 1 кв. 2024 г. проценты к получению составили 43 422 тыс. руб. Расшифровка прочих расходов представлена в следующей таблице.

Таблица 21 Расшифровка процентов к получению ПАО «ГАЗ-Тек» за 1 кв. 2025 года, тыс. руб.

Наименование	Значение
Проценты по банковским вкладам	6 453
Купонный доход по облигациям	1 982
Проценты по сделкам РЕПО	238
Проценты по денежным средствам (МНО) на расчётном счёте в банке	34 749
Итого:	42 422

Источник: данные Компании

За 1 кв. 2025 года прочие расходы ПАО «ГАЗ-Тек» составили 65 тыс. руб. Величина прочих доходов отсутствует. Расшифровка прочих расходов представлена в следующей таблице.

Таблица 22 Расшифровка прочих расходов ПАО «ГАЗ-Тек» за 1 кв. 2025 года, тыс. руб.

Наименование	Значение
Банковские услуги	8
Услуги регистратора	43
Комиссии биржи, брокера	14
Итого:	65

Источник: данные Компании

Коэффициентный анализ деятельности

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗ-Тек» на странице 54 настоящего Отчета, Компания не ведет операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно - акций Банка ГПБ (АО).

Таким образом, коэффициентный анализ деятельности ПАО «ГАЗ-Тек» не проводился.

Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗ-сервис»

Анализ структуры баланса

В таблице ниже приведен бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗ-сервис» за период 31.12.2020–20.06.2025 гг.

Таблица 23 Бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗ-сервис» за период 31.12.2020–20.06.2025 гг., тыс. руб.

Наименование	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	20.06.2025
Внеоборотные активы						
Основные средства	-	-	-	-	233	200
Финансовые вложения	6 156 032	6 156 032	6 156 035	6 156 042	6 156 045	6 156 045
Отложенные налоговые активы	1 286 319	1 284 961	1 271 867	1 267 799	1 541 440	1 533 286
Итого внеоборотные активы:	7 442 351	7 440 993	7 427 902	7 423 841	7 697 718	7 689 531

Наименование	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	20.06.2025
Оборотные активы						
Дебиторская задолженность	918	3 374	3 246	5 663	32 081	41 151
Финансовые вложения	29 478 408	29 491 274	29 719 484	29 591 784	29 785 683	28 972 526
Денежные средства и денежные эквиваленты	398	1 396	1 475	1 477	432 609	1 336 500
Прочие оборотные активы	13	8	3	-	-	-
Итого оборотные активы:	29 479 737	29 496 052	29 724 208	29 598 924	30 250 373	30 350 177
Итого активы:	36 922 088	36 937 045	37 152 110	37 022 765	37 948 091	38 039 709
Капитал и резервы						
Уставный капитал	2 065 090	2 065 090	2 065 090	2 065 090	2 065 090	2 065 090
Добавочный капитал	34 537 061	34 537 061	34 537 061	34 537 061	34 537 061	34 537 061
Резервный капитал	103 255	103 255	103 255	103 255	103 255	103 255
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	213 911	228 385	445 019	316 398	1 234 169	1 332 705
Итого собственные средства:	36 919 317	36 933 791	37 150 425	37 021 804	37 939 574	38 038 110
Краткосрочные обязательства						
Кредиторская задолженность	1 676	2 427	656	15	7 252	334
Оценочные обязательства	1 095	827	1 029	946	1 265	1 265
Итого краткосрочные обязательства:	2 771	3 254	1 685	961	8 517	1 599
Итого пассивы:	36 922 088	36 937 045	37 152 110	37 022 765	37 948 091	38 039 709

Источник: данные Компании

Анализ активов

Внеоборотные активы

Внеоборотные активы ПАО «ГАЗ-сервис» представлены финансовым вложениями и отложенными налоговыми активами. По состоянию на дату оценки данный показатель составил 7 689 531 тыс. руб., снизившись по сравнению со значением на предыдущую отчетную дату на 8 187 тыс. руб. за счёт сокращения величины отложенных налоговых активов.

Балансовая стоимость основных средств по состоянию на дату оценки составила 200 тыс. руб. Основным средства составляют наименьшую долю в составе внеоборотных активов.

Балансовая стоимость отложенных налоговых активов по состоянию на дату оценки составила 1 533 286 тыс. руб. и сформирована главным образом за счёт отложенных налоговых активов по резерву отпусков.

Долгосрочные финансовые вложения по состоянию на дату оценки представлены вложениями в уставный капитал ПАО «ГАЗКОН».

Таблица 24 Долгосрочные финансовые вложения ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на дату оценки

Наименование	Количество, шт.	Значение, тыс. руб.
ПАО «ГАЗКОН»	20 854 272	6 156 045
Итого:		6 156 045

Источник: данные Компании

Оборотные активы

Оборотные активы включают в себя следующие статьи: «Краткосрочные финансовые вложения», «Денежные средства и денежные эквиваленты», «Дебиторская задолженность».

Балансовая стоимость дебиторской задолженности по состоянию на дату оценки составила 41 151 тыс. руб., увеличившись по сравнению со значением на прошлую отчетную дату на 9 071 тыс. руб.

Наибольшую долю в оборотных активах Компании занимают краткосрочные финансовые вложения, которые по состоянию на дату оценки составили 28 972 526 тыс. руб. Расшифровка краткосрочных финансовых вложений представлена в следующей таблице.

Таблица 25 Краткосрочные финансовые вложения ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на дату оценки

Наименование	Количество, шт.	Значение, тыс. руб.
Банк ГПБ (АО)	79 593 800	28 651 682
Прочее (депозиты и долговые ценные бумаги)	-	320 844
Итого:	-	28 972 526

Источник: данные Компании

Величина денежных средств и денежных эквивалентов по состоянию на дату оценки составила 1 336 500 тыс. руб. Данная статья бухгалтерского баланса занимает незначительную долю в структуре оборотных активов Компании и представлена денежными средствами на текущих и расчетных счетах.

Анализ пассивов

Капитал и резервы

Величина уставного капитала по состоянию на дату оценки составила 2 065 090 тыс. руб. За исследуемый период величина уставного капитала не изменялась. Номинальная стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции составляет 10 (десять) рублей. Совокупная величина собственных средств Компании по состоянию на дату оценки составила 38 038 110 тыс. руб. По сравнению со значением на прошлую отчетную дату совокупная величина собственных средств увеличилась на 98 535 тыс. руб. за счет роста величины нераспределенной прибыли.

Долгосрочные обязательства

По состоянию на дату оценки долгосрочные обязательства на балансе Компании отсутствуют.

Краткосрочные обязательства

По состоянию на дату оценки краткосрочные обязательства Компании составили 1 599 тыс. руб. Данный раздел бухгалтерского баланса представлен оценочными обязательствами (резерв отпусков) и кредиторской задолженностью, балансовая стоимость которых составляет 1 265 и 334 тыс. руб. соответственно.

Анализ финансовых результатов

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗ-сервис» на странице 55 настоящего Отчёта, Компания не ведёт операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно – акций Банка ГПБ(АО) и ПАО «ГАЗКОН».

Таким образом, подробный анализ отчета о финансовых результатах не проводился.

В таблице ниже представлен отчёт о финансовых результатах ПАО «ГАЗ-сервис» за период 2020–2024 гг. и 1 кв. 2025 г.

Таблица 26 Отчет о финансовых результатах ПАО «ГАЗ-сервис» за период 2020–2024 гг. и 1 кв. 2025 г., тыс. руб.

Наименование	2020	2021	2022	2023	2024	1 кв. 2024
Выручка	-	-	-	-	-	-
Себестоимость	-	-	-	-	-	-
Валовая прибыль	-	-	-	-	-	-
Коммерческие расходы	-	-	-	-	-	-
Управленческие расходы	(11 000)	(9 496)	(11 149)	(12 883)	(17 585)	(3 997)
Прибыль (убыток) от продаж	(11 000)	(9 496)	(11 149)	(12 883)	(17 585)	(3 997)
Доходы от участия в других организациях	1 215 413	749 590	1 850 117	12 827	3 270 771	-
Проценты к получению	51 833	65 540	148 344	88 140	404 627	74 960
Проценты к уплате	-	-	-	-	-	-
Прочие доходы	5 000	56 557	83 200	112 827	100 478	(44 638)
Прочие расходы	(10 367)	(72 019)	(81 955)	(123 572)	(109 688)	(43 065)
Прибыль (убыток) до налогообложения	1 250 879	790 172	1 988 557	77 339	3 648 603	72 536
Текущий налог на прибыль	(4 332)	(6 122)	(13 974)	(8 122)	(39 889)	(9 571)
Изменение отложенных налоговых обязательств	-	-	-	-	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	(2 962)	(1 358)	(13 093)	(4 069)	(34 647)	(8 169)
Прочее	-	-	-	-	308 288	-
Чистая прибыль (убыток)	1 243 585	782 692	1 961 490	65 148	3 882 355	54 796

Источник: данные Компании

Из вышеприведенной таблицы видно, что за 1 кв. 2025 года Компания зафиксировала чистую прибыль в размере 54 796 тыс. руб. По итогам 2024 года величина чистой прибыли составила 3 882 355 тыс. руб.

Управленческие расходы за 1 кв. 2025 года составили 3 997 тыс. руб. В таблице ниже представлена расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗ-сервис» за 1 кв. 2025 года.

Таблица 27 Расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗ-сервис» за 1 кв. 2025 года, тыс. руб.

Наименование	Значение
Прочие управленческие расходы	3 997
Итого:	3 997

Источник: данные Компании

За 1 кв. 2025 года прочие доходы ПАО «ГАЗ-сервис» составили 44 638 тыс. руб. Расшифровка прочих доходов представлена в следующей таблице.

Таблица 28 Расшифровка прочих доходов ПАО «ГАЗ-сервис» за 1 кв. 2025 года, тыс. руб.

Наименование	Значение
Доходы от продажи ценных бумаг (в том числе от погашения)	44 638
Итого:	44 638

Источник: данные Компании

За 1 кв. 2025 года прочие расходы ПАО «ГАЗ-сервис» составили 43 065 тыс. руб. Расшифровка прочих расходов представлена в нижеследующей таблице.

Таблица 29 Расшифровка прочих расходов ПАО «ГАЗ-сервис» за 1 кв. 2025 года, тыс. руб.

Наименование	Значение
Себестоимость реализованных ценных бумаг	42 590
Юридические и информационные расходы	79
Банковские услуги	10
Услуги регистратора	47
Хранение ценных бумаг	339
Итого:	43 065

Источник: данные Компании

Коэффициентный анализ деятельности

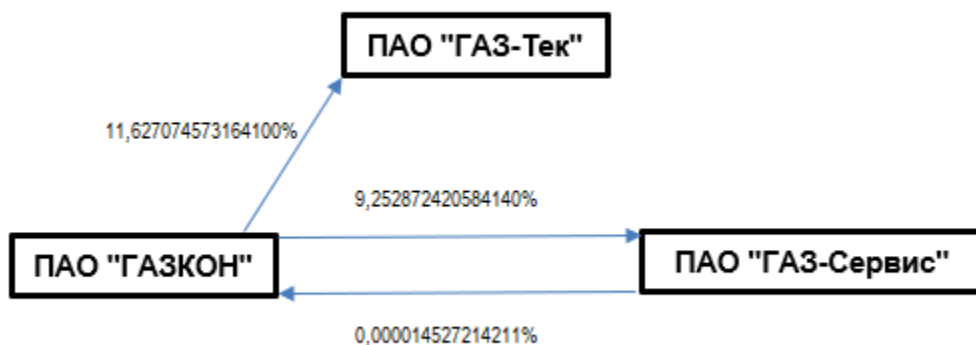
Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗ-сервис»» на странице 55 настоящего Отчёта, Компания не ведёт операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно – акций Банка ГПБ (АО) и ПАО «ГАЗКОН». Таким образом, коэффициентный анализ деятельности ПАО «ГАЗ-сервис» не проводился.

Определение справедливой стоимости объекта оценки

По состоянию на дату оценки ПАО «ГАЗКОН» владеет 0,000014527214211% пакетом акций ПАО «ГАЗ-сервис». В свою очередь, ПАО «ГАЗ-сервис» владеет 9,252872420584140% пакетом акций ПАО «ГАЗКОН». Таким образом, имеет место ситуация «перекрёстного» владения. При этом необходимо отметить, что ПАО «ГАЗКОН» является также держателем 11,627074573164100% пакета акций ПАО «ГАЗ-Тек».

Структура «перекрёстного» владения представлена на следующем рисунке.

Рисунок 14 Структура «перекрёстного» владения компаний ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис»



Источник: данные Компаний, анализ Исполнителя

В связи с этим для определения справедливой стоимости объекта оценки необходимо рассчитать эффективные доли участия в уставном капитале компаний. Расчёт эффективных долей участия осуществлялся Матричным методом в соответствии с Письмом Минфина РФ от 2 июля 2013 г. N ОА-4-13/11912. Методология определения эффективной доли участия представлена в разделе «Методология оценки» на странице 20.

Матрица с фактическими долями участия представлена в следующей таблице.

Таблица 30 Фактические доли участия компаний в уставном капитале по состоянию на дату оценки, %

Матрица владения	ПАО «ГАЗКОН»	ПАО «ГАЗ-Сервис»	ПАО «ГАЗ-Тек»
ПАО «ГАЗКОН»	100%	0,000014527214406%	11,627074729453500%
ПАО «ГАЗ-Сервис»	9,252872544959830%	100%	1,075838390962310%
ПАО «ГАЗ-Тек»	0%	0%	100%

Источник: расчеты Исполнителя

Таким образом, эффективная доля участия ПАО «ГАЗКОН» в уставном капитале ПАО «ГАЗ-сервис» и ПАО «ГАЗ-Тек» составляет 0,000014527214406% и 11,627074729453500% соответственно. При этом эффективная доля участия ПАО «ГАЗ-сервис» в уставном капитале ПАО «ГАЗКОН» и ПАО «ГАЗ-Тек» составляет 9,252872544959830% и 1,075838390962310% соответственно.

Для расчёта справедливой стоимости объектов оценки необходимо определить справедливую стоимость каждой Компании без учёта «перекрёстных» финансовых вложений и далее внести корректировки к полученной стоимости с учётом эффективных долей, рассчитанных в таблице выше.

Определение справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН»

Определение справедливой стоимости объекта оценки Затратным подходом

Общие положения

В рамках Затратного подхода расчет стоимости объекта оценки производится на основе Метода накопления активов.

Основной принцип, заложенный в рамках Затратного подхода – это принцип замещения, который предполагает, что типичный инвестор не заплатит за компанию сумму большую, чем справедливая стоимость чистых активов Компании.

Согласно Методу накопления активов (Методу чистых активов), стоимость бизнеса складывается из индивидуальных рыночных стоимостей участвующих в нем активов (как материальных, так и нематериальных), за вычетом текущей стоимости обязательств.

Основные этапы оценки

Метод накопления активов предполагает следующие этапы оценки:

1. Анализ данных бухгалтерского учета по состоянию на дату определения стоимости в части:
 - учетной политики, структуры и состава активов и пассивов Компании, балансовой стоимости статей учета;
 - состава инвентарных единиц основных средств, группировки объектов, структуры балансовой стоимости, результатов прошлых оценок и переоценок;
 - состава статей вложений во внеоборотные активы (незавершенное строительство), финансовых вложений, оборотных активов, пассивов.
2. Установление состава активов и пассивов Компании.

3. Определение справедливой стоимости активов.
4. Определение текущей стоимости обязательств.
5. Расчет стоимости собственного капитала как разности между справедливой стоимостью активов и текущей стоимостью обязательств.

Ограничения и допущения

Исполнителем не проводились анализ и экспертиза права собственности на активы Компании. Исполнитель не берет на себя ответственности за правовые аспекты, включая какие-либо права требования или обременения, которые могут существовать в отношении активов Компании.

Исполнителем не проводилась инвентаризация активов Компании. Расчеты справедливой стоимости Затратным подходом основаны на данных о составе, структуре и характеристиках активов, предоставленных Заказчиком. Предполагалось, что полученные данные являются достоверными и полными.

При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых (не указанных явным образом в настоящем Отчете) фактов, влияющих на стоимость активов оцениваемой Компании. Исполнитель не несет ответственности по обнаружению или в случае обнаружения подобных факторов.

Метод чистых активов

Корректировка стоимости активов

Таблица 31 Активы ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на дату оценки, тыс. руб.

Наименование	Значение
Внеоборотные активы	
Основные средства	241
Финансовые вложения	4 661 343
Отложенные налоговые активы	1 403 027
Итого внеоборотные активы:	6 064 611
Оборотные активы	
Дебиторская задолженность	37 279
Финансовые вложения	36 489 497
Денежные средства и денежные эквиваленты	1 292 000
Итого оборотные активы:	37 818 775
Итого активы:	43 883 386

Источник: данные Компании

Корректировка стоимости основных средств

Балансовая стоимость основных средств ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на дату оценки составила 241 тыс. руб. Ввиду незначительности суммы рыночная стоимость принималась равной балансовой.

Корректировка стоимости отложенных налоговых активов

Под отложенным налоговым активом понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к уменьшению налога на прибыль в последующих

отчётных периодах. Иначе говоря, отложенный налоговый актив возникает, если прибыль до налогообложения в бухгалтерском учёте меньше, чем в налоговом, и эта разница временная.

Поскольку данная статья носит неденежный характер, Исполнителем было принято решение принять стоимость данной статьи равной 0.

Корректировка стоимости дебиторской задолженности

Дебиторская задолженность ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на дату оценки составила 37 279 тыс. руб. Согласно данным Компании по состоянию на дату оценки в составе дебиторской задолженности отсутствует безнадежная задолженность. Кроме того, данная статья бухгалтерского баланса занимает несущественную долю в составе активов. Таким образом, в качестве справедливой стоимости дебиторской задолженности было принято балансовое значение по состоянию на дату оценки.

Корректировка стоимости денежных средств

Величина денежных средств и денежных эквивалентов по состоянию на дату оценки составила 1 292 000 тыс. руб. Денежные средства являются абсолютно ликвидными активами, поэтому их справедливая стоимость соответствует балансовой стоимости.

Корректировка стоимости финансовых вложений

Как отмечено в разделе «Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗКОН» на странице 57 настоящего Отчёта, финансовые вложения ПАО «ГАЗКОН» представлены вложениями в акции ПАО «ГАЗ-Тек», ПАО «ГАЗ-сервис», Банка ГПБ (АО), а также размещёнными депозитами и долговыми ценными бумагами.

Вложения в акции ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис» были обнулены, поскольку являются «перекрёстными» финансовыми вложениями.

Стоимость одной обыкновенной акции Банка ГПБ (АО) была принята в соответствии с Отчётом об оценке № ТАС-2020-00230/Y от 10.02.2025 г., подготовленном независимым оценщиком ООО «Б1-Консалт» по состоянию на 01.01.2025 г. Согласно данному Отчёту, рыночная стоимость одной обыкновенной акции Банка ГПБ (АО) составляет 770,00 рублей.

Таким образом, учитывая вышеизложенные факты, в рамках настоящего Отчёта Исполнитель использовал рыночную стоимость 1 акции Банка ГПБ (АО) по состоянию на 20.06.2025 г. в соответствии с отчетом, подготовленным независимым оценщиком, равную 770 рублей., ввиду отсутствия существенных изменений финансовых показателей деятельности Банка и отраслевой динамики банковского сектора РФ.

Размещенные депозиты по сути являются абсолютно ликвидными активами, а также на основании принципа существенности Исполнитель решил принять справедливую стоимость прочих финансовых вложений равной балансовой стоимости.

Результаты расчета справедливой стоимости финансовых вложений представлены в таблице ниже.

Таблица 32 Справедливая стоимость финансовых вложений ПАО «ГАЗКОН» (без учета «перекрестных» финансовых вложений) по состоянию на дату оценки, тыс. руб.

Наименование	Балансовая стоимость	Кол-во	Стоимость 1 ОА	Рыночная стоимость
Краткосрочные финансовые вложения				
Банк ГПБ (АО)	36 166 482	90 783 950	770,00	69 903 642
Прочее	323 014			323 014
Долгосрочные финансовые вложения				
ПАО «ГАЗ-Тек»	4 661 328	54 813 320		-
ПАО «ГАЗ-сервис»	15	30		-
Итого:	41 150 839			70 226 656

Источник: данные Компании, расчет Исполнителя

Таким образом, рыночная стоимость финансовых вложений (без учета «перекрестных» финансовых вложений) Компании по состоянию на дату оценки составила 70 226 656 тыс. руб.

Расчет справедливой стоимости активов ПАО «ГАЗКОН»

Результаты расчета справедливой стоимости активов ПАО «ГАЗКОН» (без учета «перекрестных» финансовых вложений) представлены в таблице ниже.

Таблица 33 Корректировки к стоимости активов ПАО «ГАЗКОН» (без учета «перекрестных» финансовых вложений), тыс. руб.

Наименование	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Внеоборотные активы			
Основные средства	241	-	241
Финансовые вложения	4 661 343	(4 661 343)	-
Отложенные налоговые активы	1 403 027	(1 403 027)	-
Итого внеоборотные активы:	6 064 611	(6 064 370)	241
Оборотные активы			
Дебиторская задолженность	37 279	-	37 279
Финансовые вложения	36 489 497	33 737 159	70 266 656
Денежные средства и денежные эквиваленты	1 292 000	-	1 292 000
Итого оборотные активы:	37 818 775	33 737 159	71 555 935
Итого активы:	43 883 386	27 672 790	71 556 176

Источник: данные Компании, расчет Исполнителя

Корректировка стоимости обязательств

Таблица 34 Обязательства ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на дату оценки, тыс. руб.

Наименование	Значение
Краткосрочные обязательства	
Кредиторская задолженность	312
Оценочные обязательства	702
Итого краткосрочные обязательства:	1 014

Наименование	Значение
Итого обязательства:	1 014

Источники: данные Компании

Корректировка стоимости отложенных налоговых обязательств

Под отложенным налоговым обязательством (ОНО) понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к увеличению налога на прибыль в последующих отчетных периодах.

Отметим, что в портфеле ПАО «ГАЗКОН» есть партии акций Банка ГПБ (АО), которые освобождаются от налогообложения налогом на прибыль в соответствии со статьей 284.2 «Особенности применения налоговой ставки 0 процентов к налоговой базе, определяемой по операциям с акциями (долями участия в уставном капитале) российских организаций», которая введена Федеральным законом от 28.12.2010 N 395-ФЗ, формировать отложенное налоговое обязательство под разницу между справедливой и налоговой стоимостями указанных партий не требуется.

В отношении ценных бумаг (долей в уставном капитале), приобретенных налогоплательщиками до 1 января 2011 г. и реализованных до дня вступления в силу Федерального закона от 27 ноября 2018 г. N 424-ФЗ, применяются положения части 7 статьи 5 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. N 395-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 27 ноября 2018 г. N 424-ФЗ).

Положения пункта 17.2 статьи 217, пункта 4.1 статьи 284 и статьи 284.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) применяются в отношении ценных бумаг (долей в уставном капитале), приобретенных налогоплательщиками начиная с 1 января 2011 года.

К налоговой базе, определяемой по доходам от операций по реализации или иного выбытия (в том числе погашения) долей участия в уставном капитале российских и (или) иностранных организаций, а также акций российских и (или) иностранных организаций, применяется налоговая ставка 0 процентов с учетом особенностей, установленных статьями 284.2 и 284.7 Налогового Кодекса.

Таким образом, отложенного налогового обязательства по ценным бумагам не возникает.

Корректировка стоимости кредиторской задолженности

По состоянию на дату оценки на балансе Компании отражена кредиторская задолженность в размере 312 тыс. руб. Основываясь на принципе существенности, Исполнитель решил принять справедливую стоимость кредиторской задолженности равной балансовой.

Корректировка стоимости оценочных обязательств

Оценочные обязательства по состоянию на дату оценки составили 702 тыс. руб. Основываясь на принципе существенности, Исполнитель решил принять стоимость оценочных обязательств равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

Расчет справедливой стоимости обязательств ПАО «ГАЗКОН»

Результаты расчета справедливой стоимости обязательств ПАО «ГАЗКОН» представлены в таблице ниже.

Таблица 35 Корректировки к стоимости обязательств ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.

Наименование	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность	312	-	312
Оценочные обязательства	702	-	702
Итого краткосрочные обязательства:	1 014	-	1 014
Итого обязательства:	1 014	-	1 014

Источник: данные Компании, расчет Исполнителя

Расчет стоимости чистых активов

Ниже представлен расчёт справедливой стоимости чистых активов ПАО «ГАЗКОН» (без учёта «перекрёстных» финансовых вложений) по состоянию на дату оценки.

Таблица 36 Расчет справедливой стоимости чистых активов ПАО «ГАЗКОН» (без учета «перекрестных» финансовых вложений) по состоянию на дату оценки, тыс. руб.

Наименование	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Внеоборотные активы			
Основные средства	241	-	241
Финансовые вложения	-	-	-
Отложенные налоговые активы	4 661 343	(4 661 343)	-
Итого внеоборотные активы:	6 064 611	(6 064 370)	241
Оборотные активы			
Дебиторская задолженность	37 279	-	37 279
Финансовые вложения	36 489 497	33 737 159	70 226 656
Денежные средства и денежные эквиваленты	1 292 000	-	1 292 000
Итого оборотные активы:	37 818 775	33 737 159	71 555 935
Итого активы:	43 883 386	27 672 790	71 556 176
Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность	312	-	312
Оценочные обязательства	702	-	702
Итого краткосрочные обязательства:	1 014	-	1 014
Итого обязательства:	1 014	-	1 014
ЧА	43 882 372	27 672 790	71 555 162

Источник: данные Компании, расчет Исполнителя

Таким образом, справедливая стоимость чистых активов ПАО «ГАЗКОН» (без учёта «перекрёстных» финансовых вложений) по состоянию на дату оценки составила 71 555 162 тыс. руб.

Расчет справедливой стоимости собственного капитала ПАО «ГАЗКОН» с учетом эффективной доли владения

В следующей таблице представлен расчёт справедливой стоимости ПАО «ГАЗКОН» с учётом эффективной доли владения.

Расчёт справедливой стоимости чистых активов ПАО «ГАЗ-сервис» и ПАО «ГАЗ-Тек» (без учёта «перекрёстных» финансовых вложений) представлен на страницах 91 и 84 соответственно.

Таблица 37 Расчёт справедливой стоимости собственного капитала ПАО «ГАЗКОН» с учётом эффективной доли владения по состоянию на дату оценки

Наименование	Ед. изм.	Значение
Справедливая стоимость ЧА ПАО «ГАЗКОН» (без учета «перекрёстных» финансовых вложений)	тыс. руб.	71 555 162
Эффективная доля участия в уставном капитале ПАО «ГАЗ-сервис»	%	0,000014527214211%
Эффективная доля участия в уставном капитале ПАО «ГАЗ-Тек»	%	11,627074573164100%
Справедливая стоимость ЧА ПАО «ГАЗ-сервис» (без учета «перекрёстных» финансовых вложений)	тыс. руб.	62 984 323
Справедливая стоимость ЧА ПАО «ГАЗ-Тек» (без учета «перекрёстных» финансовых вложений)	тыс. руб.	42 883 440
Итоговая справедливая стоимость ЧА ПАО «ГАЗКОН» с учетом эффективной доли владения	тыс. руб.	76 541 262

Источник: данные Компании, расчет Исполнителя

Таким образом, справедливая стоимость чистых активов ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 20 июня 2025 года составила 76 541 262 тыс. руб.

В таблице ниже представлен расчёт справедливой стоимости одной обыкновенной именной бездокументарной акции ПАО «ГАЗКОН».

Таблица 38 Стоимость 1 (одной) акции ПАО «ГАЗКОН»

Наименование	Чистые активы, тыс. руб.	Стоимость 1 ОА, руб.
Стоимость 1 акции	76 541 262	339,61
Кол-во акций:		225 381 601

Источник: данные Компании, расчет Исполнителя

Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 20 июня 2025 года составила:
339,61 руб.

Определение справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек»

Определение справедливой стоимости объекта оценки Затратным подходом

Общие положения

В рамках Затратного подхода расчёт стоимости объекта оценки производится на основе Метода накопления активов.

Основной принцип, заложенный в рамках Затратного подхода – это принцип замещения, который предполагает, что типичный инвестор не заплатит за компанию сумму большую, чем справедливая стоимость чистых активов Компании.

Согласно Методу накопления активов (Методу чистых активов), стоимость бизнеса складывается из индивидуальных рыночных стоимостей участвующих в нем активов (как материальных, так и нематериальных), за вычетом текущей стоимости обязательств.

Основные этапы оценки

Метод накопления активов предполагает следующие этапы оценки:

1. Анализ данных бухгалтерского учета по состоянию на дату определения стоимости в части:
 - учетной политики, структуры и состава активов и пассивов Компании, балансовой стоимости статей учета;
 - состава инвентарных единиц основных средств, группировки объектов, структуры балансовой стоимости, результатов прошлых оценок и переоценок;
 - состава статей вложений во внеоборотные активы (незавершенное строительство), финансовых вложений, оборотных активов, пассивов.
2. Установление состава активов и пассивов Компании.

3. Определение справедливой стоимости активов.
4. Определение текущей стоимости обязательств.
5. Расчет стоимости собственного капитала как разности между справедливой стоимостью активов и текущей стоимостью обязательств.

Ограничения и допущения

Исполнителем не проводились анализ и экспертиза права собственности на активы Компании. Исполнитель не берет на себя ответственности за правовые аспекты, включая какие-либо права требования или обременения, которые могут существовать в отношении активов Компании.

Исполнителем не проводилась инвентаризация активов Компании. Расчеты справедливой стоимости Затратным подходом основаны на данных о составе, структуре и характеристиках активов, предоставленных Заказчиком. Предполагалось, что полученные данные являются достоверными и полными.

При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых (не указанных явным образом в настоящем Отчете) фактов, влияющих на стоимость активов оцениваемой Компании. Исполнитель не несет ответственности по обнаружению или в случае обнаружения подобных факторов.

Метод чистых активов

Корректировка стоимости активов

Таблица 39 Активы ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на дату оценки, тыс. руб.

Наименование	Значение
Внеоборотные активы	
Основные средства	185
Финансовые вложения	48 504 828
Отложенные налоговые активы	1 275
Итого внеоборотные активы:	48 506 289
Оборотные активы	
Дебиторская задолженность	7 754
Финансовые вложения	92 299
Денежные средства и денежные эквиваленты	802 683
Итого оборотные активы:	902 736
Итого активы:	49 409 025

Источник: данные Компании

Корректировка стоимости основных средств

Балансовая стоимость основных средств по состоянию на дату оценки составляет 185 тыс. руб. В составе внеоборотных активов данная строка занимает наименьшую долю. Руководствуясь принципом существенности, Исполнитель принял решение принять рыночную стоимость равной балансовой.

Корректировка стоимости отложенных налоговых активов

Под отложенным налоговым активом понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к уменьшению налога на прибыль в последующих отчетных периодах. Иначе говоря, отложенный налоговый актив возникает, если прибыль до налогообложения в бухгалтерском учете меньше, чем в налоговом, и эта разница временная.

Поскольку данная статья носит неденежный характер, Исполнителем было принято решение принять стоимость данной статьи равной 0.

Корректировка стоимости дебиторской задолженности

Дебиторская задолженность ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на дату оценки составила 7 754 тыс. руб. Согласно данным Компании в составе дебиторской задолженности отсутствует безнадежная задолженность. Кроме того, основываясь на принципе существенности, Исполнителем было принято решение принять справедливую стоимость данной статьи равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

Корректировка стоимости денежных средств

По состоянию на дату оценки величина денежных средств и денежных эквивалентов составила 802 683 тыс. руб. Денежные средства (депозиты) являются абсолютно ликвидными активами, поэтому их справедливая стоимость соответствует балансовой стоимости.

Корректировка стоимости финансовых вложений

Как отмечено в разделе «Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗ-Тек» на странице 62 настоящего Отчёта, финансовые вложения ПАО «ГАЗ-Тек» представлены вложениями в акции Банка ГПБ (АО), а также размещёнными депозитами и долговыми ценными бумагами.

Таким образом, на балансе Компании отсутствуют «перекрёстные» финансовые вложения.

Стоимость одной обыкновенной акции Банка ГПБ (АО) была принята в соответствии с Отчётом об оценке № TAS-2020-00230/Y от 10.02.2025 г., подготовленном независимым оценщиком ООО «Б1-Консалт» по состоянию на 01.01.2025 г. Согласно данному Отчёту, рыночная стоимость одной обыкновенной акции Банка ГПБ (АО) составляет 770 рублей.

Таким образом, учитывая вышеизложенные факты, в рамках настоящего Отчёта Исполнитель использовал рыночную стоимость 1 акции Банка ГПБ (АО) по состоянию на 20.06.2025 г. в соответствии с отчетом, подготовленным независимым оценщиком, равную 770 рублей, ввиду отсутствия существенных изменений финансовых показателей деятельности Банка и отраслевой динамики банковского сектора РФ.

Поскольку размещенные депозиты по сути являются абсолютно ликвидными активами, а также на основании принципа существенности Исполнитель решил принять справедливую стоимость прочих финансовых вложений равной балансовой стоимости.

Результаты расчёта справедливой стоимости финансовых вложений представлены в таблице ниже.

Таблица 40 Справедливая стоимость финансовых вложений ПАО «ГАЗ-Тек» (без учета «перекрестных» финансовых вложений) по состоянию на дату оценки, тыс. руб.

Наименование	Балансовая стоимость	Кол-во	Стоимость 1 ОА	Рыночная стоимость
Краткосрочные финансовые вложения				
Прочее	92 299			92 299
Долгосрочные финансовые вложения				
Банк ГПБ (АО)	48 504 828	54 523 040	770,00	41 982 741
Итого:	48 597 128			42 075 040

Источник: данные Компании, расчет Исполнителя

Таким образом, рыночная стоимость финансовых вложений ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на дату оценки составила 42 075 040 тыс. руб.

Расчет справедливой стоимости активов ПАО «ГАЗ-Тек»

Результаты расчёта справедливой стоимости активов ПАО «ГАЗ-Тек» (без учёта «перекрёстных» финансовых вложений) представлены в таблице ниже.

Таблица 41 Корректировки к стоимости активов ПАО «ГАЗ-Тек» (без учета «перекрестных» финансовых вложений), тыс. руб.

Наименование	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Внеоборотные активы			
Основные средства	185	-	185
Финансовые вложения	48 504 828	(6 522 088)	41 982 741
Отложенные налоговые активы	1 275	(1 275)	-
Итого внеоборотные активы:	48 506 289	(6 523 363)	41 982 926
Оборотные активы			
Дебиторская задолженность	7 754	-	7 754
Финансовые вложения	92 299	-	92 299
Денежные средства и денежные эквиваленты	802 683	-	802 683
Итого оборотные активы:	902 736	-	902 736
Итого активы:	49 409 025	(6 523 363)	42 885 662

Источник: данные Компании, расчет Исполнителя

Корректировка стоимости обязательств

Таблица 42 Обязательства ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на дату оценки, тыс. руб.

Наименование	Значение
Краткосрочные обязательства	
Кредиторская задолженность	268
Оценочные обязательства	1 954
Итого краткосрочные обязательства:	2 222
Итого обязательства:	2 222

Источники: данные Компании

Корректировка стоимости отложенных налоговых обязательств

Под отложенным налоговым обязательством (ОНО) понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к увеличению налога на прибыль в последующих отчётных периодах.

Поскольку рассчитанная справедливая стоимость финансовых вложений меньше балансового значения обязательства по налогу на прибыль не возникает. Кроме того, акции Банка ГПБ (АО) освобождаются от налогообложения налогом на прибыль в соответствии со статьей 284.2 «Особенности применения налоговой ставки 0 процентов к налоговой базе, определяемой по операциям с акциями (долями участия в уставном капитале) российских организаций», которая введена Федеральным законом от 28.12.2010 N 395-ФЗ.

В отношении ценных бумаг (долей в уставном капитале), приобретенных налогоплательщиками до 1 января 2011 г. и реализованных до дня вступления в силу Федерального закона от 27 ноября 2018 г. N 424-ФЗ, применяются положения части 7 статьи 5 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. N 395-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 27 ноября 2018 г. N 424-ФЗ).

Положения пункта 17.2 статьи 217, пункта 4.1 статьи 284 и статьи 284.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) применяются в отношении ценных бумаг (долей в уставном капитале), приобретенных налогоплательщиками начиная с 1 января 2011 года.

К налоговой базе, определяемой по доходам от операций по реализации или иного выбытия (в том числе погашения) долей участия в уставном капитале российских и (или) иностранных организаций, а также акций российских и (или) иностранных организаций, применяется налоговая ставка 0 процентов с учетом особенностей, установленных статьями 284.2 и 284.7 Налогового Кодекса.

Таким образом, отложенного налогового обязательства по ценным бумагам не возникает.

Корректировка стоимости оценочных обязательств

Величина оценочных обязательств по состоянию на дату оценки составляет 1 954 тыс. руб. Основываясь на принципе существенности, Исполнитель решил принять стоимость оценочных обязательств равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

Корректировка стоимости кредиторской задолженности

По состоянию на дату оценки на балансе Компании отражена кредиторская задолженность в размере 268 тыс. руб. Основываясь на принципе существенности, Исполнитель решил принять справедливую стоимость кредиторской задолженности равной балансовой.

Расчет справедливой стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-Тек»

Результаты расчета справедливой стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-Тек» представлены в таблице ниже.

Таблица 43 Корректировки к стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.

Наименование	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность	268	-	268
Оценочные обязательства	1 954	-	1 954
Итого краткосрочные обязательства:	2 222	-	2 222
Итого обязательства:	2 222	-	2 222

Источник: данные Компании, расчет Исполнителя

Расчет стоимости чистых активов

Ниже представлен расчёт справедливой стоимости чистых активов ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на дату оценки.

Таблица 44 Расчет справедливой стоимости чистых активов ПАО «ГАЗ-Тек» состоянию на дату оценки, тыс. руб.

Наименование	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Внеоборотные активы			
Основные средства	185	-	185
Финансовые вложения	48 504 828	(6 522 088)	41 982 741
Отложенные налоговые активы	1 275	(1 275)	-
Итого внеоборотные активы:	48 506 289	(6 523 363)	41 982 926
Оборотные активы			
Дебиторская задолженность	7 754	-	7 754
Финансовые вложения	92 299	-	92 299
Денежные средства и денежные эквиваленты	802 683	-	802 683
Итого оборотные активы:	902 736	-	902 736
Итого активы:	49 409 025	(6 523 363)	42 885 662
Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность	268	-	268
Оценочные обязательства	1 954	-	1 954
Итого краткосрочные обязательства:	2 222	-	2 222
Итого обязательства:	2 222	-	2 222
ЧА	49 406 803	(6 523 363)	42 883 440

Источник: данные Компании, расчет Исполнителя

Таким образом, справедливая стоимость чистых активов ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на дату оценки составила 42 883 440 тыс. руб.

В таблице ниже представлен расчёт справедливой стоимости одной обыкновенной именной бездокументарной акции ПАО «ГАЗ-Тек».

Таблица 45 Стоимость 1 (одной) акции ПАО «ГАЗ-Тек»

Наименование	Чистые активы, тыс. руб.	Стоимость 1 ОА, руб.
Стоимость 1 акции	42 883 440	90,96
Кол-во акций:		471 428 300

Источник: данные Компании, расчет Исполнителя

Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 20 июня 2025 года составила:

90,96 руб.

Определение справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис»

Определение справедливой стоимости объекта оценки Затратным подходом

Общие положения

В рамках Затратного подхода расчет стоимости объекта оценки производится на основе Метода накопления активов.

Основной принцип, заложенный в рамках Затратного подхода - это принцип замещения, который предполагает, что типичный инвестор не заплатит за компанию сумму большую, чем справедливая стоимость чистых активов Компании.

Согласно Методу накопления активов (Методу чистых активов), стоимость бизнеса складывается из индивидуальных рыночных стоимостей участвующих в нем активов (как материальных, так и нематериальных), за вычетом текущей стоимости обязательств.

Основные этапы оценки

Метод накопления активов предполагает следующие этапы оценки:

1. Анализ данных бухгалтерского учета по состоянию на дату определения стоимости в части:
 - учетной политики, структуры и состава активов и пассивов Компании, балансовой стоимости статей учета;
 - состава инвентарных единиц основных средств, группировки объектов, структуры балансовой стоимости, результатов прошлых оценок и переоценок;
 - состава статей вложений во внеоборотные активы (незавершенное строительство), финансовых вложений, оборотных активов, пассивов.
2. Установление состава активов и пассивов Компании.

3. Определение справедливой стоимости активов.
4. Определение текущей стоимости обязательств.
5. Расчет стоимости собственного капитала как разности между справедливой стоимостью активов и текущей стоимостью обязательств.

Ограничения и допущения

Исполнителем не проводились анализ и экспертиза права собственности на активы Компании. Исполнитель не берет на себя ответственности за правовые аспекты, включая какие-либо права требования или обременения, которые могут существовать в отношении активов Компании.

Исполнителем не проводилась инвентаризация активов Компании. Расчеты справедливой стоимости Затратным подходом основаны на данных о составе, структуре и характеристиках активов, предоставленных Заказчиком. Предполагалось, что полученные данные являются достоверными и полными.

При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых (не указанных явным образом в настоящем Отчете) фактов, влияющих на стоимость активов оцениваемой Компании. Исполнитель не несет ответственности по обнаружению или в случае обнаружения подобных факторов.

Метод чистых активов

Корректировка стоимости активов

Таблица 46 Активы ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на дату оценки, тыс. руб.

Наименование	Значение
Внеоборотные активы	
Основные средства	200
Финансовые вложения	6 156 045
Отложенные налоговые активы	1 533 286
Итого внеоборотные активы:	7 689 531
Оборотные активы	
Дебиторская задолженность	41 151
Финансовые вложения	28 972 526
Денежные средства и денежные эквиваленты	1 336 500
Итого оборотные активы:	30 350 177
Итого активы:	38 039 709

Источник: данные Компании

Корректировка стоимости основных средств

По состоянию на дату оценки балансовая стоимость основных средств составила 200 тыс. руб. Данная строка занимает наименьшую долю в структуре внеоборотных активов. Руководствуясь принципом существенности, Исполнитель принял решение приравнять рыночную стоимость основных средств к их балансовой стоимости.

Корректировка стоимости отложенных налоговых активов

Под отложенным налоговым активом понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к уменьшению налога на прибыль в последующих отчетных периодах. Иначе говоря, отложенный налоговый актив возникает, если прибыль до налогообложения в бухгалтерском учете меньше, чем в налоговом, и эта разница временная.

Поскольку данная статья носит неденежный характер, Исполнителем было принято решение принять стоимость данной статьи равной 0.

Корректировка стоимости дебиторской задолженности

Дебиторская задолженность ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на дату оценки составила 41 151 тыс. руб. На основе принципа существенности Исполнителем было принято решение принять справедливую стоимость данной статьи равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

Корректировка стоимости денежных средств

По состоянию на дату оценки величина денежных средств составила 1 336 500 тыс. руб. Денежные средства являются абсолютно ликвидными активами, поэтому их справедливая стоимость соответствует балансовой стоимости.

Корректировка стоимости финансовых вложений

Как отмечено в разделе «Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗ-сервис» на странице 65 настоящего Отчёта, финансовые вложения ПАО «ГАЗ-сервис» представлены вложениями в акции ПАО «ГАЗКОН», Банка ГПБ (АО), а также размещёнными депозитами и долговыми ценными бумагами.

Вложения в акции ПАО «ГАЗКОН» были обнулены, поскольку являются «перекрёстными» финансовыми вложениями.

Стоимость одной обыкновенной акции Банка ГПБ (АО) была принята в соответствии с Отчётом об оценке № TAS-2020-00230/Y от 10.02.2025 г., подготовленном независимым оценщиком ООО «Б1-Консалт» по состоянию на 01.01.2025 г. Согласно данному Отчёту, рыночная стоимость одной обыкновенной акции Банка ГПБ (АО) составляет 770 рублей.

Таким образом, учитывая вышеизложенные факты, в рамках настоящего Отчёта Исполнитель использовал рыночную стоимость 1 акции Банка ГПБ (АО) по состоянию на 20.06.2025 г. в соответствии с отчетом, подготовленным независимым оценщиком, равную 770 рублей., ввиду отсутствия существенных изменений финансовых показателей деятельности Банка и отраслевой динамики банковского сектора РФ.

Поскольку размещенные депозиты по сути являются абсолютно ликвидными активами, а также на основании принципа существенности Исполнитель решил принять справедливую стоимость прочих финансовых вложений равной балансовой стоимости.

Результаты расчета справедливой стоимости финансовых вложений представлены в таблице ниже.

Таблица 47 Справедливая стоимость финансовых вложений ПАО «ГАЗ-сервис» (без учета «перекрестных» финансовых вложений) по состоянию на дату оценки, тыс. руб.

Наименование	Балансовая стоимость	Кол-во	Стоимость 1 ОА	Рыночная стоимость
Краткосрочные финансовые вложения				
Банк ГПБ (АО)	28 651 682	79 593 800	770,00	61 287 226
Прочее	320 844			320 844
Долгосрочные финансовые вложения				
ПАО «ГАЗКОН»	6 156 045	20 854 272		-
Итого:	35 128 571			61 608 070

Источник: данные Компании, расчет Исполнителя

Таким образом, рыночная стоимость финансовых вложений (без учёта «перекрёстных» финансовых вложений) ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на дату оценки составила 61 608 070 тыс. руб.

Расчет справедливой стоимости активов ПАО «ГАЗ-сервис»

Результаты расчёта справедливой стоимости активов ПАО «ГАЗ-сервис» (без учёта «перекрёстных» финансовых вложений) представлены в таблице ниже.

Таблица 48 Корректировки к стоимости активов ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.

Наименование	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Внеоборотные активы			
Основные средства	200	-	200
Финансовые вложения	6 156 045	(6 156 045)	-
Отложенные налоговые активы	1 533 286	(1 533 286)	-
Итого внеоборотные активы:	7 689 531	(7 689 332)	200
Оборотные активы			
Дебиторская задолженность	41 151	-	41 151
Финансовые вложения	28 972 526	32 635 544	61 608 070
Денежные средства и денежные эквиваленты	1 336 500	-	1 336 500
Итого оборотные активы:	30 350 177	32 635 544	62 985 721
Итого активы:	38 039 709	24 946 213	62 985 921

Источник: данные Компании, расчет Исполнителя

Корректировка стоимости обязательств

Таблица 49 Обязательства ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на дату оценки, тыс. руб.

Наименование	Значение
Краткосрочные обязательства	
Кредиторская задолженность	334
Оценочные обязательства	1 265
Итого краткосрочные обязательства:	1 599
Итого обязательства:	1 599

Источник: данные Компании

Корректировка стоимости отложенных налоговых обязательств

Под отложенным налоговым обязательством (ОНО) понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к увеличению налога на прибыль в последующих отчетных периодах. Поскольку данная статья носит неденежный характер, Исполнитель принял справедливую стоимость данного показателя равной 0.

Также отметим, что в портфеле ПАО «ГАЗ-сервис» есть партии акций Банка ГПБ (АО), которые освобождаются от налогообложения налогом на прибыль в соответствии со статьей 284.2 «Особенности применения налоговой ставки 0 процентов к налоговой базе, определяемой по операциям с акциями (долями участия в уставном капитале) российских организаций», которая введена Федеральным законом от 28.12.2010 N 395-ФЗ, формировать отложенное налоговое обязательство под разницу между справедливой и налоговой стоимостями указанных партий не требуется.

В отношении ценных бумаг (долей в уставном капитале), приобретенных налогоплательщиками до 1 января 2011 г. и реализованных до дня вступления в силу Федерального закона от 27 ноября 2018 г. N 424-ФЗ, применяются положения части 7 статьи 5 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. N 395-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 27 ноября 2018 г. N 424-ФЗ).

Положения пункта 17.2 статьи 217, пункта 4.1 статьи 284 и статьи 284.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) применяются в отношении ценных бумаг (долей в уставном капитале), приобретенных налогоплательщиками начиная с 1 января 2011 года.

К налоговой базе, определяемой по доходам от операций по реализации или иного выбытия (в том числе погашения) долей участия в уставном капитале российских и (или) иностранных организаций, а также акций российских и (или) иностранных организаций, применяется налоговая ставка 0 процентов с учетом особенностей, установленных статьями 284.2 и 284.7 Налогового Кодекса.

Таким образом, отложенного налогового обязательства по ценным бумагам не возникает.

Корректировка стоимости оценочных обязательств

Оценочные обязательства по состоянию на дату оценки составили 1 265 тыс. руб. Основываясь на принципе существенности, Исполнитель решил принять стоимость оценочных обязательств равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

Корректировка стоимости кредиторской задолженности

По состоянию на дату оценки на балансе Компании отражена кредиторская задолженность в размере 334 тыс. руб. Основываясь на принципе существенности, Исполнитель решил принять справедливую стоимость кредиторской задолженности равной балансовой.

Расчет справедливой стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-сервис»

Результаты расчета справедливой стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-сервис» представлены в таблице ниже.

Таблица 50 Корректировки к стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.

Наименование	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность	334	-	334
Оценочные обязательства	1 265	-	1 265
Итого краткосрочные обязательства:	1 599	-	1 599
Итого обязательства:	1 599	-	1 599

Источник: данные Компании, расчет Исполнителя

Расчет стоимости чистых активов

Ниже представлен расчёт справедливой стоимости чистых активов ПАО «ГАЗ-сервис» (без учёта «перекрёстных» финансовых вложений) по состоянию на дату оценки.

Таблица 51 Расчет справедливой стоимости чистых активов ПАО «ГАЗ-сервис» (без учета «перекрёстных» финансовых вложений) по состоянию на дату оценки, тыс. руб.

Наименование	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Внеоборотные активы			
Основные средства	200	-	200
Финансовые вложения	6 156 045	(6 156 045)	-
Отложенные налоговые активы	1 533 286	(1 533 286)	-
Итого внеоборотные активы:	7 689 531	(7 689 332)	200
Оборотные активы			
Дебиторская задолженность	41 151	-	41 151
Финансовые вложения	28 972 526	32 635 544	61 608 070
Денежные средства и денежные эквиваленты	1 336 500	-	1 336 500
Итого оборотные активы:	30 350 177	32 635 544	62 985 721
Итого активы:	38 039 709	24 946 213	62 985 921
Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность	334	-	334
Оценочные обязательства	1 265	-	1 265
Итого краткосрочные обязательства:	1 599	-	1 599
Итого обязательства:	1 599	-	1 599
ЧА	38 038 110	24 946 213	62 984 323

Источник: данные Компании, расчет Исполнителя

Таким образом, справедливая стоимость чистых активов ПАО «ГАЗ-сервис» (без учёта «перекрёстных» финансовых вложений) по состоянию на дату оценки составила 62 984 323 тыс. руб.

Расчет справедливой стоимости собственного капитала ПАО «ГАЗ-сервис» с учетом эффективной доли владения

В следующей таблице представлен расчёт справедливой стоимости ПАО «ГАЗ-сервис» с учётом эффективной доли владения.

Расчёт справедливой стоимости чистых активов ПАО «ГАЗКОН» и ПАО «ГАЗ-Тек» (без учёта «перекрёстных» финансовых вложений) представлен на странице 77 и 84 соответственно.

Таблица 52 Расчет справедливой стоимости собственного капитала ПАО «ГАЗ-сервис» с учетом эффективной доли владения по состоянию на дату оценки

Наименование	Ед. изм.	Значение
Справедливая стоимость ЧА ПАО «ГАЗ-сервис» (без учета «перекрёстных» финансовых вложений)	тыс. руб.	62 984 323
Эффективная доля участия в уставном капитале ПАО «ГАЗКОН»	%	9,252872544959830%
Эффективная доля участия в уставном капитале ПАО «ГАЗ-Тек»	%	1,075838390962310%
Справедливая стоимость ЧА ПАО «ГАЗКОН» (без учета «перекрёстных» финансовых вложений)	тыс. руб.	71 555 162
Справедливая стоимость ЧА ПАО «ГАЗ-Тек» (без учета «перекрёстных» финансовых вложений)	тыс. руб.	42 883 440
Итоговая справедливая стоимость ЧА ПАО «ГАЗ-сервис» с учетом эффективной доли владения	тыс. руб.	70 066 588

Источник: данные Компании, расчет Исполнителя

Таким образом, справедливая стоимость чистых активов ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 20 июня 2025 года составила 70 066 588 тыс. руб.

В таблице ниже представлен расчёт справедливой стоимости одной обыкновенной именной бездокументарной акции ПАО «ГАЗ-сервис».

Таблица 53 Стоимость 1 (одной) акции ПАО «ГАЗ-сервис»

Наименование	Чистые активы, тыс. руб.	Стоимость 1 ОА, руб.
Стоимость 1 акции	70 066 588	339,29
Кол-во акций:		206 508 967

Источник: данные Компании, расчет Исполнителя

Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 20 июня 2025 года составила:
339,29 руб.

Согласование результатов оценки и заключение о справедливой стоимости

В настоящем пункте Отчета сведены результаты используемых подходов при оценке справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис».

Доходный подход оценивает потенциал развития предприятия и сумму будущих доходов собственника. Данный подход в лучшей степени отражает специфику операционной деятельности оцениваемой Компании, ее потенциал роста и динамику отрасли в целом. Также Доходный подход позволяет детализировано рассмотреть особенности финансовой деятельности Компании, зависящей от большого количества параметров.

В рамках Доходного подхода Исполнитель определяет стоимость объекта оценки на основе ожидаемых будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (в частности, прибыли).

Поскольку Компании не ведут операционной деятельности, формально они являются держателями активов и денежные потоки от их операционной деятельности не могут быть спрогнозированы, что противоречит принципу, используемому в Доходном подходе для оценки стоимости бизнеса.

Поэтому в рассматриваемом случае мы присваиваем ему вес равный **0%**.

Сравнительный подход является точным инструментом оценки в тех случаях, когда имеется достаточное количество репрезентативных рыночных данных для проведения сопоставлений с оцениваемым объектом и когда сравниваются аналогичные компании, обладающие, в том числе, схожим потенциалом роста.

При анализе возможности использования Сравнительного подхода при проведении данного исследования мы пришли к выводу, что данный подход не применим. Данный вывод обусловлен тем, что Компании не ведут операционной деятельности и на дату оценки формально выступают исключительно в роли держателей активов.

В связи с этим, в рамках настоящей оценки Сравнительному подходу был присвоен вес **0%**.

В рамках **Затратного подхода** расчёт стоимости объекта оценки производится на основе Метода накопления активов. Основной принцип, заложенный в рамках Затратного подхода – это принцип замещения, который предполагает, что типичный инвестор не заплатит за компанию сумму большую, чем справедливая стоимость чистых активов Компании.

Применение затратного подхода носит ограниченный характер, и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес.

Поскольку Компании не ведут собственной операционной деятельности, а денежные потоки от операционной деятельности не могут быть спрогнозированы, в рамках настоящей оценки Затратному подходу был присвоен вес **100%**.

Таблица 54 Согласование результатов и заключение о справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис»

Подход/метод оценки	Стоимость 1 (одной) обыкновенной акции	Вес подхода
Доходный подход	отказ от использования	0%
Сравнительный подход	отказ от использования	0%
Затратный подход	ПАО «ГАЗКОН»: Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 20 июня 2025 года составила: 339,61 руб.	100%
	ПАО «ГАЗ-Тек»: Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 20 июня 2025 года составила: 90,96 руб.	
	ПАО «ГАЗ-сервис»: Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 20 июня 2025 года составила: 339,29 руб.	
Итого, стоимость 1 (одной) обыкновенной акции	ПАО «ГАЗКОН»: Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 20 июня 2025 года составила: 339,61 руб.	
	ПАО «ГАЗ-Тек»: Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 20 июня 2025 года составила: 90,96 руб.	
	ПАО «ГАЗ-сервис»: Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 20 июня 2025 года составила: 339,29 руб.	

Источник: расчет Исполнителя

Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 20 июня 2025 года составила: 339,61 руб.

Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 20 июня 2025 года составила: 90,96 руб.

Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 20 июня 2025 года составила: 339,29 руб.

Сертификация оценки

Мы, нижеподписавшиеся, данным удостоверяем, что в соответствии с имеющимися у нас данными:

- изложенные в данном Отчете факты правильны и соответствуют действительности;
- сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах оговоренных в данном Отчете допущений и ограничивающих условий и являются нашими персональными, непредвзятыми профессиональными анализом, мнениями и выводами;
- мы не имеем ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в объектах собственности, являющихся предметом данного Отчета; мы также не имеем личной заинтересованности и предубеждения в отношении сторон, имеющих интерес к этим объектам;
- наше вознаграждение ни в какой степени не связано с объявлением заранее predetermined стоимости, или тенденции в определении стоимости в пользу клиента с суммой оценки стоимости, с достижением заранее оговоренного результата или с последующими событиями;
- задание на оценку не основывалось на требовании определения минимальной цены, оговоренной цены или одобрения ссуды;
- ни одно лицо, кроме подписавших данный Отчет, не оказывало профессионального содействия Оценщикам, подписавшим данный Отчет;
- расчетная стоимость признается действительной на 20 июня 2025 года;
- по всем вопросам, связанным с данным Отчетом, просим обращаться лично к нам, подписавшим настоящий Отчет.

С уважением,

Иванов Александр Сергеевич

Живчиков Денис Викторович



Используемые источники информации

В рамках настоящего исследования мы опирались на следующие источники информации:

1. Финансовая отчетность ПАО «ГАЗКОН» за период 2019–2024 гг. и 1 кв. 2025 г.;
2. Финансовая отчетность ПАО «ГАЗ-Тек» за период 2019–2024 гг. и 1 кв. 2025 г.;
3. Финансовая отчетность ПАО «ГАЗ-сервис» за период 2019–2024 гг. и 1 кв. 2025 г.;
4. Расшифровки к финансовой отчетности ПАО «ГАЗКОН» за период 2019–2024 гг. и 1 кв. 2025 г.;
5. Расшифровки к финансовой отчетности ПАО «ГАЗ-Тек» за период 2019–2024 гг. и 1 кв. 2025 г.;
6. Расшифровки к финансовой отчетности ПАО «ГАЗ-сервис» за период 2019–2024 гг. и 1 кв. 2025 г.;
7. Оборотно-сальдовая ведомость по счетам бухгалтерского учета ПАО «ГАЗКОН» за период 01.01.2025–20.06.2025 гг.;
8. Оборотно-сальдовая ведомость по счетам бухгалтерского учета ПАО «ГАЗ-Тек» за период 01.01.2025–20.06.2025 гг.;
9. Оборотно-сальдовая ведомость по счетам бухгалтерского учета ПАО «ГАЗ-сервис» за период 01.01.2025–20.06.2025 гг.

Приложение №1 Документы, предоставленные Заказчиком



Бухгалтерская отчетность
за январь - март 2025 г.

Организация: Публичное акционерное общество "ГАЗКОН" по ОКПО 74636736
 Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН 7726510759
 Организационно-правовая форма по ОКОПФ 12247
 Форма собственности по ОКФС 16
 Адрес в пределах места нахождения 117556, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЧЕРТАНОВО СЕВЕРНОЕ, Ш.ВАРШАВСКОЕ, Д. 95 К. 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
 ООО "ПрофИнвестАудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации по ИНН 7701182136
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации по ОГРН 027739045190

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2025 г.

Организация: Публичное акционерное общество "ГАЗКОН"
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД	Коды		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	03	2025
по ОКПО	74636736		
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	257	280	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	4 661 343	4 661 343	4 661 339
	в том числе:				
	Паи и акции		4 661 343	4 661 343	4 661 339
	Отложенные налоговые активы	1180	1 403 012	1 410 982	1 167 327
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 064 612	6 072 605	5 828 666
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	16 938	32 549	6 478
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 957	116	132
	Расчеты по налогам и сборам		5 753	-	2 483
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		12	11	11

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		11 216	32 422	3 852
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	36 510 706	37 319 442	37 102 618
	в том числе:				
	Акции		36 166 482	36 166 482	36 166 482
	Долговые ценные бумаги		330 574	311 260	279 136
	Предоставленные займы		13 650	21 700	29 400
	Депозитные счета		-	820 000	627 600
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 246 599	370 137	1 443
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	37 776 243	37 722 128	37 110 539
	БАЛАНС	1600	43 840 855	43 794 733	42 939 205

Форма 0710001 с. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	2 253 816	2 253 816	2 253 816
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка НМА		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	40 274 917	40 274 917	40 274 917
	Резервный капитал	1360	112 691	112 691	112 691
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 198 729	1 145 067	297 429
	Итого по разделу III	1300	43 840 153	43 786 491	42 938 853
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	-	7 540	7
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		-	8	7
	Расчеты по налогам и сборам		-	7 532	-
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	702	702	345
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	702	8 242	352
	БАЛАНС	1700	43 840 855	43 794 733	42 939 205

Директор
(наименование должности)

21 апреля 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за январь – март 2025 г.

Организация: Публичное акционерное общество "ГАЗКОН"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2025
74636736		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 286)	(2 451)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 286)	(2 451)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	72 717	32 809
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	44 638	28 593
	Прочие расходы	2350	(43 063)	(28 995)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	71 006	29 956
	Налог на прибыль организаций	2410	(17 344)	(5 676)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(9 374)	(3 245)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(7 970)	(2 431)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	53 662	24 280

Форма 0710002 с. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	53 662	24 280
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Директор

(наименование должности)

21 апреля 2025 г.



Кавецков Герман Геннадьевич

(расшифровка подписи)

Оборотно-сальдовая ведомость (01.01.25 - 20.06.25) ПАО "ГАЗКОН" Страница №Р

Обновить Настройка

Оборотно-сальдовая ведомость
 за 01.01.25 - 20.06.25
 ПАО "ГАЗКОН"

Единица измерения: рубль (код по ОКЕИ 383)

Код	Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
01	Основные средства	279 969,00				279 969,00	
01.1	ОС в организации	279 969,00				279 969,00	
02	Амортизация ОС				38 887,35		38 887,35
02.1	Аморт. ОС, уч. на сч. 01.1				38 887,35		38 887,35
03	Отлож. налоговые активы	1 411 319 000,62			7 887 106,85	1 403 431 893,77	
25	Общескоростные расходы			5 265 584,22	3 285 884,80		1 979 699,42
91	Расчеты с дебиторами	370 137 385,88		954 878 563,82	33 016 100,24	1 291 999 849,47	
Газпромбанк				954 878 563,82	33 016 100,24	1 291 999 849,47	
55	Специальные счета в банках	820 000 000,00			820 000 000,00		
55.3	Депозитные счета в руб.	820 000 000,00			820 000 000,00		
58	Финансовые вложения	41 160 783 992,25		1 429 399 607,08	1 439 343 425,76	41 150 839 073,57	
58.1	Пак и акции	40 827 824 573,05				40 827 824 573,05	
58.1.2	Акции	40 827 824 573,05				40 827 824 573,05	
58.2	Долговые ценные бумаги	311 259 642,80		75 011 153,06	63 256 295,14	323 014 500,52	
58.3	Проданные займы	21 699 076,80		1 354 387 454,02	1 376 087 130,62		
60	Расчеты с поставщиками	116 679,92	7 500,00	7 143 193,91	6 844 166,51	408 207,32	
60.1	Расч. с постав. в руб.		7 500,00	3 817 161,11	3 809 661,11		
60.2	Авансы выданные в руб.	116 679,92		3 326 032,80	3 034 505,40	408 207,32	
68	Налоги и сборы		7 532 398,32	83 483 448,62	37 526 871,12	8 473 727,67	49 548,49
68.1	Налог на доходы физлиц			350 540,00	384 808,00		34 348,00
68.4	Налог на прибыль			26 719 057,04	26 734 257,53		15 200,49
68.4.1	Расчеты с бюджетом			9 374 240,00	9 374 240,00		
68.4.2	Расчет налога на прибыль			17 344 817,04	17 360 017,53		15 200,49
68.9	Единый налоговый счет		7 532 398,32	26 413 851,58	10 407 725,59	8 473 727,67	
69	Расч. по соц. страхованию	10 750,00		689 143,80	614 329,50	11 555,30	125 991,00
69.1	Социальное страхование			66 018,07	78 197,20		12 179,13
69.2	Пенсионное обеспечение			500 826,77	533 220,17		92 393,40
69.2.6	ОПС			500 826,77	533 220,17		92 393,40
69.3	Медицинское страхование			118 100,75	137 619,22		21 418,47
69.3.1	ФОМС			118 100,75	137 619,22		21 418,47
69.11	Страхование от НС и ПЗ	10 750,00		6 199,21	5 392,91	11 555,30	
70	Расч. по оплате труда			2 824 053,28	2 960 681,30		136 628,10
71	Расч. с подотчет. лицами			693,68	693,68		
71.1	Расчеты в рублях			693,68	693,68		
76	Расч. дебиторы, кредиторы	32 421 970,61		2 925 289 824,19	2 931 306 136,11	25 405 686,69	
76.1	Расч. по страхован. в руб.	119 718,88			52 559,51	67 159,37	
76.1.3	Страхов. на опла. мед. расх.	119 718,88			52 559,51	67 159,37	
76.9	Расч. с деби. и кред. в руб.	32 302 251,73		2 925 289 824,19	2 931 253 576,60	25 338 499,32	
77	Отлож.налог. обязательства		336 576,38	15 200,49	73 470,19		394 849,08
80	Уставный капитал		2 253 816 010,00				2 253 816 010,00
82	Резервный капитал		112 690 800,50				112 690 800,50
82.2	Рез. в соотв. с учр. док.		112 690 800,50				112 690 800,50
83	Добавочный капитал		40 274 917 390,97				40 274 917 390,97
83.2	Эмиссионный доход		40 274 917 390,97				40 274 917 390,97
84	Нераспределенная прибыль		1 145 067 424,16				1 145 067 424,16
84.1	Прибыль, подлежа. распред.		1 145 067 424,16				1 145 067 424,16
90	Продажи			3 285 884,80	3 285 884,80		
90.8	Управленческие расходы			3 285 884,80		3 285 884,80	
90.8.1	упр. расх. на обл. ЕНВД			3 285 884,80		3 285 884,80	
90.9	Прибыль/убыток от продаж				3 285 884,80		3 285 884,80
91	Прочие доходы и расходы			190 569 093,16	182 313 128,78	8 255 964,38	
91.1	Прочие доходы				182 313 128,78		182 313 128,78
91.2	Прочие расходы			65 801 867,34		65 801 867,34	
91.9	Сальдо пр. дох. и расх.			124 767 225,82		124 767 225,82	
98	Резервы предстоящих расх.		701 564,96				701 564,96
99	Прибыли и убытки			20 630 701,84	124 767 225,82		104 136 523,98
99.1	Прибыль и убыток			3 285 884,80	124 767 225,82		121 481 341,02
99.2	Налог на прибыль			17 344 817,04		17 344 817,04	
99.2.1	Условно. расход по налогу			17 344 817,04		17 344 817,04	
99.2.3	Постоянное налог. обязат.			125,00		125,00	
		43 795 069 668,29	43 795 069 668,29	5 593 473 992,89	5 093 473 992,89	43 892 075 618,40	43 892 075 618,59

 Ответственный: *Директор*
 (подпись)


Оборотно-сальдовая ведомость по счету 58.1.2 (01.01.25 - 20.06.25) ПАО "ГАЗКОН" Страница 4Р

Обновить Настройка

Оборотно-сальдовая ведомость по счету: 58.1.2

Контрагенты: Ценные бумаги
за 01.01.25 - 20.06.25
ПАО "ГАЗКОН"

Единица измерения: рубль (код по ОКЕИ 383)

Субконто	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
ГАЗПРОМЕАНК ОАО	36 166 482 127,00				36 166 482 127,00	
Кол-во	90783950,000				90783950,000	
Акция ОАО "ГАЗПРОМЕАНК"	36 166 482 127,00				36 166 482 127,00	
Кол-во	90783950,000				90783950,000	
ПАО "ГАЗ-сервис"	14 673,97				14 673,97	
Кол-во	30,000				30,000	
Акц. ГАЗ-сервис ПАО	14 673,97				14 673,97	
Кол-во	30,000				30,000	
ПАО "ГАЗ-Тек"	4 661 327 772,08				4 661 327 772,08	
Кол-во	54813320,000				54813320,000	
Акц. ГАЗ-Тек оо	4 661 327 772,08				4 661 327 772,08	
Кол-во	54813320,000				54813320,000	
Итого развернутое	40 827 824 573,05				40 827 824 573,05	
Итого	40 827 824 573,05				40 827 824 573,05	

Ответственный:


(подпись)


(подпись)


(подпись)


**Публичное акционерное общество
«ГАЗКОН»**

ОГРН 1047796720290 тел. (495) 280-10-57

20.06.2025 г.

По месту требования

Настоящим ПАО «ГАЗКОН» (далее – Общество) сообщает, что за последние 4 года Общество выплачивало дивиденды.

Сумма выплаченных дивидендов в период с 01.01.2022 года по 20.06.2025 года составила 5 464 904 309,19 руб., в том числе

С 01.01.2022 по 31.12.2022 1 951 804 664.66 руб.

С 01.01.2023 по 31.12.2023 138 623 207. 51 руб.

С 01.01.2024 по 31.12.2024 3 374 476 437.02 руб.

С 01.01.2025 по 20.06.2025 0 руб.

С уважением,

Директор



Г.Г. Кочетков

**Публичное акционерное общество
«ГАЗКОН»**

ОГРН 1047796720290 тел. (495) 280-10-57

20.06.2025

По месту требования

Настоящим Публичное акционерное общество «ГАЗКОН» (далее Общество) сообщает, что в период с 11.12.2024 г. (дата предыдущей оценки) по 20.06.2025 г. Общество не производило выпуск акций.

С уважением,

Директор



Г.Г. Кочетков

**Публичное акционерное общество
«ГАЗКОН»**

ОГРН 1047796720290 тел. (495) 280-10-57

20.06.2025 г.

По месту требования

Настоящим ПАО «ГАЗКОН» (далее – Общество) сообщает об отсутствии изменений в Уставе Общества (Утвержденного Решением внеочередного Общего собрания акционеров ПАО «ГАЗКОН»; Протокол № 41 от 02.07.2021 г.).

Подтверждаем отсутствие изменений в свидетельстве «О государственной регистрации» (серия 77 № 001991846), и в свидетельстве «О постановке на учет юридического лица в налоговом органе» (серия 77 № 001991847) по состоянию на 20.06.2025 г.

Также, подтверждаем, что не вносились изменения в корпоративную структуру Общества. Корпоративный договор отсутствует.

С уважением,

Директор



Г.Г. Кочетков



**Публичное акционерное общество
«ГАЗКОН»**

ОГРН 1047796720290 тел. (495) 280-10-57

Дата оценки (определения стоимости): **20 июня 2025 г.**

Объект оценки (Компания): Полное наименование: Публичное акционерное общество «ГАЗКОН»

Местонахождение: Российская Федерация, 117556, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Чертаново Северное, Варшавское шоссе, дом 95, корпус 1

ОГРН: 1047796720290

Перечень документов, передаваемых для проведения оценки стоимости компании и перечень данных, необходимых (передаваемых) для проведения оценки стоимости компании:

1. Юридическая информация (формальный блок)
 - 1.1 Копия Устава Общества в последней редакции, действующей на дату оценки со всеми изменениями;
 - 1.2 Копии всех имеющихся свидетельств о регистрации выпусков акций.
 - 1.3 Справка о начисленных и выплаченных дивидендах за последние 4 года, предшествующий дате оценки, заверенная печатью и подписью руководителя Общества. *Документы прилагаются.*
 - 1.4 Выписка из реестра акционеров на дату оценки по держателям пакетов объемом более или равным 2% на дату оценки (В случае АО), справка о структуре уставного капитала в случае (ООО). *Документы прилагаются.*

№ п/п	Полное наименование лица	Вид, категория ценных бумаг	Государственный регистрационный номер выпуска акций	Номинальная стоимость (руб.)	Количество ценных бумаг	% от уставного капитала
1.	Небанковская кредитная организация Акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»	Обыкновенные именные бездокументарные акции	1-01-09870-А	10 рублей	225 381 601 штук	100%

- 1.5 Справка об отсутствии существенных изменений в Уставе, в свидетельстве «О государственной регистрации», в свидетельстве «О постановке на учет юридического лица в налоговом органе», в корпоративной структуре Общества. *Документы прилагаются.*
При наличии каких-либо изменений в уставном капитале Общества, просьба отражать данный факт в отдельной справке (даже в том случае, если данные изменения отразились исключительно в ОСВ и не были официально зарегистрированы по состоянию на последнюю дату оценки).
- 1.6 Сведения о наличии и условиях корпоративного договора, в случае, если такой договор определяет объем правомочий участника акционерного общества, отличный от объема полномочий, присущих его доле, согласно законодательству. *Договор не заключался.*

2. Бухгалтерская отчетность

2.1 Бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату:

2.1.1. Подписанная отчетность на последнюю отчетную дату (31.03.2025 г.). *Документы прилагаются.*

2.1.2. Расшифровка строки 1180 «Отложенные налоговые активы»: «Отложенный актив» составил 1 403 012 тыс. рублей и сформирован за счет убытков прошлых лет и отложенных налоговых активов по резерву отпусков.

2.1.3. Ведомость дебиторов (строка 1230 баланса) с указанием контрагентов, сумм задолженности, сроков образования и сроков оплаты по договорам;

Дебиторская задолженность по строке 1230 баланса составила 18 938 тыс. рублей:

№ п/п	Наименование дебитора	Дата возникновения задолженности (мес. год)	Остаточная стоимость задолженности, тыс. рублей	Дата планируемого погашения задолженности (мес. год)	Вероятность возврата
1.	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	31.03.2025	1 957	15.04.2025	100 %
2.	ФСС	31.03.2025	12	15.04.2025	100 %
3.	ИФНС №26	31.03.2025	5 753	15.04.2025	
4.	Прочие дебиторы	-	11 216	-	100 %

2.1.4. Расшифровка строки 1240 «Краткосрочные финансовые вложения» (вид вложения, сроки и выдачи и погашения, процентные ставки и прочие условия). В случае наличия на балансе контрольных долей предприятий (дочерние общества) предоставить по ним: наименование, организационно-правовая форма, уставной капитал (рубли, акции по типам, номинал акций), пакет акций (или доля в уставном капитале), принадлежащий оцениваемому Обществу.

Вложения в акции составили – 36 166 482 тыс. рублей:

№ п/п	Контрагент	Вид вложения	Количество	Балансовая стоимость (тыс. рублей)
1.	Банк ГПБ (АО)	Покупка акций	90 783 950	36 166 482

Заключены сделки МНО на сумму 1 245 000 тыс. руб.:

№ п/п	Контрагент	Сумма депозита (тыс. рублей)	Дата размещения Мес./год	Дата возврата Мес./год	Ставка %
1.	Банк ГПБ (АО)	1 245 000	14.03.2025	15.04.2025	19

Долговые ценные бумаги 330 574 тыс. рублей и предоставленные займы (сделки РЕПО ценными бумагами) 13 650 тыс. рублей:

Финансовый инструмент	Эмитент	Тип вложения	Количество	Балансовая стоимость, руб.
ОБЛИГАЦИИ				
RU35001GSP0	Комитет финансов	Облигация	18 500,00	6 057 270,00
RU35001GSP0	Комитет финансов	Купон	18 500,00	164 465,00
RU34014MOO0	МЭФ Московской области	Облигация	7 500,00	2 819 400,00
RU34014MOO0	МЭФ Московской области	Купон	7 500,00	39 225,00
RU35003AOR0	Минфин Оренбургской области	Облигация	900,00	176 202,00

RU35003AOR0	Минфин Оренбургской области	Купон	900,00	6 075,00
26207RMFS	Минфин России	Облигация	30 000,00	25 410 000,00
26207RMFS	Минфин России	Купон	30 000,00	361 800,00
26226RMFS	Минфин России	Облигация	15 000,00	12 695 100,00
26226RMFS	Минфин России	Купон	15 000,00	565 200,00
26229RMFS	Минфин России	Облигация	33 200,00	30 218 998,56
26229RMFS	Минфин России	Купон	33 200,00	897 396,00
26234RMFS	Минфин России	Облигация	30 000,00	28 066 800,00
26234RMFS	Минфин России	Купон	30 000,00	277 500,00
26246RMFS	Минфин России	Облигация	15 000,00	12 145 642,61
26246RMFS	Минфин России	Купон	15 000,00	24 600,00
29014RMFS	Минфин России	Облигация	27 500,00	27 493 400,00
29014RMFS	Минфин России	Купон	27 500,00	80 850,00
52002RMFS	Минфин России	Облигация	10 000,00	12 278 788,33
52002RMFS	Минфин России	Купон	10 000,00	59 600,00
52003RMFS	Минфин России	Облигация	5 000,00	5 052 460,27
52003RMFS	Минфин России	Купон	5 000,00	34 100,00
4B02-02-55319-E-001P	АО "Атомэнергпром"	Облигация	15 000,00	13 807 500,00
4B02-02-55319-E-001P	АО "Атомэнергпром"	Купон	15 000,00	433 950,00
4B02-04-03349-B-002P	АО "Россельхозбанк"	Облигация	10 000,00	9 928 000,00
4B02-04-03349-B-002P	АО "Россельхозбанк"	Купон	10 000,00	148 600,00
4B02-24-65045-D-001P	ОАО "РЖД"	Облигация	20 000,00	17 924 000,00
4B02-24-65045-D-001P	ОАО "РЖД"	Купон	20 000,00	975 600,00
4B02-11-36241-R-003P	ООО "ИКС 5 ФИНАНС"	Облигация	20 000,00	20 006 000,00
4B02-11-36241-R-003P	ООО "ИКС 5 ФИНАНС"	Купон	20 000,00	66 200,00
4B02-01-60525-P-004P	ПАО "Магнит"	Облигация	15 000,00	14 017 500,00
4B02-01-60525-P-004P	ПАО "Магнит"	Купон	15 000,00	443 700,00
4B02-01-00268-E-001P	ПАО "НОВАТЭК"	Облигация	15 000,00	13 425 000,00
4B02-01-00268-E-001P	ПАО "НОВАТЭК"	Купон	15 000,00	153 300,00
4B02-01-65105-D-002P	ПАО "ОГК-2"	Облигация	20 000,00	18 048 000,00
4B02-01-65105-D-002P	ПАО "ОГК-2"	Купон	20 000,00	453 800,00
4B02-15-65018-D-001P	ПАО "РОССЕТИ"	Облигация	15 000,00	15 157 045,75
4B02-15-65018-D-001P	ПАО "РОССЕТИ"	Купон	15 000,00	256 200,00
4B02-06-00124-A-001P	ПАО "РОСТЕЛЕКОМ"	Облигация	10 000,00	9 263 000,00
4B02-06-00124-A-001P	ПАО "РОСТЕЛЕКОМ"	Купон	10 000,00	58 200,00
4B02-06-55038-E-001P	ПАО "РусГидро"	Облигация	20 000,00	17 158 000,00
4B02-06-55038-E-001P	ПАО "РусГидро"	Купон	20 000,00	60 600,00
4B02-01-65134-D-001P	ПАО "СИБУР Холдинг"	Облигация	15 000,00	13 537 500,00
4B02-01-65134-D-001P	ПАО "СИБУР Холдинг"	Купон	15 000,00	327 150,00

Предоставленные займы 13 650 тыс. рублей: Сделки РЕПО ценными бумагами.

2.1.5. Расшифровка строк 1410 и 1510 баланса «Заемные обязательства» - займов и кредиторов на дату оценки с указанием кредитора, реквизитов договора, начальной суммы задолженности, даты погашения, процентной ставки, условий погашения, расшифровка суммы остатка на дату оценки по каждому договору займа или кредита.

Заемные обязательства отсутствуют.

2.1.6. Ведомость кредиторов. По кредитной задолженности (строка 1520 баланса) указать наличие просроченной и причитающихся по ней штрафов и пени.

Кредиторская задолженность по строке 1520 отсутствует.

2.1.7. Предоставление расшифровок по иным статьям бухгалтерского баланса в случае необходимости проведения более детального анализа;

2.1.8. Копия учетной политики. *Документы прилагаются.*

2.2 *Отчет о прибылях и убытках на дату оценки. Документы прилагаются.*

2.2.1. Расшифровка строки 2210 «Коммерческие расходы» по видам в денежном выражении.
Коммерческие расходы отсутствуют.

2.2.2. Расшифровка строки 2220 «Управленческие расходы» по видам в денежном выражении.

Управленческие расходы составили 3 286 тыс. рублей

Управленческие расходы	Сумма, Тыс. рублях
Прочие управленческие расходы	3 286

2.2.3. Расшифровка строки 2340 «Прочие доходы» по видам в денежном выражении.

Прочие доходы составили 44 638 тысяч рублей.

Прочие доходы	Сумма, Тыс. рублях
Реализация ценных бумаг	44 638

2.2.4. Расшифровка строки 2350 «Прочие расходы» по видам в денежном выражении.

Прочие расходы составили 43 063 тыс. рублей

Прочие расходы	Сумма, Тыс. рублях
Расходы на покупку и продажу ценных бумаг	42 590
Расходы на хранение ценных бумаг	339
Расходы на услуги банков	8
Расходы на услуги регистратора	46
Комиссии по РЕПО	50
Расходы на поддержание акций в котировальном списке	30

2.3. Оборотно-сальдовая ведомость по всем счетам бухгалтерского учета за 01.01.2025–20.06.2025 г.

2.3.1. Оборотно-сальдовая ведомость по счету 58.1.2 за 01.01.2025 – 20.06.2025 г.

Директор



Г.Г. Кочетков

**Публичное акционерное общество
«ГАЗКОН»**

ОГРН 1047796720290 тел. (495) 280-10-57

По месту требования

Настоящим Публичное акционерное общество «ГАЗКОН» (далее – Общество) направляет копию информации о лицах, зарегистрированных в реестре владельцев ценных бумаг по состоянию на 20.06.2025 г.

Приложение: копия информации о лицах, зарегистрированных в реестре владельцев ценных бумаг по состоянию на 20.06.2025 г.

С уважением,

Директор



Г.Г. Кочетков

КОПИЯ
ВЕРНА

Бухгалтерская отчетность
за январь - март 2025 г.

Организация: Публичное акционерное общество "ГАЗ-СЕРВИС" по ОКПО 74636723
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН 7726510741
Организационно-правовая форма Публичные акционерные общества по ОКОПФ 12247
Форма собственности Частная собственность по ОКФС 16
Адрес в пределах места нахождения
117556, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Чертаново Северное, ш Варшавское, дом 95, корпус 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО "ПрофИнвестАудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации ИНН 7701182136
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации ОГРН 1027739045190

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2025 г.

Организация: Публичное акционерное общество "ГАЗ-СЕРВИС"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД 0710001
Отчетная дата (число, месяц, год) 31 03 2025
по ОКПО 74636723
по ОКЕИ 384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	213	233	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	6 156 045	6 156 045	6 156 042
	в том числе:				
	Акции		6 156 045	6 156 045	6 156 042
	Отложенные налоговые активы	1180	1 533 271	1 541 440	1 267 799
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	7 689 529	7 697 718	7 423 841
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	17 251	32 081	5 663
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 951	98	110
	Расчеты по налогам и сборам		3 584	-	1 688
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		13	12	12

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		11 692	31 971	3 853
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	28 996 915	29 785 684	29 591 784
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 292 031	432 609	1 477
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	30 306 197	30 250 374	29 598 924
	БАЛАНС	1600	37 995 726	37 948 092	37 022 765

Форма 0710001 с. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	2 065 090	2 065 090	20 650 290
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	34 537 061	34 537 061	34 537 061
	Резервный капитал	1360	103 255	103 255	103 255
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 288 965	1 234 169	316 398
	Итого по разделу III	1300	37 994 371	37 939 575	55 607 004
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	90	7 252	15
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 265	1 265	946
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 355	8 517	961
	БАЛАНС	1700	37 995 726	37 948 092	55 607 965

Директор
(наименование должности)

21 апреля 2025 г.

 **Мариневский Станислав Юрьевич**
(подпись) (расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.**

Организация: <u>Публичное акционерное общество "ГАЗ-СЕРВИС"</u> Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	Форма по ОКУД	Коды		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	0710002		
	по ОКПО	31	03	2025
	по ОКЕИ	74636723		
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 997)	(5 141)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 997)	(5 141)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	74 960	32 974
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	44 638	28 593
	Прочие расходы	2350	(43 065)	(28 998)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	72 536	27 428
	Налог на прибыль организаций	2410	(17 740)	(5 181)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(9 571)	(2 996)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(8 169)	(2 185)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	54 796	22 247

Форма 0710002 с. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	54 796	22 247
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Директор
(наименование должности)

21 апреля 2025 г.


(подпись)

Мартыновский Станислав Юрьевич
(расшифровка подписи)



Оборотно-сальдовая ведомость (01.01.25 - 20.06.25) ПАО "ГАЗ-сервис" Страница 49

Обновить Настройка

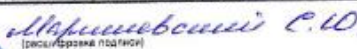
Оборотно-сальдовая ведомость
за 01.01.25 - 20.06.25
ПАО "ГАЗ-сервис"

Единица измерения: рубль (код по ОКЕИ 383)

Код	Счет Наименование	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
01	Основные средства	304 387,31				304 387,31	
01.1	ОС в организации	304 387,31				304 387,31	
02	Амортизация ОС		71 084,67		33 331,80		104 396,47
02.1	Аморт. ОС, уч. на сч. 01.1		71 084,67		33 331,80		104 396,47
09	Отлож. налоговые активы	1 541 817 388,23			8 065 312,16	1 533 722 076,07	
26	Общехозяйственные расходы			6 296 711,91	3 996 885,96	2 301 825,95	
51	Расчетные счета	432 608 825,19		937 992 661,68	34 101 692,86	1 336 499 794,01	
ГАЗПРОМБАНК		432 608 825,19		937 992 661,68	34 101 692,86	1 336 499 794,01	
55	Специальн. счета в банках	800 000 000,00			800 000 000,00		
55.3	Депозитные счета в руб.	800 000 000,00			800 000 000,00		
58	Финансовые вложения	35 141 728 606,05		1 544 284 753,24	1 557 442 335,41	35 128 570 923,88	
58.1	Паи и акции	34 807 726 642,92				34 807 726 642,92	
58.1.2	Акции	34 807 726 642,92				34 807 726 642,92	
58.2	Долговые ценные бумаги	312 102 312,60		71 918 723,76	63 176 755,40	320 844 280,96	
58.3	Предоставленные займы	21 899 550,53		1 472 365 029,48	1 494 265 580,01		
60	Расчеты с поставщиками	97 798,74	7 017,28	6 901 686,49	6 619 848,36	372 619,59	
60.1	Расч. с пост. в руб.		7 017,28	3 826 569,40	3 819 552,12		
60.2	Авансы выданные в руб.	97 798,74		3 075 117,09	2 800 296,24	372 619,59	
68	Налоги и сборы		7 245 145,21	54 635 067,31	38 749 083,81	8 686 617,78	45 779,49
68.1	Налог на доходы физлиц			451 884,00	482 463,00		30 579,00
68.4	Налог на прибыль			27 310 658,33	27 325 858,82		15 200,49
68.4.1	Расчеты с бюджетом			9 570 938,00	9 570 938,00		
68.4.2	Расчет налога на прибыль			17 739 720,33	17 754 920,82		15 200,49
68.9	Единый налоговый счет		7 245 145,21	26 872 524,98	10 940 761,99	8 686 617,78	
69	Расч. по соц. страхованию	12 400,01		925 763,26	1 049 761,06	13 291,21	124 859,00
69.1	Социальное страхование			88 734,20	100 804,87		12 070,67
69.2	Пенсионное обеспечение			673 155,99	764 726,59		91 570,60
69.2.6	ОПС			673 155,99	764 726,59		91 570,60
69.3	Медицинское страхование			156 049,80	177 277,53		21 227,73
69.3.1	ФФОМС			156 049,80	177 277,53		21 227,73
69.11	Страхование от НС и ПЗ	12 400,01		7 843,27	8 952,07	13 291,21	
70	Расч. по оплате труда			3 548 062,55	3 711 257,90		163 194,95
71	Расч. с подотчет. лицами			4 032,38	4 032,38		
71.1	Расчеты в рублях			4 032,38	4 032,38		
75	Расч. дебиторы, кредиторы	31 970 458,01		3 165 481 835,22	3 187 675 305,05	29 776 988,18	
75.1	Расч. по страхован. в руб.	206 733,81			91 639,23	117 094,58	
75.1.3	Страхов. на оплач. расч.	206 733,81			91 639,23	117 094,58	
75.5	Расч. с деб. и кред. руб.	31 761 724,20		3 165 481 835,22	3 187 583 665,82	29 659 893,60	
77	Отлож. налог. обязательства		377 310,40	15 200,49	73 470,17		435 580,08
80	Уставный капитал		2 065 089 670,00				2 065 089 670,00
82	Резервный капитал		103 254 500,00				103 254 500,00
82.2	Рез. в соотв. с учр. док.		103 254 500,00				103 254 500,00
83	Добавочный капитал		34 537 060 996,05				34 537 060 996,05
83.2	Эмиссионный доход		34 537 060 996,05				34 537 060 996,05
84	Нераспределенная прибыль		1 234 169 171,56				1 234 169 171,56
84.1	Прибыль, подлежа. распред.		1 234 169 171,56				1 234 169 171,56
90	Продажи			3 996 885,96	3 996 885,96		
90.8	Управленческие расходы			3 996 885,96		3 996 885,96	
90.8.1	Упр.расч., не обл. ЕНВД			3 996 885,96		3 996 885,96	
90.9	Прибыль/убыток от продаж				3 996 885,96		3 996 885,96
91	Прочие доходы и расходы			185 967 483,91	185 998 396,79		30 912,88
91.1	Прочие доходы				185 998 396,79		185 998 396,79
91.2	Прочие расходы			85 726 312,49		65 726 312,49	
91.9	Сальдо пр. дох. и расч.			120 241 171,42		120 241 171,42	
96	Резервы предстоящих расч.		1 264 888,37				1 264 888,37
99	Прибыли и убытки			21 736 606,20	120 241 171,42		98 504 555,13
99.1	Прибыли и убытки			3 996 885,96	120 241 171,42		116 244 285,46
99.2	Налог на прибыль			17 739 720,33		17 739 720,33	
99.2.1	Условн. расход по налогу			17 727 140,33		17 727 140,33	
99.2.3	Постоянное налог. обязат.			12 080,00		12 080,00	
		37 568 539 763,54	37 948 539 763,54	5 931 788 771,09	5 931 788 771,09	36 040 248 523,90	38 040 248 523,98

Ответственный:


 (должность)


 (расшифровка подписи)

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 58.1.2 (01.01.25 - 20.06.25) ПАО "ГАЗ-сервис" Страница №Р

Обновить Настройка

Оборотно-сальдовая ведомость по счету: 58.1.2

Контрагенты: Ценные бумаги
за 01.01.25 - 20.06.25
ПАО "ГАЗ-сервис"

Единица измерения: рубль (код по ОКЕИ 383)

Субсчета	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
ГПБ (ОАО), акция	28 651 681 630,00				28 651 681 630,00	
Коп-во	79593800,000				79593800,000	
ГПБ (ОАО) Акция	28 651 681 630,00				28 651 681 630,00	
Коп-во	79593800,000				79593800,000	
ПАО "ГАЗКОН"	6 156 045 012,92				6 156 045 012,92	
Коп-во	20854272,000				20854272,000	
ГАЗКОН-пао	6 156 045 012,92				6 156 045 012,92	
Коп-во	20854272,000				20854272,000	
Итого развернутое	34 807 726 642,92				34 807 726 642,92	
Итого	34 807 726 642,92				34 807 726 642,92	

Ответственный: *Директор*
(должность)



Морисовский С.Ю.
(подпись)

**Публичное Акционерное Общество
«ГАЗ-сервис»**

ОГРН 1047796720245 тел. (495) 280-10-18

20.06.2025 г.

По месту требования

Настоящим ПАО «ГАЗ-сервис» (далее – Общество) сообщает, что за последние 4 года Общество выплачивало дивиденды.

Сумма выплаченных дивидендов в период с 01.01.2022 года по 20.06.2025 составила 4 885 058 413,22 руб., в том числе

С 01.01.2022 по 31.12.2022 г.	1 738 805 502.14 руб.
С 01.01.2023 по 31.12.2023 г.	187 718 716. 08 руб.
С 01.01.2024 по 31.12.2024 г.	2 958 534 195.00 руб.
С 01.01.2025 по 20.06.2025 г.	0 руб.

С уважением,

Директор

С.Ю. Маргилевский



**Публичное Акционерное Общество
«ГАЗ-сервис»**

ОГРН 1047796720245 тел. (495) 280-10-18

20.06.2025 г.

По месту требования

Настоящим Публичное акционерное общество «ГАЗ-сервис» (далее Общество) сообщает, что в период с 11.12.2024 г. (дата последней оценки Общества) по 20.06.2025 г. Общество не производило выпуск акций.

С уважением,

Директор



С.Ю. Маргилевский

**Публичное Акционерное Общество
«ГАЗ-сервис»**

ОГРН 1047796720245 тел. (495) 280-10-18

20.06.2025 г.

По месту требования

Настоящим ПАО «ГАЗ-сервис» (далее – Общество) сообщает об отсутствии изменений в Уставе Общества (Утвержденного Решением годового Общего собрания акционеров ПАО «ГАЗ-сервис»; Протокол № 40 от 02.07.2021 г.).

Подтверждаем отсутствие изменений в свидетельстве «О государственной регистрации» (действующее свидетельство Серия 77 № 001991844), и в свидетельстве «О постановке на учет юридического лица в налоговом органе» (действующее свидетельство Серия 77 № 001991845) по состоянию на 20.06.2025 года.

Также, подтверждаем, что не вносились изменения в корпоративную структуру Общества. Корпоративный договор отсутствует.

С уважением,

Директор



С.Ю. Маргилевский

**Публичное Акционерное Общество
«ГАЗ-сервис»**

ОГРН 1047796720245 тел. (495) 280-10-18

Дата оценки (определения стоимости): **20 июня 2025 г.**

Объект оценки (Компания): Полное наименование: Публичное акционерное общество «ГАЗ-сервис»

Местонахождение: Российская Федерация, 117556, г. Москва, вн т. Г. муниципальный округ Чертаново Северное, Варшавское шоссе, дом 95, корпус 1

ОГРН: 1047796720245

Перечень документов, передаваемых для проведения оценки стоимости компании и перечень данных, необходимых (передаваемых) для проведения оценки стоимости компании:

1. **Юридическая информация (формальный блок)**
 - 1.1 Копия Устава Общества в последней редакции, действующей на дату оценки со всеми изменениями;
 - 1.2 Копии всех имеющихся свидетельств о регистрации выпусков акций.
 - 1.3 Справка о начисленных и выплаченных дивидендах за последний год, предшествующий дате оценки, заверенная печатью и подписью руководителя Общества. *Документы прилагаются.*
 - 1.4 Выписка из реестра акционеров на дату оценки по держателям пакетов объемом более или равным 2% на дату оценки (В случае АО), справка о структуре уставного капитала в случае (ООО). *Документы прилагаются.*

№ п/п	Полное наименование лица	Вид, категория ценных бумаг	Государственный регистрационный номер выпуска акций	Номинальная стоимость (руб.)	Количество ценных бумаг	% от уставного капитала
1.	Небанковская кредитная организация Акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»	Обыкновенные именные бездокументарные акции	1-01-09871-A	10	206 508 967	100%

- 1.5 Справка об отсутствии существенных изменений в Уставе, в свидетельстве «О государственной регистрации», в свидетельстве «О постановке на учет юридического лица в налоговом органе», в корпоративной структуре Общества. *Документы прилагаются.*
- 1.6 Сведения о наличии и условиях корпоративного договора, в случае, если такой договор определяет объем правомочий участника акционерного общества, отличный от объема полномочий, присущих его доле, согласно законодательству. *Договор не заключался.*

2. Бухгалтерская отчетность

2.1 Бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату:

2.1.1. Подписанная отчетность на последнюю отчетную дату (31.03.2025.). *Документы прилагаются.*

2.1.2. Расшифровка строки 1180 «Отложенные налоговые активы»: *«Отложенный актив» составил 1 250 414 тыс. рублей и сформирован за счет убытков прошлых лет и отложенных налоговых активов по резерву отпусков.*

2.1.3. Ведомость дебиторов (строка 1230 баланса) с указанием контрагентов, сумм задолженности, сроков образования и сроков оплаты по договорам;

Дебиторская задолженность по строке 1230 баланса составила 17 251 тыс. рублей:

№ п/п	Наименование дебитора	Дата возникновения задолженности (мес. год)	Остаточная стоимость задолженности, тыс. рублей	Дата планируемого погашения задолженности (мес. год)	Вероятность возврата
1.	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	31.03.2025	1 951	15.04.2025	100 %
2.	Расчеты по налогам и сборам	31.03.2025	3 594	15.04.2025	100 %
3.	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	31.03.2025	13	15.04.2025	100 %
4.	Расчеты с разными дебиторами и	-	11 692	-	100%

2.1.4 Расшифровка строки 1240 «Краткосрочные финансовые вложения» (вид вложения, сроки и выдачи и погашения, процентные ставки и прочие условия). В случае наличия на балансе контрольных долей предприятий (дочерние общества) предоставить по ним: наименования, организационно-правовая форма, уставной капитал (рубли, акции по типам, номинал акций), пакет акций (или доля в уставном капитале), принадлежащий оцениваемому Обществу.

Вложения в акции составили – 28 651 682 тыс. рублей:

№ п/п	Контрагент	Вид вложения	Количество	Балансовая стоимость (тыс. рублей)
1.	Банк ГПБ (АО)	Покупка акций	79 593 800	28 651 682

Заклучены сделки МНО на сумму 1 290 000 тыс. рублей:

№ п/п	Контрагент	Сумма депозита (тыс. рублей)	Дата размещения Мес./год	Дата возврата Мес./год	Ставка %
1.	Банк ГПБ (АО)	1 290 000	14.03.2025	15.04.2025	19

Облигации и предоставленные займы составили – 328 334 тыс. рублей и предоставленные займы (сделки РЕПО ценными бумагами) 16 899 тыс. рублей:

Финансовый инструмент	Эмитент	Тип вложения	Количество	Балансовая стоимость, руб.
ОБЛИГАЦИИ				
RU35001GSP0	Комитет финансов	Облигация	18 500,00	6 057 270,00
RU35001GSP0	Комитет финансов	Купон	18 500,00	164 465,00
RU34014MOO0	МЭФ Московской области	Облигация	10 500,00	3 947 160,00
RU34014MOO0	МЭФ Московской области	Купон	10 500,00	54 915,00
RU35003AOR0	Минфин Оренбургской области	Облигация	900,00	176 202,00
RU35003AOR0	Минфин Оренбургской области	Купон	900,00	6 075,00
26207RMFS	Минфин России	Облигация	30 000,00	25 410 000,00

26207RMFS	Минфин России	Купон	30 000,00	361 800,00
26226RMFS	Минфин России	Облигация	15 000,00	12 695 100,00
26226RMFS	Минфин России	Купон	15 000,00	565 200,00
26229RMFS	Минфин России	Облигация	30 000,00	27 222 900,00
26229RMFS	Минфин России	Купон	30 000,00	810 900,00
26234RMFS	Минфин России	Облигация	30 000,00	28 066 800,00
26234RMFS	Минфин России	Купон	30 000,00	277 500,00
26246RMFS	Минфин России	Облигация	15 000,00	12 145 642,61
26246RMFS	Минфин России	Купон	15 000,00	24 600,00
29014RMFS	Минфин России	Облигация	27 200,00	27 193 472,00
29014RMFS	Минфин России	Купон	27 200,00	79 968,00
52002RMFS	Минфин России	Облигация	10 000,00	12 278 788,33
52002RMFS	Минфин России	Купон	10 000,00	59 600,00
52003RMFS	Минфин России	Облигация	5 000,00	5 052 460,27
52003RMFS	Минфин России	Купон	5 000,00	34 100,00
4B02-02-55319-E-001P	АО "Атомэнергпром"	Облигация	15 000,00	13 807 500,00
4B02-02-55319-E-001P	АО "Атомэнергпром"	Купон	15 000,00	433 950,00
4B02-04-03349-B-002P	АО "Россельхозбанк"	Облигация	10 000,00	9 928 000,00
4B02-04-03349-B-002P	АО "Россельхозбанк"	Купон	10 000,00	148 600,00
4B02-24-65045-D-001P	ОАО "РЖД"	Облигация	20 000,00	17 924 000,00
4B02-24-65045-D-001P	ОАО "РЖД"	Купон	20 000,00	975 600,00
4B02-11-36241-R-003P	ООО "ИКС 5 ФИНАНС"	Облигация	20 000,00	20 006 000,00
4B02-11-36241-R-003P	ООО "ИКС 5 ФИНАНС"	Купон	20 000,00	66 200,00
4B02-01-60525-P-004P	ПАО "Магнит"	Облигация	15 000,00	14 017 500,00
4B02-01-60525-P-004P	ПАО "Магнит"	Купон	15 000,00	443 700,00
4B02-01-00268-E-001P	ПАО "НОВАТЭК"	Облигация	15 000,00	13 425 000,00
4B02-01-00268-E-001P	ПАО "НОВАТЭК"	Купон	15 000,00	153 300,00
4B02-01-65105-D-002P	ПАО "ОГК-2"	Облигация	20 000,00	18 048 000,00
4B02-01-65105-D-002P	ПАО "ОГК-2"	Купон	20 000,00	453 800,00
4B02-15-65018-D-001P	ПАО "РОССЕТИ"	Облигация	15 000,00	15 157 045,75
4B02-15-65018-D-001P	ПАО "РОССЕТИ"	Купон	15 000,00	256 200,00
4B02-06-00124-A-001P	ПАО "РОСТЕЛЕКОМ"	Облигация	10 000,00	9 263 000,00
4B02-06-00124-A-001P	ПАО "РОСТЕЛЕКОМ"	Купон	10 000,00	58 200,00
4B02-06-55038-E-001P	ПАО "РусГидро"	Облигация	20 000,00	17 158 000,00
4B02-06-55038-E-001P	ПАО "РусГидро"	Купон	20 000,00	60 600,00
4B02-01-65134-D-001P	ПАО "СИБУР Холдинг"	Облигация	15 000,00	13 537 500,00
4B02-01-65134-D-001P	ПАО "СИБУР Холдинг"	Купон	15 000,00	327 150,00

Предоставленные займы 16 899 тыс. рублей: Сделки РЕПО ценными бумагами.

2.1.5. Расшифровка строк 1410 и 1510 баланса «Заемные обязательства» - займов и кредиторов на дату оценки с указанием кредитора, реквизитов договора, начальной суммы задолженности, даты погашения, процентной ставки, условий погашения, расшифровка суммы остатка на дату оценки по каждому договору займа или кредита.

Заемные обязательства отсутствуют.

2.1.6. Ведомость кредиторов. По кредитной задолженности (строка 1520 баланса) указать наличие просроченной и причитающихся по ней штрафов и пени.

Кредиторская задолженность по строке 1520 баланса составила 90 тыс. рублей:

№ п/п	Наименование дебитора	Дата возникновения задолженности (мес. год)	Остаточная стоимость задолженности, тыс. рублях	Дата планируемого погашения задолженности (мес. год)	Вероятность возврата
1.	Задолженность поставщиками	31.03.2025	90	15.04.2025	100 %

2.1.7. Предоставление расшифровок по иным статьям бухгалтерского баланса в случае необходимости проведения более детального анализа;

2.1.8. Копия учетной политики. *Документы прилагаются.*

2.2 Отчет о прибылях и убытках на дату оценки. Документы прилагаются.

2.2.1. Расшифровка строки 2210 «Коммерческие расходы» по видам в денежном выражении. *Коммерческие расходы отсутствуют.*

2.2.2. Расшифровка строки 2220 «Управленческие расходы» по видам в денежном выражении. *Управленческие расходы составили 3 997 тыс. рублей*

Управленческие расходы	Сумма, Тыс. рублей
Прочие управленческие расходы	3 997

2.2.3. Расшифровка строки 2340 «Прочие доходы» по видам в денежном выражении. *Прочие доходы составили 44 638 тысяч рублей.*

Прочие доходы	Сумма, Тыс. рублей
Реализация ценных бумаг	44 638

2.2.4. Расшифровка строки 2350 «Прочие расходы» по видам в денежном выражении. *Прочие расходы составили 43 065 тыс. рублей*

Прочие расходы	Сумма, Тыс. рублей
Расходы на покупку и продажу ценных бумаг	42 590
Расходы на хранение ценных бумаг	339
Расходы на услуги банков	10
Расходы на услуги регистратора	47
Расходы на поддержание акций в котировальном списке	30
Комиссии по РЕПО	49

2.3. Оборотно-сальдовая ведомость по всем счетам бухгалтерского учета за 01.01.2025 – 20.06.2025 г..

2.3.1. Оборотно-сальдовая ведомость по счету 58.1.2 за 01.01.2025 – 20.06.2025 г.

Директор



С.Ю. Маргилевский

**Публичное Акционерное Общество
«ГАЗ-сервис»**

ОГРН 1047796720245 тел. (495) 280-10-18

20.06.2025 г.

По месту требования

Настоящим Публичное акционерное общество «ГАЗ-сервис» (далее – Общество) направляет копию информации о лицах, зарегистрированных в реестре владельцев ценных бумаг по состоянию на 20.06.2025 г.

Приложение: копия информации о лицах, зарегистрированных в реестре владельцев ценных бумаг по состоянию на 20.06.2025 г.

С уважением,
Директор



С.Ю. Маргилевский

Подготовлено в соответствии с требованиями Инструкции № 1

Приложение № 1
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерский (финансовый) отчет о состоянии",
утвержденный приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 01.10.2023 № 157н

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 20 25 г.

Организация Публичное акционерное общество "ГАЗ-Тек"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На <u>31 марта</u> <u>20 25</u> г. ²	На <u>31 декабря</u> <u>20 24</u> г. ³	На <u>31 декабря</u> <u>20 23</u> г. ⁴
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Основные средства	1150	197	213	
	Финансовые вложения	1170	48 504 828	48 504 828	48 504 828
	Отложенные налоговые активы	1180	1 273	1 352	639
	Итого по разделу I	1100	48 506 298	48 506 395	48 505 467
	II. Оборотные активы				
	Дебиторская задолженность	1230	10 806	28 535	5 006
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	86 072	781 397	644 403
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	790 276	67 080	96
	Итого по разделу II	1200	887 154	877 012	649 505
	БАЛАНС	1600	49 393 452	49 383 407	49 154 972

Форма 0710001 с. 2

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На <u>31 марта</u> <u>20 25</u> г. ²	На <u>31 декабря</u> <u>20 24</u> г. ³	На <u>31 декабря</u> <u>20 23</u> г. ⁴
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал ⁵	1310	47 142 830	47 142 830	47 142 830
	Дополнительный капитал (без накопленной доли)	1350	1 029 935	1 029 935	1 029 935
	Резервный капитал	1360	298 346	298 346	296 965
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	913 183	885 522	682 775
	Итого по разделу III	1300	49 384 294	49 356 633	49 152 505
	V. Краткосрочные обязательства				
	Кредиторская задолженность	1520	7 204	24 820	1 314
	Осложненные обязательства	1540	1 954	1 954	1 153
	Итого по разделу V	1500	9 158	26 774	2 467
	БАЛАНС	1700	49 393 452	49 383 407	49 154 972

Директор Кабанов П.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " апреля 20 25 г.

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетная дата.

³ Указывается предыдущий год.

⁴ Указывается год, предшествующий предыдущему.

⁵ Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

Подготовлено в соответствии с требованиями Федерального закона

Приложение № 4
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Отчет о финансовых результатах
за 1 квартал 20 25 г.

Организация Публичное акционерное общество "ГАЗ-Тек"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 1 квартал 20 25 г. ²	За 1 квартал 20 24 г. ³
	Выручка	2110	10 117	6 541
	Себестоимость продаж	2120	(9 670)	(6 547)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	447	(6)
	Управленческие расходы	2220	(7 018)	(5 731)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 571)	(5 737)
	Проценты к получению	2320	43 422	24 939
	Прочие расходы	2350	(65)	(51)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	36 786	19 151
	Налог на прибыль организаций	2410	(9 125)	(3 761)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(9 046)	(3 702)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(79)	(59)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	27 661	15 390

Форма 0710002 с. 2

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 1 квартал 20 25 г. ²	За 1 квартал 20 24 г. ³
	Совокупный финансовый результат	2500	27 661	15 390

Директор (подписание и печать) _____ Кабанов П.В. (расшифровка подписи)

" 25 " апреля 20 25 г. 

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

ПАО «ГАЗ-ТЕК»
Оборотно-сальдовая ведомость за 01.01.2025 - 20.06.2025

Выдаваемые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет, Наименование счета	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
01, Основные средства	214 990,00				214 990,00	
01.01, Основные средства в организации	214 990,00				214 990,00	
02, Амортизация основных средств				29 859,71		29 859,71
02.01, Амортизация основных средств, учитываемых на счете				29 859,71		29 859,71
06, Вложения во внеоборотные активы			86 457,00	86 457,00		
06.04, Приобретение объектов основных средств			86 457,00	86 457,00		
06.04.1, Приобретение компонентов основных средств			86 457,00	86 457,00		
09, Отложенные налоговые активы	1 351 842,00		2 432,00	79 213,00	1 275 061,00	
26, Общехозяйственные расходы			9 752 493,16	9 752 493,16		
50, Касса	466,01			466,01		
50.01, Касса организации	466,01			466,01		
51, Расчетные счета	67 079 261,79		788 810 150,61	53 206 864,60	802 682 647,80	
55, Специальные счета в банках	698 000 000,00		4 000 000,00	698 000 000,00	4 000 000,00	
55.03, Депозитные счета	698 000 000,00		4 000 000,00	698 000 000,00	4 000 000,00	
58, Финансовые вложения	48 588 224 897,74		420 012 073,08	415 109 324,27	48 593 127 646,55	
58.01, Паи и акции	48 504 828 427,58				48 504 828 427,58	
58.01.2, Акции	48 504 828 427,58				48 504 828 427,58	
58.02, Долговые ценные бумаги	77 196 694,14		16 486 689,24	10 913 442,97	82 769 940,41	
58.02, Долговые ценные бумаги	80 650 161,15		15 905 273,18	10 839 145,35	85 516 288,98	
58.02.1, Переоценка долговых ценных бумаг	-3 453 467,01		581 416,06	274 297,82	-3 146 348,57	
58.03, Предоставленные займы	6 199 776,02		403 525 383,84	404 195 881,30	5 529 278,55	
60, Расчеты с поставщиками и подрядчиками	194 450,82		5 372 209,34	4 330 044,60	1 236 615,56	
60.01, Расчеты с поставщиками и подрядчиками		139 997,00	1 562 587,64	1 487 329,90		64 739,2
60.02, Расчеты по авансам выданным	334 447,82		3 809 621,70	2 842 714,70	1 301 354,82	
68, Расчеты по налогам и сборам		24 219 503,89	48 083 064,68	20 835 842,24	3 027 718,55	
68.01, НДС по приобретенным налоговым активам	13 011,00		862 217,00	832 217,00	43 011,00	
68.04, Налог на прибыль		24 241 939,00	36 057 487,00	9 046 273,00	2 769 275,00	
68.04.1, Расчеты с бюджетом		24 241 939,00	36 057 487,00	9 046 273,00	2 769 275,00	
68.90, Единый налоговый счет	9 424,11		11 163 360,68	10 957 352,24	215 432,55	
69, Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		437 792,06	1 923 412,76	1 688 348,98		202 728,2
69.09, Страховые взносы по единому тарифу		437 965,22	1 911 079,24	1 676 015,46		202 901,4
69.11, Расчеты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний	173,16		12 333,52	12 333,52	173,16	
70, Расчеты с персоналом по оплате труда			6 217 552,05	6 168 761,19	50 790,86	
71, Расчеты с подотчетными лицами			693,68	693,68		
71.01, Расчеты с подотчетными лицами			693,68	693,68		
76, Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	28 177 544,20		894 848 288,41	919 651 586,81	3 374 245,80	
76.03, Расчеты по причитающимся дивидендам и другим доходам	26 404 728,86		66 805 950,83	91 134 841,61	2 075 838,08	
76.05, Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками			404 667 965,49	404 667 965,49		
76.08, Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1 772 815,34		423 374 372,09	423 848 779,71	1 298 407,72	
80, Уставный капитал		47 142 830 000,00				47 142 830 000,00
80.01, Обыкновенные акции		47 142 830 000,00				47 142 830 000,00
82, Резервный капитал		298 346 065,79				298 346 065,79
82.01, Резервы, образованные в соответствии с законодательством		298 346 065,79				298 346 065,79
83, Добавочный капитал		1 029 934 630,00				1 029 934 630,00
83.02, Эмиссионный доход от выпуска обыкновенных акций		1 029 934 630,00				1 029 934 630,00
84, Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		885 521 562,92				885 521 562,92
84.01, Прибыль, подлежащая распределению		885 521 562,92				885 521 562,92
90, Продажи			9 752 493,16	9 752 493,16		
90.02, Себестоимость продаж			9 752 493,16		9 752 493,16	
90.02.1, Себестоимость продаж по деятельности с основной системой налогообложения			9 752 493,16		9 752 493,16	
90.09, Прибыль / убыток от продаж				9 752 493,16		9 752 493,16

ПАО "ГАЗ-ТЕК"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 58.01.2 за 01.01.2025 - 20.06.2025

Счет, Наименование счета	Показатели	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Контрагенты							
Ценные бумаги							
58.01.2, Акции	БУ	48 504 828 427,58				48 504 828 427,58	
	Коп.	54 523 040,000				54 523 040,000	
БАНК ГПБ (АО)	БУ	48 504 828 427,58				48 504 828 427,58	
	Коп.	54 523 040,000				54 523 040,000	
ГПБ (ОАО) 11.12.15	БУ	7 391 473 179,00				7 391 473 179,00	
	Коп.	12 311 940,000				12 311 940,000	
ГПБ (ОАО) 12.06.21	БУ	31 100 000 000,00				31 100 000 000,00	
	Коп.	31 100 000,000				31 100 000,000	
ГПБ (ОАО) 13.11.25-1	БУ	3 504 946 182,88				3 504 946 182,88	
	Коп.	3 889 620,000				3 889 620,000	
ГПБ (ОАО) 13.11.25-2	БУ	2 402 725 808,93				2 402 725 808,93	
	Коп.	2 666 040,000				2 666 040,000	
ГПБ (ОАО) 13.11.25-3	БУ	3 504 189 236,79				3 504 189 236,79	
	Коп.	3 888 780,000				3 888 780,000	
ГПБ (ОАО) 13.12.18-4	БУ	801 494 000,00				801 494 000,00	
	Коп.	666 950,000				666 950,000	
Итого	БУ	48 504 828 427,58				48 504 828 427,58	
	Коп.	54 523 040,000				54 523 040,000	

Директор

Кабаков Т.В.



Публичное Акционерное Общество
«ГАЗ-Тек»

117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1

По месту требования

Настоящим ПАО «ГАЗ-Тек» (далее – Общество) сообщает, что за последние 4 года Общество производило выплату дивидендов.

Сумма выплаченных дивидендов в период с 01.01.2022 года по 20.06.2025 составила 3 170 289 317,54 руб., в том числе

С 01.01.2022 по 31.12.2023 1 136 142 203.00 руб.

С 01.01.2023 по 31.12.2023 7 505 138, 54 руб.

С 01.01.2024 по 31.12.2024 2 026 641 976.00 руб.

С 01.01.2025 по 20.06.2025 0 руб.

С уважением,

Директор



П.В. Кабанов

Публичное Акционерное Общество
«ГАЗ-Тек»

117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1

20.06.2025 г.

По месту требования

Настоящим Публичное акционерное общество «ГАЗ-Тек» (далее Общество) сообщает, что в период с 11.12.2024 г. (дата последней оценки) по 20.06.2025 г. Общество не производило выпуск акций.

С уважением,

Директор



П.В. Кабанов

**Публичное Акционерное Общество
«ГАЗ-Тек»**

117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1

Дата оценки (определения стоимости): **20 июня 2025 г.**

Объект оценки (Компания): Полное наименование: Публичное акционерное общество «ГАЗ-Тек»

Местонахождение: Российская Федерация, 117556, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Чертаново Северное, Варшавское шоссе, дом 95, корпус 1

ОГРН: **1077763816195**

Перечень документов, передаваемых для проведения оценки стоимости компании и перечень данных, необходимых (передаваемых) для проведения оценки стоимости компании:

1. Юридическая информация (формальный блок)
 - 1.1 Копия Устава Общества в последней редакции, действующей на дату оценки со всеми изменениями;
 - 1.2 Копии всех имеющихся свидетельств о регистрации выпусков акций.
 - 1.3 Справка о начисленных и выплаченных дивидендах за последний год, предшествующий дате оценки, заверенная печатью и подписью руководителя Общества. *Документы прилагаются.*
 - 1.4 Выписка из реестра акционеров на дату оценки по держателям пакетов объемом более или равным 2% на дату оценки (В случае АО), справка о структуре уставного капитала в случае (ООО). *Документы прилагаются.*

№ п/п	Полное наименование лица	Вид, категория ценных бумаг	Государственный регистрационный номер выпуска акций	Номинальная стоимость (руб.)	Количество ценных бумаг	% от уставного капитала
1.	Небанковская кредитная организация Акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»	ОА	1-01-12996-А	100,00	471 428 300	100%

- 1.5 Справка об отсутствии существенных изменений в Уставе, в свидетельстве «О государственной регистрации», в свидетельстве «О постановке на учет юридического лица в налоговом органе», в корпоративной структуре Общества. *Документы прилагаются.*
- 1.6 Сведения о наличии и условиях корпоративного договора, в случае, если такой договор определяет объем правомочий участника акционерного общества, отличный от объема полномочий, присущих его доле, согласно законодательству. *Договор не заключался.*

2. Бухгалтерская отчетность

2.1 Бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату:

2.1.1. Подписанная отчетность на последнюю отчетную дату (31.03.2025.). *Документы прилагаются.*

2.1.2. Расшифровка строки 1180 «Отложенные налоговые активы»:

«Отложенный налоговый актив» составил 1 273 тыс. руб. сформирован за счет отложенных налоговых активов по резерву отпусков и переоценке ценных бумаг(облигаций).

2.1.3. Ведомость дебиторов (строка 1230 баланса) с указанием контрагентов, сумм задолженности, сроков образования и сроков оплаты по договорам;

Дебиторская задолженность по строке 1230 баланса составила 10 806 тыс. рублей;

№ п/п	Наименование дебитора	Дата возникновения задолженности (мес. год)	Остаточная стоимость задолженности, тыс. рублей	Дата планируемого погашения задолженности (мес. год)	Вероятность возврата
1	Банк ГПБ (АО)	03.2025	6 822	04.2025	100
2	Эксперт РА(АО)	02.2025	1 800	05.2025	100
3	НКД по облигациям	03.2025	1 621	06.2025	100
4	ММВБ	03.2025	120	12.2025	100
5	АО «СОГАЗ»	05.2024	105	05.2025	100
6	ООО АЛОР+	03.2025	104	12.2025	100
7	М-Инвест ООО	02.2025	87	04.2025	100
8	ИФНС	03.2025	52	04.2025	100
9	ООО «Строй Капитал»	03.2025	48	04.2025	100
10	Прочие контрагенты	03.2025	47	04.2025	100

2.1.4 Расшифровка строки 1240 «Краткосрочные финансовые вложения» (вид вложения, сроки и выдачи и погашения, процентные ставки и прочие условия). В случае наличия на балансе контрольных долей предприятий (дочерние общества) предоставить по ним: наименование, организационно-правовая форма, уставной капитал (рубли, акции по типам, номинал акций), пакет акций (или доля в уставном капитале), принадлежащий оцениваемому Обществу.

Вложения в облигации ОРЦБ составили –86 072 тыс. рублей:

Финансовый инструмент	Эмитент	Тип вложения	Количество	Балансовая стоимость, тыс. руб.
ОБЛИГАЦИИ				
RU35001GSP0	Комитет финансов	Облигация	3 000,00	982
RU34014MOO0	МЭФ Московской области	Облигация	1 958,00	736
RU35003AOR0	Минфин Оренбургской области	Облигация	250,00	49
26207RMFS	Минфин России	Облигация	5 500,00	4 659
26226RMFS	Минфин России	Облигация	4 000,00	3 385
26229RMFS	Минфин России	Облигация	10 000,00	9 074
26234RMFS	Минфин России	Облигация	8 000,00	7 485
26246RMFS	Минфин России	Облигация	2 500,00	2 024
29014RMFS	Минфин России	Облигация	3 100,00	3 099
52002RMFS	Минфин России	Облигация	2 000,00	2 456
52003RMFS	Минфин России	Облигация	2 000,00	2 021
4B02-02-55319-E-001P	АО "Атомэнергпром"	Облигация	5 000,00	4 603
4B02-04-03349-B-002P	АО "Россельхозбанк"	Облигация	2 000,00	1 985
4B02-24-65045-D-001P	ОАО "РЖД"	Облигация	5 000,00	4 481
4B02-11-36241-R-003P	ООО "ИКС 5 ФИНАНС"	Облигация	5 000,00	5 002
4B02-01-60525-P-004P	ПАО "Магнит"	Облигация	5 000,00	4 672
4B02-01-00268-E-001P	ПАО "НОВАТЭК"	Облигация	5 000,00	4 475
4B02-01-65105-D-002P	ПАО "ОГК-2"	Облигация	5 600,00	5 053
4B02-15-65018-D-001P	ПАО "РОССЕТИ"	Облигация	5 000,00	5 006
4B02-06-00124-A-001P	ПАО "РОСТЕЛЕКОМ"	Облигация	2 000,00	1 853

4B02-06-55038-E-001P	ПАО "РусГидро"	Облигация	5 000,00	4 289
4B02-01-65134-D-001P	ПАО "СИБУР Холдинг"	Облигация	5 000,00	4 513
4B02-07-40155-F-001P	НорНикБ1P7	Сделка РЕПО	4794,00	4 170

Размещены МНО на сумму 788 000 тыс. рублей:

№ п/п	Контрагент	Сумма депозита (тыс. рублей)	Дата размещения Мес./год	Дата возврата Мес./год	Ставка %
1.	ГПБ АО	753 000	14.03.2025	14.04.2025	19
2.	ГПБ АО	3 000	03.03.2025	03.04.2025	19
3.	ГПБ АО	2 000	26.03.2025	03.04.2025	19,1
4.	ГПБ АО	30 000	24.03.2025	24.04.2025	19

2.1.5 Расшифровка строк 1410 и 1510 баланса «Заемные обязательства» - займов и кредиторов на дату оценки с указанием кредитора, реквизитов договора, начальной суммы задолженности, даты погашения, процентной ставки, условий погашения, расшифровка суммы остатка на дату оценки по каждому договору займа или кредита.

Заемные обязательства отсутствуют.

2.1.6 Ведомость кредиторов. По кредиторской задолженности (строка 1520 баланса) указать наличие просроченной и причитающихся по ней штрафов и пени.

Кредиторская задолженность по строке 1520 баланса составила 7 204 тыс. рублей:

№ п/п	Наименование дебитора	Дата возникновения задолженности (мес. год)	Остаточная стоимость задолженности, тыс. рублей	Дата планируемого погашения задолженности (мес. год)	Вероятность возврата
1	ИФНС №26(налог на прибыль)	03.2025	6 236	04.2025	100
2	ИФНС №26(страховые взносы)	03.2025	896	04.2025	100
2	Прочие контрагенты	03.2025	32	04.2025	100

2.1.7 Предоставление расшифровок по иным статьям бухгалтерского баланса в случае необходимости проведения более детального анализа;

2.1.8 Копия учетной политики. **Документы прилагаются.**

2.2 **Отчет о прибылях и убытках на дату оценки. Документы прилагаются.**

2.2.1. Расшифровка строки 2210 «Коммерческие расходы» по видам в денежном выражении. **Коммерческие расходы отсутствуют.**

2.2.2. Расшифровка строки 2220 «Управленческие расходы» по видам в денежном выражении.

Управленческие расходы составили 7 018 тыс. рублей

Управленческие расходы	Сумма, Тыс. рублей
Депозиты услуги	339
Заработная плата	4 438
Аренда помещения	343
Страховые взносы во внебюджетные фонды	1 310
Аудиторские услуги	145
Услуги связи	35

Медицинское страхование	210
Обслуживание информационных систем, программное обеспечение	94
Оргтехника (менее 100 тыс. руб.)	87
Прочие расходы	17

2.2.3. Расшифровка строки 2340 «Прочие доходы» по видам в денежном выражении.
Прочие доходы составили отсутствуют.

2.2.4. Расшифровка строки 2350 «Прочие расходы» по видам в денежном выражении.
Прочие расходы составили 65 тыс. рублей

Прочие расходы	Сумма, Тыс. рублей
Банковские услуги	8
Услуги регистратора	43
Комиссии биржи, брокера	14

2.3. Оборотно -сальдовая ведомость по всем счетам бухгалтерского учета за период 01.01.2025 – 20.06.2025.

2.3.1. Оборотно -сальдовая ведомость по счету 58.1.2 за период 01.01.2025 – 20.06.2025.

С уважением,

Директор



П.В. Кабанов

**Публичное Акционерное Общество
«ГАЗ-Тек»**

117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1

По месту требования

Настоящим Публичное акционерное общество «ГАЗ-Тек» (далее – Общество) направляет копию информации о лицах, зарегистрированных в реестре владельцев ценных бумаг по состоянию на 20.06.2025 г.

Приложение: копия информации о лицах, зарегистрированных в реестре владельцев ценных бумаг по состоянию на 20.06.2025 г.

С уважением,

Директор



П.В. Кабанов

**Публичное Акционерное Общество
«ГАЗ-Тек»**

117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1

20.06.2025 г.

По месту требования

Настоящим ПАО «ГАЗ-Тек» (далее – Общество) сообщает, об отсутствии изменений в Уставе Общества Утвержденного Решением годового Общего собрания акционеров ОАО «ГАЗ-Тек» от 29.06.2018 г. (ГРН 2187750769633).

Подтверждаем отсутствия изменений в свидетельстве «О государственной регистрации юридического лица» (действующее свидетельство Серия 77 № 008701495), и в свидетельстве «О постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения» (действующее свидетельство ОГРН 1077763816195) по состоянию на 20.06.2025 г..

Также, подтверждаем, что не вносились изменения в корпоративную структуру Общества. Корпоративный договор отсутствует.

С уважением,

Директор



П.В. Кабанов



Том №1: Ключевые факты и выводы. Детализация определения стоимости Банковских активов и активов Девелоперского сегмента

Отчет №TAS-2020-00230/У об оценке рыночной стоимости одной обыкновенной акции Банка ГПБ (АО) номинальной стоимостью 450 (четыреста пятьдесят) рублей (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: 10200354В) в составе миноритарного пакета, не превышающего 2% обыкновенных акций Банка ГПБ (АО), по состоянию на 1 января 2025 г. с учетом специальных допущений

Строго конфиденциально

10 февраля 2025 г.



ООО «Б1- Консалт»
Россия, 115035, Москва
Садовническая наб., д. 75
Тел: +7 (495) 705 9700
+7 (495) 755 9700
Факс: +7 (495) 755 9701
b1.ru

Мария Лафер
Партнер, Оценщик

Тел.: +7 (903) 720 78 06
E-mail: Maria.Lafer@b1.ru

Строго конфиденциально

Г-ну Соболю Александру Ивановичу,
Заместителю Председателя Правления Банка ГПБ (АО)
117420, Россия, г. Москва, ул. Напеткина, д. 16, корп. 1

10 февраля 2025 г.

Резолютивная часть отчета об оценке рыночной стоимости одной обыкновенной акции Банка ГПБ (АО) номинальной стоимостью 450 (четыреста пятьдесят) рублей (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: 10200354В) в составе миноритарного пакета, не превышающего 2% обыкновенных акций Банка ГПБ (АО), по состоянию на 1 января 2025 г. с учетом специальных допущений

Уважаемый Александр Иванович,

В соответствии с Договором оказания консультационных услуг № TAS-2020-00230 от 22 октября 2020 г. (далее – «Договор»), Приложением У от 6 ноября 2024 г. к Договору, заключенным между Банком ГПБ (АО) (далее – «Заказчик», «Банк», «ГПБ»), с одной стороны, и ООО «Б1-Консалт» (далее – «Исполнитель», «Б1», «мы»), с другой стороны, мы провели оценку рыночной стоимости следующего объекта (далее – «Объект оценки»):

Объект оценки

Одна обыкновенная акция Банка ГПБ (АО) номинальной стоимостью 450 (четыреста пятьдесят) рублей (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: 10200354В) в составе миноритарного пакета, не превышающего 2% обыкновенных акций Банка

Юридический адрес: 117420, Россия, г. Москва, ул. Напеткина, д. 16, корп. 1

ОГРН: 1027700167110, дата присвоения 28.08.2002 г.

по состоянию на 1 января 2025 г. (далее – «Дата оценки») с учетом специальных допущений.

Оценка стоимости была проведена в соответствии с объемом работ, указанным в Приложении У к Договору – «Техническое Задание».

Результаты оценки изложены в подготовленном нами Отчете об оценке (далее – «Отчет»), который представлен на рассмотрение вместе с данным письмом. Отчет об оценке состоит из четырех частей:

- ▶ Том 1 - на бумажном носителе. Содержит основные разделы отчета (Резолютивную часть, Базовые разделы, Методологию оценки, Обзор макроэкономики, а также Описание банковского сегмента Объекта оценки, Обзор банковского рынка, Описание расчета стоимости банковского и девелоперского сегментов Объекта оценки, Приложения);
- ▶ Том 2 - на бумажном носителе. Содержит Общую часть с результатами определения рыночной стоимости девелоперского сегмента Объекта оценки, Методологию оценки объектов недвижимости, Описание девелоперского сегмента Объекта оценки, Обзор рынка жилой и коммерческой недвижимости, Детальное описание расчета стоимости девелоперского сегментов Объекта оценки, Приложения);





**НОВЫЕ ВЫЗОВЫ
НОВЫЕ РЕШЕНИЯ**

ООО «Б1-Консалт»
Россия, 115035, Москва
Садовническая наб., д. 75
Тел: +7 (495) 705 9700
+7 (495) 755 9700
Факс: +7 (495) 755 9701
b1.ru

Мария Лафер
Партнер, Оценщик

Тел.: +7 (903) 720 78 06
E-mail: Maria.Lafer@b1.ru

- ▶ Том 3 - на бумажном носителе. Содержит Описание машиностроительного сегмента Объекта оценки, Обзор рынков функционирования ключевых машиностроительных активов Банка, Описание расчета стоимости машиностроительного сегмента Объекта оценки, Приложения. В составе машиностроительного сегмента отражена деятельность Банка, связанная с реализацией проекта Криогас-Высоцк;
- ▶ Том 4 - в форме электронного документа. Содержит Приложение (Копии материалов, предоставленных Заказчиком). Представляет собой файл формата zip, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью Оценщика, который провел оценку.

При проведении оценки мы опирались на информацию, предоставленную руководством Заказчика в письменном и устном виде, и данные в электронном формате относительно структуры, деятельности и финансовых показателей, относящихся к Объекту оценки. Информация подтверждена путем подписания письма-представления, содержащего существенную информацию и перечень документов и материалов, с подтверждением того, что информация соответствует известным Заказчику фактам, планы и прогнозы отражают ожидания Заказчика. Содержание нашего Отчета было проверено Заказчиком, который подтвердил фактическую точность, содержащейся в нем информации.

Цель настоящей оценки и ограничения по ее использованию

Цель оценки – определение рыночной стоимости Объекта оценки, действительной на Дату оценки, с учетом предполагаемого использования результата оценки. Предполагаемое использование – результат оценки может использоваться для цели оказания содействия Заказчику в принятии управленческих решений.

Результаты оценки могут использоваться для оказания содействия Заказчику в осуществлении корпоративных действий с капиталом. Результаты оценки и рекомендации предоставлены Заказчику исключительно в указанных целях и не могут быть использованы в каких-либо иных целях. Отчет об оценке не может быть предоставлен каким-либо третьим лицам и не подлежит обсуждению с ними без нашего предварительного письменного согласия.

Заказчик вправе предоставить Отчет об оценке аффилированным сторонам Заказчика, включая акционеров Заказчика и руководству Банка ГПБ (АО) (далее – «Аффилированные стороны»), и их профессиональным консультантам, которым необходимо ознакомиться с содержанием Отчета для целей оказания консультационных услуг Аффилированным сторонам, в том числе в связи с подготовкой отчетности Аффилированных сторон в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности и ее аудитом, при условии обеспечения такими лицами конфиденциальности в отношении Отчета и информирования Заказчиком указанных лиц о том, что Исполнитель не принимает на себя каких бы то ни было обязанностей и ответственности в отношении указанных лиц, в том числе ответственности консультанта. Использование Отчета каким-либо иным образом не предусмотрено.

Заказчик не будет публиковать никаких документов, включающих в себя Отчет или содержащих ссылку на Отчет, без специального письменного разрешения Исполнителя, за исключением случаев, указанных в Договоре.

Мы не принимаем на себя ответственности или обязательств перед какими-либо лицами кроме Заказчика, или стороны, которой мы предоставили письменное обязательство по соблюдению ее интересов в отношении Отчета. Соответственно, если такие лица используют информацию, содержащуюся в Отчете, они несут за это единоличную ответственность.

Страница 3

10 февраля 2025 г.

Том №1: Ключевые факты и выводы.
Детализация определения стоимости Банковских активов и активов Девелоперского сегмента.



**НОВЫЕ ВЫЗОВЫ
НОВЫЕ РЕШЕНИЯ**

ООО «Б1- Консалт»
Россия, 115035, Москва
Садовническая наб., д. 75
Тел: +7 (495) 705 9700
+7 (495) 755 9700
Факс: +7 (495) 755 9701
b1.ru

Мария Лафер
Партнер, Оценщик

Тел.: +7 (903) 720 78 06
E-mail: Maria.Lafer@b1.ru

Характер и объем услуг

Характер и объем наших услуг, включая информацию, положенную в его основу, и ограничения подробно изложены в Договоре оказания услуг. Оценка была проведена в соответствии с объемом работ, указанным в Договоре. При выполнении работ мы руководствовались требованиями, содержащимися в следующих нормативных документах:

1. Федеральном Законе РФ от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» со всеми изменениями на Дату оценки;
2. Федеральных стандартов оценки:

- ▶ Федеральном Стандарте Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 апреля 2022 г. № 200;
- ▶ Федеральном Стандарте Оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 апреля 2022 г. № 200;
- ▶ Федеральном Стандарте Оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 апреля 2022 г. № 200;
- ▶ Федеральном Стандарте Оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 апреля 2022 г. № 200;
- ▶ Федеральном Стандарте Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 апреля 2022 г. № 200;
- ▶ Федеральном Стандарте Оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 апреля 2022 г. № 200;
- ▶ Федеральном Стандарте Оценки «Оценка бизнеса» (ФСО № 8), утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 июня 2015 г. № 326 с изменениями на 14 апреля 2022 г.

3. Своде стандартов и правил оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО 2020/2022).

Для целей оценки рыночная стоимость определяется в соответствии с определением, содержащимся в Федеральном законе от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:

«Рыночная стоимость объекта оценки – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- ▶ одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- ▶ стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- ▶ объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

Страница 4

10 февраля 2025 г.

Том №1: Ключевые факты и выводы.
Детализация определения стоимости Банковских активов и активов Девелоперского сегмента.




**НОВЫЕ ВЫЗОВЫ
НОВЫЕ РЕШЕНИЯ**

ООО «Б1–Консалт»
Россия, 115035, Москва
Садовническая наб., д. 75
Тел: +7 (495) 705 9700
Факс: +7 (495) 755 9700
b1.ru

Мария Лафер
Партнер, Оценщик

Тел.: +7 (903) 720 78 06
E-mail: Maria.Lafer@b1.ru

Характер и объем наших работ (продолжение)

- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме».

Предпосылки стоимости:

- Стоимость определена для цели оказания содействия Заказчику в принятии управленческих решений.
- Дата оценки: 1 января 2025 г.
- Предполагаемое использование Объекта оценки: наиболее эффективное использование. Наиболее эффективное использование представляет собой такое использование Объекта оценки, которое максимизирует его продуктивность и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости Объекта оценки) и финансово оправдано. При этом были учтены те ограничения и обязательства, которые исторически сложились и связаны со статусом банка.

Мы выполняли свою работу в качестве независимого оценщика. Несмотря на то что каждая часть нашего Отчета раскрывает различные аспекты наших работ, для получения полного представления о наших выводах и рекомендациях необходимо ознакомиться с Отчетом в полном объеме.

В процессе оценки мы используем информацию, доступную участникам рынка на Дату оценки. Информация, которая стала доступна после Даты оценки, используется только в следующих случаях:

- если такая информация соответствует ожиданиям участников рынка на Дату оценки;
- если использование такой информации допускается в особом порядке в рамках соответствующих специальных стандартов оценки при определении стоимости отдельных видов объектов оценки.

При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Исполнителя не лежит ответственность по обнаружению подобных факторов или по рассмотрению таких факторов, если они будут раскрыты после завершения процедур по оценке стоимости.

Методология

В рамках данной оценки мы применили следующие общепринятые подходы, учитывая характеристики Объекта оценки, которые в значительной степени определяют выбор наиболее подходящего метода:

- Метод дисконтированных денежных потоков в рамках Доходного подхода;
- Метод компаний-аналогов и Метод сделок в рамках Сравнительного подхода;
- Метод чистых активов.

Обоснование применения данных подходов к оценке приведено в разделе «Методология оценки» настоящего Отчета.

В процессе оценки мы использовали ряд специальных допущений, описание которых содержится в Отчете.



Страница 5

10 февраля 2025 г.

Том №1: Ключевые факты и выводы.
Детализация определения стоимости Банковских активов и активов Девелоперского сегмента.


**НОВЫЕ ВЫЗОВЫ
НОВЫЕ РЕШЕНИЯ**

ООО «Б1–Консалт»
Россия, 115035, Москва
Садовническая наб., д. 75
Тел: +7 (495) 705 9700
Факс: +7 (495) 755 9700
b1.ru

Мария Лафер
Партнер, Оценщик

Тел.: +7 (903) 720 78 06
E-mail: Maria.Lafer@b1.ru

Банк ГПБ (АО) владеет долями в ряде компаний финансового и нефинансового сектора и является материнской компанией диверсифицированной финансово-промышленной группы («Группа «Газпромбанк», «Группа»). Под Группой «Газпромбанк» далее понимается совокупность ГПБ и его дочерних банков («Банковский сегмент», «БС»), девелоперских активов, принадлежащих ООО «Газпромбанк-Инвест», и ряду инвестиционных фондов, а также машиностроительных активов.

Поскольку ГПБ принадлежат контрольные доли владения в вышеперечисленных активах, стоимость 100% обыкновенных акций ГПБ определялась как сумма стоимости банковского бизнеса и стоимости вложений в другие компании Группы «Газпромбанк».

Используемые подходы к оценке

В рамках данной работы мы применили следующие общепринятые подходы к оценке:

Основные активы	Подходы к анализу
Банковские активы	Доходный ¹ , Сравнительный ²
Машиностроительные активы	Доходный ¹ , Сравнительный ² , Затратный ³
Девелоперские активы	Доходный ¹ , Сравнительный ² , Затратный ³
Головные компании сегментов	Затратный ³

¹ Метод дисконтированных денежных потоков

² Метод сравнения компаний в Метод сделок

³ Метод, основанный на чистых активах, с учетом корректировок стоимости бизнеса

Привилегированные акции

- 30 декабря 2014 г. Банк ГПБ (АО) разместил путем закрытой подписки 39 954 000 шт. именных неконвертируемых привилегированных акций типа А, номинальной стоимостью 1 000 руб. каждая. Сумма размещения составила 39 954 млн руб. Привилегированные акции были полностью выкуплены Министерством финансов Российской Федерации.
- 7 августа 2015 г. Банк ГПБ (АО) завершил размещение привилегированных акций на сумму 125 748 млн рублей. По закрытой подписке было размещено 12 574 800 шт. привилегированных акций Банка типа Б номинальной стоимостью 10 000 рублей по цене размещения, эквивалентной номинальной стоимости акций. Приобретателем акций выступила Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» в рамках осуществления мер по повышению капитализации системно значимых банков. В соответствии с законодательством Российской Федерации, данные привилегированные акции не предусматривают фиксированных дивидендов, не учитываются при определении кворума на годовом собрании акционеров Банка и не влияют на распределение голосов, которые принадлежат владельцам обыкновенных акций.
- 14 июня 2022 г. Банк ГПБ (АО) разместил путем закрытой подписки 50 000 000 шт. именных неконвертируемых привилегированных акций типа А, номинальной стоимостью 1 000 руб. каждая. Сумма размещения составила 50 000 млн руб. Привилегированные акции были полностью выкуплены Министерством финансов Российской Федерации.



Страница 6

10 февраля 2025 г.

Том №1: Ключевые факты и выводы.
Детализация определения стоимости Банковских активов и активов Девелоперского сегмента.


**НОВЫЕ ВЫЗОВЫ
НОВЫЕ РЕШЕНИЯ**

ООО «Б1-Консалт»
Россия, 115035, Москва
Садовническая наб., д. 75
Тел: +7 (495) 705 9700
Факс: +7 (495) 755 9701
b1.ru

Мария Лафер
Партнер, Оценщик

Тел.: +7 (903) 720 78 06
E-mail: Maria.Lafer@b1.ru

Страница 7

10 февраля 2025 г.

Привилегированные акции (продолжение)

- ▶ 06 июня 2024 г. Банк ГПБ (АО) разместил путем закрытой подписки 75 000 000 шт. именных неконвертируемых привилегированных акций типа А, номинальной стоимостью 1 000 руб. каждая. Сумма размещения составила 75 000 млн руб. Привилегированные акции были полностью выкуплены Министерством финансов Российской Федерации.
- ▶ Держателям привилегированных акций типа А и типа Б в 2024 г. дивиденды не выплачивались.
- ▶ Несмотря на отсутствие формальных требований по выплате дивидендов по данным привилегированным акциям и с учетом регулярных их выплат, для целей оценки их размер был условно установлен на следующем уровне:
 - ▶ Тип А. В размере 8% от стоимости привилегированных акций типа А.
 - ▶ Тип Б. Размер дивидендов формируется как купонная доходность ОФЗ, полученных Банком в оплату привилегированных акций типа Б, увеличенная на 1 п.п.
- ▶ Для расчета стоимости одной обыкновенной акции дивиденды по привилегированным акциям типа А и типа Б не учитывались.
- ▶ По состоянию на Дату оценки общее количество акций Банка ГПБ (АО) составило 623 030 736 шт., при этом собственные акции, выкупленные у акционеров, отсутствуют. Таким образом, стоимость 1 акции Банка ГПБ (АО) была определена с учетом количества обыкновенных акций в обращении в размере 623 030 736 шт.

Применение скидок

Данная величина Объекта оценки была определена с применением скидок к стоимости отдельных сегментов с учетом дифференциации уровня скидок на основе следующих факторов:

- ▶ Банк ГПБ (АО) является системообразующим банком, что обуславливает прозрачность его действий и равные права акционеров обыкновенных акций, с точки зрения потенциальной доходности акций.
- ▶ Ко всем небанковским сегментам также была применена скидка за ограниченную ликвидность. По большому числу небанковских активов исторически отсутствуют или очень низки дивидендные выплаты, и реализация стоимости данных активов возможна в случае их продажи, что является принятой практикой инвестиционных холдингов. Продажа небанковских активов будет сопряжена с необходимым структурированием сделок, расходами по продаже и займет продолжительное время. Альтернативным вариантом является продажа всей совокупности активов Банка ГПБ (АО) целиком, что ограничивает круг потенциальных покупателей с учетом разнородной структуры Группы и также займет значительное время. И то, и другое свидетельствует о пониженной ликвидности активов.
- ▶ Банковский сегмент Группы исторически характеризуется стабильной выплатой дивидендов. Исключением является 2023 г. когда дивиденды по обыкновенным акциям не были выплачены ввиду отрицательного финансового результата за 2022 г.
- ▶ При определении рыночной стоимости дивиденды по привилегированным акциям типа А и Б учтены в денежном потоке с учетом условий их выпуска и не зависят от денежного потока Банка, в том числе отсутствует необходимость в их увеличении при продаже активов небанковского сегмента.



Том №1: Ключевые факты и выводы.
Детализация определения стоимости Банковских активов и активов Девелоперского сегмента.


**НОВЫЕ ВЫЗОВЫ
НОВЫЕ РЕШЕНИЯ**

ООО «Б1-Консалт»
Россия, 115035, Москва
Садовническая наб., д. 75
Тел: +7 (495) 705 9700
Факс: +7 (495) 755 9701
b1.ru

Мария Лафер
Партнер, Оценщик

Тел.: +7 (903) 720 78 06
E-mail: Maria.Lafer@b1.ru

Страница 8

10 февраля 2025 г.

Применение скидок (продолжение)

- ▶ Таким образом, полученная стоимость банковских активов по сути отражена с учетом дивидендных выплат как по обыкновенным, так и по привилегированным акциям, и с точки зрения акционеров эта стоимость является реализуемой. Произведенное дисконтирование уже отражает ожидаемый период реализации, поэтому к стоимости банковского сегмента скидка за недостаточную ликвидность не применялась.

Описание и обоснование размера скидок представлено в Приложении к Отчету.

Результаты оценки

Заключение о стоимости, приведенное в Отчете, действительно только на Дату оценки. При этом Дата оценки, по состоянию на которую была определена стоимость Объекта оценки, характеризуется значительной неопределенностью относительно перспектив развития макроэкономической ситуации на фоне текущей геополитической обстановки. Величина стоимости, рекомендованная Исполнителем по состоянию на 1 января 2025 г., в существенной степени зависит от динамики рыночных условий, которые отличаются повышенной волатильностью.

На основе принятой методологии и проведенного анализа, описание которых содержится в Отчете, итоговая величина рыночной стоимости одной обыкновенной акции Банка ГПБ (АО) по состоянию на 1 января 2025 г. составляет (округленно):

770 руб.

(семьсот семьдесят рублей).

Прочие положения

- ▶ Расчет рыночной стоимости Объекта оценки был произведен на основании анализа информации, предоставленной руководством Банка ГПБ (АО), включая руководство небанковских сегментов Группы, в том числе данных бухгалтерской и управленческой отчетности, прогнозной и иной сопутствующей информации, а также данных независимых информационных и аналитических агентств.
- ▶ Данное заключение об оценке рыночной стоимости Объекта оценки действительно с учетом общих и специальных допущений и ограничительных условий, содержащихся в прилагаемом Отчете.

Благодарим за предоставленную нам возможность сказать наши услуги. Просим связаться с нами в любое время, если у вас возникнут какие-либо вопросы в отношении данного задания или потребуются оказание дополнительных услуг.

С уважением,
Мария Лафер,
Партнер, Оценщик



Том №1: Ключевые факты и выводы.
Детализация определения стоимости Банковских активов и активов Девелоперского сегмента.



**Акционерное общество
«Специализированный регистратор –
Держатель реестров акционеров газовой промышленности»**

АО «ДРАГА»

Филиал АО «ДРАГА» в г. Москве
ул. Наметкина, д. 16 корп. 6
г. Москва, 117420
Единый колл-центр +7 (499) 550-88-18
тел. +7 (495) 719-40-44
факс +7 (495) 719-45-85
info@draga.ru, www.draga.ru
ОГРН 1037739162240

Уполномоченному представителю
ПАО "ГАЗКОН"
И.В. Тереховой

Варшавское шоссе, дом 95, к. 1, комната № 19,
в помещении XIII, вн.тер.г. муниципальный округ
Чертаново Северное, г. Москва, 117556

25.06.2025 № 19/60/52158

На № 6/н от 19 июня 2025 г.

Уважаемая Ирина Витальевна!

В ответ на Ваш запрос № 6/н от 19.06.2025 г. направляю информацию о лицах, зарегистрированных в реестре владельцев ценных бумаг Публичного акционерного общества "ГАЗКОН" по состоянию на 20.06.2025 г.

В соответствии с запросом вышеуказанная информация была направлена по электронной почте I.Terekhova@leader-invest.ru.

Приложение:

1. Информация о лицах, зарегистрированных в реестре владельцев ценных бумаг по состоянию реестра на 20.06.2025 г. – 1 л.

Заместитель директора филиала
по клиентской работе



С.А. Галкина

Иноземцева О.С.
(495) 5874414 доб. 8170



**Акционерное общество
«Специализированный регистратор –
Держатель реестров акционеров газовой промышленности»
АО «ДРАГА»**

Исх. И/20/52153 от 25.06.2025

Информация о лицах, зарегистрированных в реестре владельцев ценных бумаг
по состоянию на 20.06.2025

Полное наименование эмитента ценных бумаг: **ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГАЗКОН"**
Наименование органа, осуществляющего регистрацию: **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ МНС РОССИИ №46 ПО Г. МОСКВЕ**
Номер и дата регистрации: **1047796720230 от 28.09.2004 г.**
Место нахождения: **117556, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Северное, Варшавское шоссе, д. 95, к. 1**

Данные о выпусках ценных бумаг

Номер государственной регистрации выпуска, вид, категория ЦБ		Количество ЦБ в выпуске		Номинальная стоимость (руб.)							
1-01-09870-A Обыкновенные акции		225 381 601		10,00							
№ п/п	Номер лицевого счета	Фамилия, имя, отчество / полное наименование организации	Удостоверяющий документ (для ФЛП) или данные государственной регистрации (для ЮЛ)	Адрес места регистрации (место нахождения)	Адрес для корреспонденции	Тип строения лица	Вид счета	Вид, категория ценных бумаг	Государственный регистрационный № выпуска	Количество ценных бумаг	% от уставного капитала
1	1214446	НЕБАНКОВСКАЯ КРЕДИТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НАЦИОНАЛЬНЫЙ РАСЧЕТНЫЙ ДЕПОЗИТАРИЙ"	ОГРН 1027739132553, выдач: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №50 по г. Москве от 30.08.2002	105066, город Москва, улица Спартакосан, дом 12	105066, 105066, г. Москва, ул. Спартакосан, дом 12	ЮЛ	ЦД	ОА	1-01-09870-A	225 381 601	100,0000000000

ИТОГО по выпускам ценных бумаг

Вид, категория ценных бумаг	Государственный регистрационный № выпуска	Номинальная стоимость (руб.)	Количество ценных бумаг	% от уставного капитала
ОА	1-01-09870-A	10,00	225 381 601	100,0000000000

ИТОГО по типу зарегистрированных лиц					
Тип зарегистрированного лица	Количество счетов	Вид, категория ценных бумаг	Государственный регистрационный № выпуска	Номинальная стоимость (руб.)	Количество ценных бумаг
Юридические лица	1	ОА	1-01-09870-A	10,00	225 381 601
					100,0000000000

Заместитель директора филиала по клиентской работе
(должность лица, подписавшего документ)

Галикина С.А.



Полное наименование регистратора: Акционерное общество "Специализированный регистратор - Держатель реестров акционеров газовой промышленности", филиал АО "ДТРА" в г. Москве

Наименование органа, осуществляющего регистрацию: Инспекция ИНС РФ № 27 по Юго-Западному административному округу г. Москвы

Номер и дата регистрации: 1037739162240 от 21.01.2003

Лицензия: ОН-13996-000001 выдана ФКЦБ России 26.12.2003 без ограничения срока действия

Место нахождения: г. Санкт-Петербург

Почтовый адрес: 117420, г. Москва, ул. Нагаткина, д. 16 к. 6, помещ. 701

Телефон: (499) 550-88-18

Примечания:

1. Тип счета
ВЛ - Лицевой счет владельца
ДЛ - Депозитный лицевой счет
ДУ - Лицевой счет доверительного управляющего

2. Вид, категория ценных бумаг
3А - Золотая акция
КТА - Акция именные привилегированные, конвертируемые в обыкновенные
НПА типа А - Неконвертируемые привилегированные акции типа А
ОА - Обыкновенные акции
ПА - Привилегированные акции
ПА типа А - Привилегированные акции типа А
ПА типа Б - Привилегированные акции типа Б
ПА типа В - Привилегированные акции типа В
ПА типа С - Привилегированные акции типа С
ПАК - Акции привилегированные кумулятивные
СП - Специальное право

3. Тип зарегистрированных лиц
ФЛ - Физическое лицо
ЮЛ - Юридическое лицо

ЗАР - Счет эскароу-агента регистратора
ЭМ - Эмиссионный счет эмитента

ИББКО - Именные бездокументарные беспроцентные конвертируемые облигации
ИНКБКО, серия 01 - Именные конвертируемые процентные бездокументарные облигации, серии 01



**Акционерное общество
«Специализированный регистратор –
Держатель реестров акционеров газовой промышленности»**

АО «ДРАГА»

Филиал АО «ДРАГА» в г. Москве
ул. Наметкина, д. 16 корп. 6
г. Москва, 117420
Единый колл-центр +7 (499) 550-88-18
тел. +7 (495) 719-40-44
факс +7 (495) 719-45-85
info@draga.ru, www.draga.ru
ОГРН 1037739162240

Уполномоченному представителю
ПАО "ГАЗ-сервис"
И.В. Тереховой

Варшавское шоссе, дом 95, к. 1, комната № 19,
в помещении XIII, вл.тер.г. муниципальный округ
Чертаново Северное, г. Москва, 117556

20.06.2025 № 24/20/52156

На № 6/н от 19 июня 2025 г.

Уважаемая Ирина Витальевна!

В ответ на Ваш запрос № 6/н от 19.06.2025 г. направляю информацию о лицах, зарегистрированных в реестре владельцев ценных бумаг Публичного акционерного общества "ГАЗ-сервис" по состоянию на 20.06.2025 г.

В соответствии с запросом вышеуказанная информация была направлена по электронной почте I.Terekhova@leader-invest.ru.

Приложение:

1. Информация о лицах, зарегистрированных в реестре владельцев ценных бумаг по состоянию реестра на 20.06.2025 г. – 1 л.

Заместитель директора филиала
по клиентской работе

С.А. Галкина

Иноземцева О.С.
(495) 5874414 доб. 8170



**Акционерное общество
«Специализированный регистратор –
держатель реестров акционеров газовой промышленности»
АО «ДРАГА»**

Иск. И/20/52155 от 25.06.2025

**Информация о лицах, зарегистрированных в реестре владельцев ценных бумаг
по состоянию на 20.06.2025**

Полное наименование эмитента ценных бумаг: **ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГАЗ-СЕРВИС"**

Наименование органа, осуществляющего регистрацию: **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ МНС РОССИИ №46 ПО Г. МОСКВЕ**
1047796720245 от 28.09.2004 г.

Место нахождения: **117556, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Северное, Варшавское шоссе, д. 95, к. 1**

Данные о выпусках ценных бумаг

Номер государственной регистрации выпуска, вид, категория ЦБ	Количество ЦБ в выпуске	Номинальная стоимость (руб.)
1-01-09871-A Обыкновенные акции	206 508 967	10,00

№ п/п	Номер лицевого счета	Фамилия, имя, отчество / полное наименование организации	Удостоверяющий документ (для ФЛП) или данные государственной регистрации (для ЮЛ)	Адрес места регистрации (место нахождения)	Адрес для корреспонденции	Тип строения лица	Вид счета	Вид, категория ценных бумаг	Государственный регистрационный № выпуска	Количество ценных бумаг	% от уставного капитала
1	1214445	НЕБАНКОВСКАЯ КРЕДИТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НАЦИОНАЛЬНЫЙ РАСЧЕТНЫЙ ДЕПОЗИТАРИЙ"	ОГРН 1027739132563, выдан: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве от 30.08.2002	105066, г. Москва, ул. Спартаковская, д. 12	105066, 105066, г. Москва, ул. Спартаковская, д. 12	ЮЛ	ЦД	ОА	1-01-09871-A	206 508 967	100,0000000000

ИТОГО по выпускам ценных бумаг

Вид, категория ценных бумаг	Государственный регистрационный № выпуска	Номинальная стоимость (руб.)	Количество ценных бумаг	% от уставного капитала
ОА	1-01-09871-A	10,00	206 508 967	100,0000000000

ИТОГО по типу зарегистрированных лиц						
Тип зарегистрированного лица	Количество счетов	Вид, категория ценных бумаг	Государственный регистрационный № выпуска	Номинальная стоимость (руб.)	Количество ценных бумаг	% от уставного капитала
Юридические лица	1	ОА	1-01-08871-A	10,00	206 508 967	100,0000000000

Заместитель директора филиала по клиентской работе
(Должность лица, подписавшего документ)

Галкина С.А.

Галкина С.А.

Акционерное общество "ДРАГА" в г. Москве
Полное наименование регистратора:
Наименование органа, осуществившего регистрацию: Инспекция МНС РФ № 27 по Юго-Западному административному округу г. Москвы
Номер и дата регистрации: 1037739162240 от 21.01.2003
Лицензия: 045-13996-000001 выдана ФКЦБ России 26.12.2003 без ограничения срока действия
Место нахождения: г. Санкт-Петербург
Почтовый адрес: 117420, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16 к. 6, помещ. 701
Телефон: (499) 550-88-18

Ведение реестра осуществляет:
Держатель реестров акционеров газовой промышленности, филиал АО "Газпромбанк" в г. Москве
Филиал АО "ДРАГА" в г. Санкт-Петербурге
АО "ДРАГА"

Примечания:

1. Тип счета
ВЛ - Лицевой счет владельца
ДЛ - Депозитный лицевой счет
ДУ - Лицевой счет доверительного управляющего

3Д - Лицевой счет залогодержателя
ИТ - Лицевой счет институционального товарищества
КЗМ - Канцелярский лицевой счет эмитента
ЛЗМ - Лицевой счет эмитента
НД - Лицевой счет номинального держателя
НДС - Лицевой счет типа "С" номинального держателя
НП - Лицевой счет неустановленных лиц
ЦД - Лицевой счет номинального держателя центрального депозитария
ЗАР - Лицевой счет эскаут-агента
ЗАР - Счет эскаут-агента регистратора
ЭМ - Эмиссионный счет эмитента

2. Вид, категория ценных бумаг
3А - Золотая акция
КПА - Акции именные привилегированные, конвертируемые в обыкновенные
НПА типа А - Неконвертируемые привилегированные акции типа А
ОА - Обыкновенные акции
ПА - Привилегированные акции
ПА типа А - Привилегированные акции типа А
ПА типа В - Привилегированные акции типа В
ПА типа С - Привилегированные акции типа С
ПАК - Акции привилегированные кумулятивные
СП - Специальное право

ИББКО - Именные бездокументарные беспроцентные конвертируемые облигации
ИКПБ - Именные конвертируемые процентные бездокументарные облигации, серии 01

3. Тип зарегистрированных лиц
ОЛ - Физическое лицо
ЮЛ - Юридическое лицо



**Акционерное общество
«Специализированный регистратор –
Держатель реестров акционеров газовой промышленности»**

АО «ДРАГА»

Филиал АО «ДРАГА» в г. Москве
ул. Наметкина, д. 16 корп. 6
г. Москва, 117420
Единый колл-центр +7 (499) 550-88-18
тел. +7 (495) 719-40-44
факс +7 (495) 719-45-85
info@draga.ru, www.draga.ru
ОГРН 1037739162240

Уполномоченному представителю
ПАО «ГАЗ-Тек»
И.В. Тереховой

Варшавское шоссе, дом 95, к. 1, комната № 19,
в помещении XIII, вл.тер.г. муниципальный округ
Чертаново Северное, г. Москва, 117556

25.06.2025 № 16/20/52157

На № 6/н от 19 июня 2025 г.

Уважаемая Ирина Витальевна!

В ответ на Ваш запрос № 6/н от 19.06.2025 г. направляю информацию о лицах, зарегистрированных в реестре владельцев ценных бумаг Публичного акционерного общества «ГАЗ-Тек» по состоянию на 20.06.2025 г.

В соответствии с запросом вышеуказанная информация была направлена по электронной почте I.Terekhova@leader-invest.ru.

Приложение:

1. Информация о лицах, зарегистрированных в реестре владельцев ценных бумаг по состоянию реестра на 20.06.2025 г. – 1 л.

Заместитель директора филиала
по клиентской работе

С.А. Галкина

Иноземцева О.С.
(495) 5874414 доб. 8170



**Акционерное общество
«Специализированный регистратор –
Держатель реестров акционеров газовой промышленности»
АО «ДРАГА»**

Исх. И/20/52154 от 25.06.2025

**Информация о лицах, зарегистрированных в реестре владельцев ценных бумаг
по состоянию на 20.06.2025**

Полное наименование эмитента ценных бумаг: **ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГАЗ-ТЕК"**
Полное наименование органа, осуществляющего регистрацию: **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 46 ПО Г. МОСКВЕ**
Номер и дата регистрации: **1077763816195 от 13.12.2007 г.**
Место нахождения: **117556, Г. Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЦЕРТАНОВО СЕВЕРНОЕ, Ш. ВАРШАВСКОЕ, Д. 96, К. 1**

Данные о выпусках ценных бумаг

Номер государственной регистрации выпуска, вид, категория ЦБ	Количество ЦБ в выпуске	Номинальная стоимость (руб.)
1-01-12996-A Обыкновенные акции	471 428 300	100,00

№ п/п	Номер лицевого счета	Фамилия, имя, отчество / полное наименование организации	Удостоверяющий документ (для ФЛ) или данные государственной регистрации (для ЮЛ)	Адрес места регистрации (место нахождения)	Адрес для корреспонденции	Тип строения лица	Вид счета	Вид, категория ценных бумаг	Государственный регистрационный № выпуска	Количество ценных бумаг	% от уставного капитала
1	1235445	НЕБАНКОВСКАЯ КРЕДИТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НАЦИОНАЛЬНЫЙ РАСЧЕТНЫЙ ДЕПОЗИТАРИЙ"	ОГРН 1027739132563, выдан: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве от 30.08.2002	105066, г. Москва, ул. Спартаковская, д. 12	105066, 105066, г. Москва, ул. Спартаковская, д. 12	ЮЛ	ЦД	ОА	1-01-12996-A	471 428 300	100,0000000000

ИТОГО по выпускам ценных бумаг

Вид, категория ценных бумаг	Государственный регистрационный № выпуска	Номинальная стоимость (руб.)	Количество ценных бумаг	% от уставного капитала
ОА	1-01-12996-A	100,00	471 428 300	100,0000000000

Итого по типу зарегистрированных лиц						
Тип зарегистрированного лица	Количество счетов	Вид, категория ценных бумаг	Государственный регистрационный № выпуска	Номинальная стоимость (руб.)	Количество ценных бумаг	% от уставного капитала
Юридические лица	1	ОА	1-01-12996-A	100.00	471 428 300	100.0000000000

Заместитель директора филиала по клиентской работе

Должность лица, подписавшего документ

Галкина С.А.

Полное наименование регистратора: "ДРАГА" в г. Москве
 Наименование органа, осуществляющего регистрацию: Инспекция МНС РФ № 27 по Юго-Западному административному округу г. Москвы
 Номер и дата регистрации: 1037739162240 от 21.01.2003
 Лицензия: ОА-5-13996-000001 выдана ФКДР России 26.12.2003 без ограничения срока действия
 Место нахождения: г. Санкт-Петербург
 Почтовый адрес: 117420, г. Москва, ул. Наемкина, д. 16 к. 6, помеш. 701
 Телефон: (499) 550-88-18

Ведение реестра осуществляет:

Акционерное общество "Специализированный регистратор - Держатель реестров акционеров газовой промышленности", филиал АО "ДРАГА" в г. Москве

Примечания:

1. Тип счета
 БП - Лицевой счет владельца
 ДП - Депозитный лицевой счет
 ДУ - Лицевой счет доверительного управляющего

2. Вид, категория ценных бумаг
 3А - Золотая акция
 КПА - Акции именные привилегированные, конвертируемые в обыкновенные
 НПА типа А - Неконвертируемые привилегированные акции типа А
 ОА - Обыкновенные акции
 ПА - Привилегированные акции
 ПА типа А - Привилегированные акции типа А
 ПА типа Б - Привилегированные акции типа Б
 ПА типа В - Привилегированные акции типа В
 ПА типа С - Привилегированные акции типа С
 ПАК - Акции привилегированные кумулятивные
 СП - Специальное право

3. Тип зарегистрированных лиц
 ОЛ - Физическое лицо
 КОЛ - Юридическое лицо

3Д - Лицевой счет залогодержателя
 ИТ - Лицевой счет инвестиционного товарищества
 КЗМ - Казначейский лицевой счет эмитента
 ЛЗМ - Лицевой счет эмитента
 НД - Лицевой счет номинального держателя
 НДС - Лицевой счет типа "С" номинального держателя
 НД - Лицевой счет неустановленных лиц
 ЦД - Лицевой счет номинального держателя центрального депозитария
 ЗА - Лицевой счет акционера
 ЗАР - Счет акционера регистратора
 ЭМ - Эмиссионный счет эмитента

ИБЕКО - Именные бездокументарные беспроцентные конвертируемые облигации
 ИКПСО, серии 01 - Именные конвертируемые процентные бездокументарные облигации, серии 01

Приложение №2 Документы, подтверждающие квалификацию оценщиков











Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков

 Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков №0001 от «28» июня 2007 г. в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков

СВИДЕТЕЛЬСТВО

настоящим подтверждается, что

Живчиков Денис Викторович

является членом
Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков

регистрационный номер **4087**
дата включения в реестр **31 августа 2023**

имеет право осуществлять оценочную деятельность в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Генеральный директор  **Суслова С.В.**

Свидетельство является собственностью Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков и подлежит возврату в случае прекращения членства.

Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков

Приложение №3 Страхование полисы

РОСГОССТРАХ



**ПОЛИС № 377/2023/СП134/765
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧАЮЩЕГО ДОГОВОРЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки № 377/2023/СП134/765 от 9 ноября 2023 г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Закрытое акционерное общество «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» (ИНН 7718112874)
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	125284, г. Москва, Хорошёвское шоссе, дом 32А
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	1 001 000 000 (Один миллиард один миллион) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Согласно п. 6.2 Договора
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «01» апреля 2024 г. по «31» марта 2027 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском: - ответственности за нарушение договора на проведение оценки; - ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения действиями (бездействием) Страхователя и (или) оценщика, заключившего со Страхователем трудовой договор: - ущерба в результате нарушения договора на проведения оценки; - вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трёх лет. Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий, при условии, что: 1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации. 2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) - дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки; 3. Ущерб Выгодоприобретателям в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования. 4. Выгодоприобретателями предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ; 5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в действие.

Страховщик:
ПАО СК «Росгосстрах»
Директор по ключевым проектам развития
корпоративных продаж ЦКиПП ДБМР

(подпись) М.П.
«09» ноября 2023г.

(Комарницкая М.И.)

Страхователь:
Закрытое акционерное общество
«РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»
Генеральный директор

(подпись)

М.П.

(Иванов А.С.)

РОСГОССТРАХ

ПОЛИС №329/2024/СП134/765

страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности оценщика № 329/2024/СП134/765 от 03.09.2024г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Живчиков Денис Викторович (ИНН 772373871583)
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА ПО ДОГОВОРУ, РУБ.:	50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ, РУБ.:	50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей
ФРАНШИЗА, РУБ.:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единоновременно, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «29» сентября 2024 г. по «28» сентября 2025 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействия) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трех лет. Достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда). Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий при условии, что:
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации. 2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата составления отчета об оценке. 3. Ущерб Выгодоприобретателям в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования. 4. Выгодоприобретателями предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ. 5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в действие.

Страховщик:
ПАО СК «Росгосстрах»
Директор по ключевым проектам развития
корпоративных продаж УП по г. Москва ДБМР

(Комарницкая М.И.)
М.П.
«03» сентября 2024г.

Страхователь:
Живчиков Денис Викторович

(Живчиков Д.В.)

страхования ответственности оценщика

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Иванов Александр Сергеевич (ИНН 772815871310)
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА ПО ДОГОВОРУ, РУБ.:	50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ, РУБ.:	50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей
ФРАНШИЗА, РУБ.:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «25» ноября 2024 г. по «24» ноября 2025 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трёх лет. Достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда). Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий при условии, что: 1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации. 2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата составления отчета об оценке. 3. Ущерб Выгодоприобретателям в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования. 4. Выгодоприобретателями предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ. 5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в действие.

М.П. «16» октября 2024г.

(Иванов А.С.)



ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»
+7 495 775 00 50